

SOMMAIRE

Les actions territoriales

- Pôle Sud-Ouest
- Pôle Loire, Sèvre et Vignoble
- Pôle Erdre et Loire
- Pôle Erdre et Cens
- Pôle Loire-Chézine
- Pôle Nantes-Ouest
- Pôle Nantes-Loire

Les actions territoriales

PÔLE SUD-OUEST

Le Pôle Sud-Ouest regroupe huit communes :

Bouaye, Bouguenais, Brains, La Montagne, Le Pellerin, Saint-Aignan de Grand Lieu, Saint-Jean-de-Boiseau et Saint-Léger-les-Vignes

51 421 habitants (INSEE-RP- population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

3009 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

18461 emplois estimés-secteur privé (AURAN, à partir INSEE-SIRENE 2017)

21 546 logements (INSEE 2015)

3 380 logements sociaux (DDTM inventaire SRU 27 février 2019)

420 km de voirie (Pivert 2018)

13 079 hectares

106 postes d'agents

Coordonnées :

Parc de la Bouvre

3 boulevard Nelson Mandela

44 340 Bouguenais

Tél. : 02 28 00 16 00

Budget du pôle 2018

Fonctionnement dépenses :

Budget : 1 480 192 € ; mandaté : 1 222 106 € soit 83 %

Fonctionnement recettes :

Budget : 24 255 € ; mandaté : 31 353 € soit 129 %

Investissement :

Budget : 5 535 567 € ; mandaté : 5 270 343 € soit 95 %

Budget assainissement 2018

Eaux usées

Branchements et petites extensions : 340 386 € ; mandaté : 133 168 € soit 39 %

Réhabilitation : 255 190 € ; mandaté : 104 163 € soit 90 %

Eaux pluviales

Travaux de réhabilitation structurelle : 83 381 € ; mandaté : 75 616 € soit 91 %

Bouaye

7 069 habitants (INSEE - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

459 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

1 328 emplois - total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

3 072 logements (INSEE 2015)

443 logements sociaux (13,5 %) (DDTM 27 février 2019- Inventaire article 55 SRU)

61 km de voirie

1 383 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Fin des études d'aménagement de la place du Marché et rue de la Gare
- Réfection de chaussée route de la Poussière, de Paimboeuf, avenue de la Pommeraie, rues de l'Étier et du Port et impasse du Halais
- Réfection des trottoirs rue de l'Étier
- Remplacement de luminaires rues Jean Monnet, Aristide Briand- Schoelcher, du Bicorgnon, des Essarts, des Goélands, des Palmiers, impasse des Caboteurs et place de l'Édit de Nantes
- Remplacement de mâts rue des Grandes Vignes

Gestion des espaces publics

- Enduit coulé à froid / enrobé rue de la mare potier
- Réfection de chaussée en urgence à La Barcalais
- Réfection de chaussée impasse de la désirée
- Entretien de voirie route de Bouguenais (aménagement complet voirie giratoire), rue des Coteaux de Grand Lieu (réfection de chaussée et trottoir en enrobé)
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : reprise des cheminements et traversées piétonnes avenue de La Pommeraie et du Moulin
- Étude de la reprise du jalonnement et de la signalétique du centre bourg, travaux prévus début 2019

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réalisation de 6 branchements particuliers
- Rues de l'Ancienne Église et des Treilles (début des travaux d'extension du réseau eaux pluviales + création du bassin d'orage)
- Réhabilitation de réseaux d'eaux usées avenue de Plaisance et rue de la Gare
- Extension de réseaux d'eaux usées chemins des Petites Villes et du Moulin Gallet

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : finalisation de la co-construction (DTA/pôle/commune) du zonage et des outils graphiques ainsi que des cahiers communaux. Traitement des avis des communes, des

personnes publiques associées et de l'enquête publique. Mise en place du réseau ADS sud ouest animé par le DUE pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement.

- Opérations d'habitat en ZAC : Les Ormeaux
- Opération d'habitat dans le diffus : Les Échoppes (OAP)
- Instruction réglementaire de 97 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
- Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : site de la Mévellière
- Définition des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
- Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
- Lancement d'une nouvelle offre d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon PROJET RENOV*
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive, animation CCAS...)
- Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Bilan des réalisations 2018 inscrites au contrat de co développement 2016/2020

Développement économique

- 17 nouvelles entreprises installées sur la commune dont 13 créations et 4 transferts d'activités
- Commercialisation de la zone d'activités des Coteaux de Grand Lieu. Un projet d'implantation d'une entreprise d'électricité générale, domotique, photovoltaïque s'est concrétisé. Par ailleurs, deux cellules du village d'artisans Artiparc ont été vendues à une entreprise de fabrication de pains BIO et à une entreprise du BTP, spécialisée dans la pose de Placo
- Zone de la Forêt : mise en place d'une nouvelle signalétique de zone conformément à la charte métropolitaine, présentation du projet aux entreprises, démontage de la signalétique existante, pose des noms de rue et des numéros
- Points avec la commune : 3 temps de travail (points économiques) et 2 visites d'entreprises spontanées sur la ZA des coteaux de Grand Lieu
- PLUm : travail sur le volet commercial et économique
- Finalisation de l'étude commerciale de la commune : réunion de présentation du rendu final auprès des commerçants en avril

Déplacements

Sur Bouaye :

- Début des études d'extension du P+R de la gare
- Fin des études d'aménagement cyclable Schumann

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 11,525 km
- 1,620 km d'aménagements cyclables

Bouguenais

19 259 habitants (INSEE - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

1 274 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

10 666 emplois secteur privé total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

8 058 logements (INSEE 2015)

1 659 logements sociaux (19,07 %) (DDTM 27 février 2019 - inventaire article 55 SRU)

120 km de voirie

3150 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Fin des études d'aménagement du centre Bourg
- Réfection de chaussées rue de la Paix, Charles de Gaulle, du Huit Mai, Bauches du Breuil, des Drouards, Paul Gauguin, Vincent Van Gogh et chemin Jean Lurçat
- Réfection de trottoirs rue Jules Ferry
- Remplacement de luminaires place de la Chapelle, rue de la Croix Jeannette, giratoire de la Loire, RD 723 et chemin du Calvaire
- Remplacement de réseaux rues Ethel et Julius Rosenberg et Chabossière

Gestion des espaces publics

- Réfection de chaussée rue d'Emmaüs
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : reprise des cheminements et traversées piétonnes Avenue du général De Gaulle, rue de Bellevue, rue Ethel et Julius Rosenberg, rue Célestin Freinet
- Reprise giratoire rue des Pontreaux
- Remise aux normes des glissières de sécurité (rehaussées sur et aux abords d'ouvrages d'arts) Boulevard Mandela et VM85

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réalisation de 13 branchements particuliers
- Fin des études de réhabilitation du réseau d'eaux usées du centre bourg
- Début des études de réhabilitation du réseau d'eaux usées rue de la Croix Jeannette
- Extension de réseaux d'eaux pluviales chemin de la Rinière et rue Pierre Blanche
- Réhabilitation de réseaux d'eaux pluviales rues de la Forge, de la Bauche Bertin et de la Gilarderie
- Extension de réseau d'eaux usées rue Pierre Blanche

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : finalisation de la co-construction (DTA/pôle/commune) du zonage, des outils graphiques et des cahiers communaux. Traitement des avis des communes, des personnes publiques associées et de l'enquête publique. Mise en place du réseau ADS sud ouest animé par le DUE pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement
- Opérations d'habitat dans le diffus : participation aux rencontres de présentation des projets aux riverains et aux instances consultatives : rue Jean Mermoz, ancienne école Notre Dame, rue de la Commune de Paris 1871
- Suivi des études sur le secteur Guenêts-Rouleaux pour la faisabilité d'une opération d'habitat en ZAC
- Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
- Agriculture :
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Ranjonnière ;
 - Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) pour faciliter l'installation d'exploitations agricoles, en lien avec les acteurs locaux (Chambre d'Agriculture, GAB, CAP 44, Terres de Liens, CIAP, SAFER) – site retenu pour l'accueil d'une activité agricole : Sensives Boirières.
- Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
- Lancement d'une nouvelle offre d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon* PROJET RENOV
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
- Projet Forêts Urbaines : développement de la trame verte boisée à travers 3 sites expérimentaux, dont un à Bouguenais. Déploiement d'une démarche de concertation multi-acteurs et grand public pour élaborer le plan guide des forêts de la Métropole à horizon 2030-2050
- Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Bilan des réalisations 2018 inscrites au contrat de co-développement 2016/2020
- Suivi de l'étude hydro-écologique de la Grande Vallée

Développement économique

- 48 nouvelles entreprises se sont installées sur la commune avec 39 créations et 9 transferts d'activités
- Points avec la commune : 3 temps de travail (points économiques)
- 4 visites spontanées d'entreprises
- Zone d'activités de la Bouvre : mise en place d'une nouvelle signalétique de zone conformément à la charte métropolitaine, présentation du projet aux entreprises, démontage de la signalétique existante, pose des noms de rue et des numéros

Commerces

- Finalisation de l'étude commerciale relative au secteur des Couëts

- Accompagnement de la réflexion sur la restructuration du centre commercial de la Croix Jeannette
- Accompagnement des commerçants durant le réaménagement du centre bourg (mise en place d'une CRA)

Zone d'activités de Cheviré

- Réunions de travail régulières avec les services du Port de Nantes-Saint-Nazaire. Interface avec les autres directions de Nantes Métropole
- Suivi des projets des entreprises, en lien avec les services du Port de Nantes-Saint-Nazaire (Bénéteau, solution locative relative à la construction de bateaux de courses figaro III, Legendre rue de l'île Pointière, solution locative d'entrepôts logistiques (24 000m²), plateforme de traitement et valorisation des terres
- Suivi des entreprises de la filière nautique sur le secteur de Port Lavigne.

Pôle industriel d'innovation Jules Verne (Bouguenais/Saint-Aignan de Grand Lieu)

- Mise en place d'une commission de site : première réunion en juillet 2018
- Animation du site : ateliers avec les entreprises relatifs à la mobilité des salariés
- Présentation de l'étude circulation aux maires de Bouguenais et de Saint-Aignan de Grand lieu et aux entreprises du D2A
- Sécurisation de la VM85 avec la pose de potelets, accessibilité quais bus
- Commercialisation foncière ZAC Croix Rouge/Moulin Cassé :
 - 249 257 m² cessibles sur le secteur de Croix Rouge ;
 - 66 860 cédés sur 112 221 m² sur le secteur Moulin Cassé.
- Poursuite de la veille foncière réalisée dans le cadre du périmètre d'étude

Déplacements

Sur Bouguenais :

- Poursuite des études aménagement Loire à Vélo – Port à bois
- Aménagement d'une voie verte chemins de la Haute Landes et de la Tourière (0,750 km)
- Aménagement des parkings provisoires dans le cadre de l'extension du P+R de la Neustrie

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 11,525 km
- 1,620 km d'aménagements cyclables

Brains

2 755 habitants (INSEE - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

122 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

101 emplois – secteur privé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

1 114 logements (INSEE 2015)

62 logements sociaux (5,67 %) (DDTM 27 février 2019 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

44 km de voirie

1 531 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Aménagement impasse de la Grillonnerie
- Réfection de voirie rue de la Pilaudière et ex RD11
- Étude d'aménagement du village de la Gautronnière et rue de la Guerche
- Remplacement de mâts rues du Pressoir, de l'Acheneau, de l'ancienne Église et des Marguerites
- Remplacement de luminaires rue de la Mairie

Gestion des espaces publics

- Enduit coulé à froid / easy cold : CR9, village de La Bauche
- Schéma directeur d'Accessibilité (SDA) : reprise de traversées piétonnes rues Jules Verne, du Mortier et des Prés
- Reprise chaînettes rue de la mairie
- Remise à niveau du jalonnement (signalisation d'intérêt local et directionnelle) dans le centre bourg

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réalisation de 1 branchement particulier
- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue de Bel Air
- Début des études de réhabilitation du réseau d'eaux usées rues des Primevères et Iris

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : finalisation de la co-construction (DTA/pôle/commune) du zonage et des outils graphiques ainsi que des cahiers communaux. Traitement des avis des communes, des personnes publiques associées et de l'enquête publique. Mise en place du réseau ADS sud ouest animé par le DUE pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement
- Étude urbaine : secteur des Cartrons
- Instruction réglementaire de 44 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public

- Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
- Lancement d'une nouvelle offre d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mou* PROJET RENOV
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
- Définition des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
- Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Bilan des réalisations 2018 inscrites au contrat de co-développement 2016/2020

Développement économique

- 3 nouvelles entreprises se sont installées sur la commune
- Accompagnement des entreprises de la commune dans leurs projets et demandes
- Réalisation d'une enquête de satisfaction auprès des habitants sur le marché, analyse des résultats et restitution de l'enquête auprès des élus et des marchands

Déplacements

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 11,525 km
- 1,620 km d'aménagements cyclables

La Montagne

6 141 habitants (INSEE - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

324 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

1 571 emplois-secteur privé (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

2 672 logements (INSEE 2015)

387 logements sociaux (14,69 %) (DDTM 27 février 2019 - inventaire article 55 SRU)

36 km de voirie

364 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Étude d'aménagement des rues Violin et de la Mairie
- Aménagement de la rue du Petit Bois
- Réfection de chaussée rues du Rossignol et Émile Zola
- Réfection de trottoirs rue d'Indret
- Aménagement de plateaux surélevés route de Bouguenais et Flora Tristan
- Remplacement de luminaires rues du Château d'Aux (phase 2), de la Garenne, de Bel Air, de la Chaume, du Moulin, de la Haie d'Ancheteau et de la Libération

Gestion des espaces publics

- Reprise du parking rue Allende (école Gouzil)
- Schéma directeur d'Accessibilité (SDA) : reprise des cheminements et traversées piétonnes rues d'Indret, d'Allende, de La Hibaudière, et Paul Eluard
- Travaux d'entretien courant sur le pont de La Cale (limitrophe avec Saint-Jean-de-Boiseau) : curage du lit, enrochements des berges, dé-végétalisation, dégarnissage des joints et rejointoiement des maçonneries

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réalisation de 2 branchements particuliers
- Extension du réseau d'eaux usées au 6 place François Mitterrand
- Rénovation de clôtures des stations d'épuration rue du Bac et rond-point de l'Europe

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : finalisation de la co-construction (DTA/pôle/commune) du zonage et des outils graphiques ainsi que des cahiers communaux. Traitement des avis des communes, des personnes publiques associées et de l'enquête publique. Mise en place du réseau ADS sud ouest animé par le DUE pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement
- Opérations d'habitat dans le diffus : plusieurs projets sur la route de Bouguenais, rue Aristide Briand
- Opérations d'habitat en ZAC : La Gaudinière

- Instruction réglementaire de 81 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
- Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : la Haie Durand
- Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
- Lancement d'une nouvelle offre d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon* PROJET RENOV
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
- Définition des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
- Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Bilan des réalisations 2018 inscrites au contrat de co-développement 2016/2020

Développement économique

- 9 nouvelles entreprises se sont installées sur la commune dont 3 créations et 6 transferts d'activités
- Accompagnement des entreprises dans leurs projets et demandes
- Visite spontanées d'entreprises

Déplacements

Sur La Montagne :

- Extension de zone apaisée : 11,225 km

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 11,525 km
- 1,620 km d'aménagements cyclables

Le Pellerin

5 000 habitants (INSEE - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

232 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

335 emplois – secteur privé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

2 178 logements (INSEE 2015)

316 logements sociaux (14,77 %) (DDTM 27 février 2019 - inventaire article 55 SRU)

47 km de voirie

3 065 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Aménagement d'un sanitaire place René Coty (espace Bikini)
- Fin des études d'aménagement rue de la Jaunaie et giratoire Bois Tilliac
- Réfection de trottoirs place René Coty
- Réfection de voirie rues de la Paix et du Port Chassé (phase 2)
- Remplacement de luminaires et mâts rues du Val de Loire, de la Métairie des Landes, de la Génolière, Georges Sand, François Mitterrand et allée des Mésanges

Gestion des espaces publics

- Enduit coulé à froid / easy cold : route de la Châtaigneraie, route des Rouzerolles, allée de la Source
- Schéma directeur d'Accessibilité (SDA) : reprise des cheminements et traversées piétonnes rue Pierre Chanson, divers travaux de marquage pour améliorer l'orientation des mal et non-voyants à l'approche des traversées piétonnes
- Collecte des déchets ménagers
- Conteneurisation de la collecte des déchets secs

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réalisation de 4 branchements particuliers
- Extension de réseau d'eaux usées rue du Prieuré
- Extension de réseau d'eaux pluviales rue de l'Ouche Cantreau
- Réhabilitation de réseaux d'eaux pluviales route du Grand Chemin et ZA de la Bréhannerie
- Réhabilitation du poste de refoulement quai du Docteur Provost
- Rénovation de la clôture de la station d'épuration rue de la Jaunaie

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : finalisation de la co-construction (DTA/pôle/commune) du zonage, des outils graphiques ainsi que des cahiers communaux. Traitement des avis des communes, des personnes publiques associées et de l'enquête publique. Mise en place du réseau ADS sud ouest animé par le DUE pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement

- Opération d'habitat diffus : Croix Hubin, Château Sourdille
- Instruction réglementaire de 14 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Sud Gaillard
- Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
- Lancement d'une nouvelle offre d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon* PROJET RENOV
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
- Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Bilan des réalisations 2018 inscrites au contrat de co développement 2016/2020

Développement économique

- 11 nouvelles entreprises se sont installées sur la commune avec 7 créations et 4 transferts d'activités
- Accompagnement des entreprises dans leurs projets et leurs demandes
- Achèvement de la signalétique sur la ZA de la Bréhannerie
- Réalisation d'une étude économique à l'échelle de la commune avec analyse du tissu industriel, artisanal et commercial

Déplacements

Sur Le Pellerin :

- Fin des études de la liaison modes doux Jouardais / 11 novembre

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 11,525 km
- 1,620 km d'aménagements cyclables

Saint-Aignan de Grand Lieu

3 933 habitants (INSEE - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

309 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

4 186 emplois-secteur privé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

1 565 logements (INSEE2015)

101 logements sociaux (6,43 %) (DDTM 27 février 2019 - inventaire article 55 SRU)

45 km de voirie

1 794 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Début des travaux d'aménagement de la route de la Marionnière
- Fin des études d'aménagement des villages Ecobuts et Nosterie
- Réfection de chaussée giratoire de la Garotterie
- Remplacement de luminaires place des Hérons Cendrés, avenue de la Boire à Malet, rues des Aigrettes et de la Presqu'île du Dun, parkings salles Pavelle et Héronnière, routes des Ecobuts et du Lac
- Remplacement de mâts rue de la Presqu'île du Dun
- Remplacement des batteries sur 5 mâts solaires (arrêts de car)

Gestion des espaces publics

- Enduit coulé à froid / easy cold de voirie route de la Gagnerie et du Pommereau

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation de réseau d'eaux pluviales route du Bois Cholet

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : finalisation de la co-construction (DTA/pôle/commune) du zonage et des outils graphiques ainsi que des cahiers communaux. Traitement des avis des communes, des personnes publiques associées et de l'enquête publique. Mise en place du réseau ADS sud ouest animé par le DUE pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement.
- Instruction réglementaire de 11 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
- Agriculture :
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Bel Air/Bertetteries ;
 - Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) pour faciliter l'installation d'exploitations agricoles, en lien avec les acteurs locaux (Chambre d'Agriculture, GAB, CAP 44, Terres de Liens, CIAP, SAFER) – site retenu pour l'accueil d'une activité agricole : Bel Air Gauchoux.
- Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route

pour la Transition Énergétique

- Lancement d'une nouvelle offre d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon PROJET RENOV*
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
- Définition des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
- Projet Forêts Urbaines : développement de la trame verte boisée à travers 3 sites expérimentaux, dont un à Saint-Aignan de Grand Lieu. Déploiement d'une démarche de concertation multi-acteurs et grand public pour élaborer le plan guide des forêts de la Métropole à horizon 2030-2050
- Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Bilan des réalisations 2018 inscrites au contrat de co-développement 2016/2020

Développement économique

- 9 nouvelles entreprises se sont installées sur la commune avec 8 créations et 1 transfert d'activités
- Accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune
- Zone de la Forêt : mise en place d'une nouvelle signalétique de zone conformément à la charte métropolitaine, présentation du projet aux entreprises, démontage de la signalétique existante, pose des noms de rue et des numéros
- Visite d'entreprise
- Points avec la commune : 2 temps de travail organisés

Pôle industriel d'innovation Jules Verne (Bouguenais / Saint-Aignan de Grand Lieu) :

- Mise en place d'une commission de site : première réunion en juillet 2018
- Animation du site : ateliers avec les entreprises relatifs à la mobilité des salariés
- Présentation de l'étude circulation-stationnement aux maires de Bouguenais et de Saint-Aignan de Grand lieu et aux entreprises du D2A
- Sécurisation de la VM85 avec la pause de potelets, accessibilité quais bus
- Commercialisation foncières ZAC Croix Rouge/Moulin Cassé :
 - 249 257 m² cessibles sur le secteur de Croix Rouge ;
 - 66 860 m² cédés sur 112 221 m² secteur Moulin Cassé.

Déplacements

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 11,525 km
- 1,620 km d'aménagements cyclables

Saint-Jean-de-Boiseau

5 587 habitants (INSEE - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

230 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

259 emplois - secteur privé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

2 199 logements (INSEE 2015)

376 logements sociaux (15,95 %) (DDTM 27 février 2019 - inventaire article 55 SRU)

43 km de voirie

1 140 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Fin des travaux périphériques rues du Stade et des Pierres Blanches
- Début des travaux d'aménagement du cimetière et crématorium métropolitains
- Fin des études d'aménagement rue du Mortier, du lotissement des Genêts et de la rue de la Métairie
- Remplacement de luminaires rues des Petites Landes, Ouche Gérard et impasse de la Rivetière

Gestion des espaces publics

- Schéma directeur d'Accessibilité (SDA) : reprise des cheminements et traversées piétonnes avenue du 11 novembre
- Remplacement d'un conteneur enterré (point apport volontaire verre)
- Collecte des déchets ménagers
- Conteneurisation de la collecte des déchets secs
- Travaux d'entretien courant sur le pont de La Cale (limitrophe avec La Montagne) : curage du lit, enrochements des berges, dé-végétalisation, dégarnissage des joints et rejointoiement des maçonneries

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réalisation de 6 branchements particuliers
- Fin des études d'extension du réseau d'eaux usées rue du Bac
- Extension du réseau d'eaux usées impasse de la Rivetière et rue de Bel Air

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : finalisation de la co-construction (DTA/pôle/commune) du zonage, des outils graphiques ainsi que des cahiers communaux. Traitement des avis des communes, des personnes publiques associées et de l'enquête publique. Mise en place du réseau ADS sud ouest animé par le DUE pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement
- Opérations d'habitat dans le diffus : rue de la Croix Truin
- Pôle funéraire : poursuite des négociations foncières avec les propriétaires et signatures des promesses de vente

- Poursuite des négociations foncières pour la création de cheminements piétons (chemin des Diligences et rue de la Rivetière)
- Instruction réglementaire de 107 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Agriculture :
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Plateau des Gras ;
 - Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) pour faciliter l'installation d'exploitations agricoles, en lien avec les acteurs locaux (Chambre d'Agriculture, GAB, CAP 44, Terres de Liens, CIAP, SAFER) – site retenu pour l'accueil d'une activité agricole : Plateau des Gras.
- Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
- Lancement d'une nouvelle offre d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon* PROJET RENOV
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
- Définition des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
- Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
- Bilan des réalisations 2018 inscrites au contrat de co développement 2016/2020

Développement économique

- 7 nouvelles entreprises se sont installées sur la commune
- Accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune
- 2 rencontres avec la commune (points éco)
- Finalisation de l'étude commerciale de la commune avec le cabinet Cibles et Stratégie : réunion de présentation du rendu final auprès des commerçants et présentation du plan d'actions
- Zone d'activités du Landas : travail sur le découpage du lot d'entrée, commercialisation de 2 lots

Déplacements

Sur Saint-Jean-de-Boiseau :

- Début des travaux d'extension de zone apaisée quartier Vieux Four
- Aménagement de voies vertes rues des Pierres Blanches et du Stade (0,465 km)
- Aménagement de piste cyclable rue du Stade (0,205 km)
- Aménagement de « chaucidou » rue du Stade (0,200 km)

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 11,525 km
- 1,620 km d'aménagements cyclables

Saint-Léger-les-Vignes

1 677 habitants (INSEE - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

66 établissements (AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

15 emplois – secteur privé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

688 logements (INSEE 2015)

36 logements sociaux (4,99 %) (DDTM 27 février 2019 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

22 km de voirie

649 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Fin des études d'aménagement du centre-bourg
- Réfection de chaussée rues de Nantes et de la Vigne de la Lande
- Déplacement de réseaux et mâts rue de Nantes et carrefour Acacias et Galochets

Gestion des espaces publics

- Entretien voirie ECF le Petit Brandais
- Schéma directeur d'Accessibilité (SDA) : reprise des cheminements et traversées piétonnes rues des chênes et de Nantes

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm : finalisation de la co-construction (DTA/pôle/commune) du zonage, des outils graphiques et des cahiers communaux. Traitement des avis des communes, des personnes publiques associées et de l'enquête publique. Mise en place du réseau ADS sud ouest animé par le DUE pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement
- Opérations d'habitat dans le diffus : Crémaillère
- Accompagnement et suivi de la réflexion sur le secteur des Galochets avec une nouvelle étude sur les zones humides du secteur
- Instruction réglementaire de 194 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Agriculture - enjeu identifié : reprise des vignes de M. Amailland
- Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
- Lancement d'une nouvelle offre d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon* PROJET RENOV
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique (permanences de l'Espace Info Énergie, Quinzaine de la Rénovation Énergétique, Défi Familles à Énergie Positive...)
- Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles

- Bilan des réalisations 2018 inscrites au contrat de co développement 2016/2020

Développement économique

- 3 nouvelles entreprises se sont installées sur la commune avec 2 créations et 1 transfert d'activités
- Accompagnement des entreprises dans leur développement et leurs demandes

Déplacements

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 11,525 km
- 1,620 km d'aménagements cyclables

PÔLE LOIRE, SÈVRE ET VIGNOBLE

Le Pôle Loire, Sèvre et Vignoble regroupe cinq communes et un quartier nantais :

Saint-Sébastien-sur-Loire, Rezé, Les Sorinières, Vertou, Basse-Goulaine et le quartier Nantes Sud

119 801 habitants (pour les communes : INSEE-RP-population municipale 2016 en vigueur au 1^{er} janvier 2018 ; pour les quartier nantais : INSEE RP – population municipale 2015)

10 326 établissements (pour les communes : Compas 2018; pour les quartiers nantais : Cabestan 2015)

44 848 emplois estimés (AURAN à PARTIR INSEE-SIRENE 2016)

54 922 logements (pour les communes : parc de logements Filocom 2013 ; pour les quartiers nantais : résidences principales Taxe d'habitation 2013)

9 351 logements sociaux (pour les communes, hors quartier nantais : 1^{er} janvier 2019 inventaire SRU)

813 km de voirie (Pivert 2015) dont 600 km métropolitains (graphe DEP 2016)

9 062 hectares

141 postes permanents

Coordonnées :

6 rue Marie-Curie

44 120 Vertou

Tél. : 02 72 01 26 00

Budget du pôle 2018 (budget principal)

- **Fonctionnement :**

- Dépenses : 1 823 548 €TTC / Recettes : 184 292 €TTC

- **Investissement :**

- Dépenses : 14 694 689 €TTC / Recettes : 747 193 €TTC

Budget assainissement 2018

- **Fonctionnement :**

- Dépenses : 60 400 €HT / Recettes : 0 €HT

- **Investissement :**

- Dépenses : 1 852 649 €HT / Recettes : 0 €HT

Rezé

39 505 habitants (Insee -population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

2 300 établissements (Insee Sirene 2014)

13 754 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

19 420 logements (Filocom 2013)

4209 logements sociaux (21,67 %) (1^{er} janvier 2019 - Inventaire article 55 SRU)

199 km de voirie (Pivert 2016) dont 150 km de voies communautaires

1 378 hectares

Budget investissement du pôle en 2018 pour Rezé (budget principal) : 3 128 404 €

Principales actions en 2018

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Rue Alsace Lorraine, Félix Faure : 1 044 974 € mandatés en 2018 sur l'opération globale de 2 838 000 €
- Secteur Confluent : 689 649 €
- Aménagement provisoire ZAC des Isles / Transfert : 264 188 €
- Autres (diffus) : 257 556 €

Opérations ERS

- 577 924 €TTC mandatés en 2018, notamment rues Moulin des Barres et Roiné

Travaux de mise en accessibilité (Schéma directeur d'accessibilité) et aménagements de proximité

- 165 282 €TTC mandatés en 2018
- Rue de l'Abbé Grégoire (sécurité, accessibilité projet transfert)
- Rue du Châtelier (aménagement provisoire)
- Rue de Lattre de Tassigny (arrêt de bus Seil)
- Rue du Geais (identification de cheminement piéton)
- Rue Pierre Legendre (Sécurité apaisement circulation)
- Rue Georges Sand (protection cheminement piéton)
- Rue de la Balinière (Mise en sens unique avec double sens cyclable)
- Parvis de la Mairie (conformité place PMR et accessibilité de cheminement)
- Rue Camille Jouis (accessibilité restaurant scolaire)

Éclairage public

- Opérations d'entretien rénovation sécurité pour la maintenance des points lumineux et des armoires de commande d'éclairage public. À noter un taux de pannes de 7,7 % et 476 points lumineux réparés sur Rezé en 2018

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 33 branchements réalisés
- Réhabilitation collective et transfert réseau d'eaux usées rues de la Houssais et Château de Rezé
- Extension du réseau des eaux usées rues des Quarterons et abbé Grégoire sur 70 ml (mètres linéaires)
- Réhabilitation des réseaux eaux pluviales dans le cadre des travaux de voirie

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Création de la ZAC Pirmil-Les Isles
- Opérations d'aménagement : ZAC de la Jaguère avec la livraison de la première tranche et engagement de la seconde ; ZAC du Vert-Praud avec l'engagement de la procédure (concertation/création)
- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) arrêté le 13/04/2018 : accompagnement de la démarche
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : préparation et suivi des objectifs pour la période 2014-2018
- 91 logements neufs autorisés sur la commune (chiffres provisoires)
- Déclarations d'intention d'aliéner (DIA) instruites : 853
- Foncier : 12 acquisitions dont 2 classements de voirie ; 1 cession

Instruction du volet techniques des Autorisations du Droit des Sols

- 192 dossiers d'A.D.S.. instruits (certificats d'urbanisme, déclarations préalables et permis de construire)

Transition énergétique et environnement

- Animation, relais Plan Alimentaire Territorial et SDOUF, accompagnement des travaux de rénovation énergétique dans les copropriétés. Suivi des réflexions sur la forêt urbaine
- Gestion des déchets : 7 698 tonnes d'ordures ménagères, 1 140 tonnes de verre et 1 700 de déchets secs triés collectés

Développement économique

- Axe commercial Pirmil/Ragon : présentation du plan d'actions aux commerçants dans le cadre de la réunion PLUm – OAP Commerce (Février 2018). Travail de mise à jour de la signalétique des pôles commerciaux de proximité (mise en œuvre au printemps 2019)
- Château de Rezé : dans le cadre du plan d'actions économiques et pour lutter contre la vacance commerciale, le dispositif « Boutique à l'essai » a été lancé en novembre 2018 sur un des locaux du centre commercial appartenant à NMA : une quinzaine de contacts dont seulement trois dossiers de candidature reçus et présentés lors d'un comité de sélection le 7 février 2019.
- Projet urbain Pirmil-Les-Isles : une étude économique à l'échelle de la centralité métropolitaine Sud Loire est menée afin de prendre en compte les différentes stratégies économiques. Les ateliers techniques foncier et développement économique se poursuivent, tout comme la veille sur ce secteur et l'accompagnement au quotidien des acteurs économiques, y compris du club d'entreprises l'AERB
- Parc d'activités Océane Nord : manifestation « Rezé accueille le MIN », organisée à l'initiative de la ville le 18 octobre 2018 à l'auditorium de Rezé (100 participants). Poursuite du travail

d'implantation du Marché d'Intérêt National (MIN) et de la mise en œuvre du pôle agroalimentaire avec l'ensemble des partenaires. Une étude d'opportunité de construction d'immobilier d'entreprises sera lancée au cours du premier semestre 2019 afin de compléter le parcours résidentiel des entreprises et développer l'offre de services sur ce secteur

- Accompagnement de projets d'entreprises : 7 projets d'implantation aboutis (54 emplois concernés), 45 rendez-vous entreprises et 30 contacts/porteurs de projets dont 10 liés au MIN et au pôle agro-alimentaire
- Échanges avec les réseaux d'entreprises AERB et Rezéo : accompagnement et participation à la première édition du salon « Culture Entreprises » (8 et 9 juin 2018) qui a accueilli plus de 700 visiteurs
- Pépinière Rezé Créatic : 19 entreprises hébergées (dont 8 implantations nouvelles et 4 ayant poursuivi en hôtel) soit 85 emplois
- Mouvements d'entreprises : 453 créations et 145 cessations

Déplacements

- Stationnement : participations aux enquêtes et préconisations sur Trentemoult, le quartier de l'Hôtel de Ville, Château et Ragon
- Ville apaisée : engagement d'une nouvelle approche concertée visant à faire évoluer le plan de modération des vitesses de 2014
- Accompagnement de l'accessibilité du réseau de transports collectifs par la création des quais bus dans les opérations de travaux neufs
- Augmentation de l'offre pour les déplacements cyclables : 3 723 ml réalisés sur le pôle Loire Sèvre et vignoble (614 ml de pistes et bandes cyclables et 3 109 ml de chaudiou)

Saint-Sébastien-sur-Loire

26 872 habitants (Insee -Population municipale 2016 en vigueur au 1^{er} janvier 2018)

1 652 établissements (Compas 2018)

6 645 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

12 681 logements (Filocom 2013)

1 688 logements sociaux (13,31 %) (inventaire article 55 SRU)

126 km de voirie (Pivert 2016) dont 105 km de voies communautaires

1166 hectares

Budget investissement du pôle en 2018 pour Saint-Sébastien (budget principal) : 4 089 266 €

Principales actions en 2018

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Allée de la gare d'Anjou : 926 185 €
- Rue Marie Curie : 478 617 €
- Traversée Lourneau - IV^{ème} République : 414 094 €
- Quartier de la Gare - Route de Clisson : 273 225 €
- Création d'un P+R : 229 500 €
- Rue des Plantes : 214 646 €
- Accompagnement projets C9 : 153 598 €
- Autres (diffus) : 45 824 €

Opérations ERS

- 696 534 €TTC mandatés en 2018 correspondant en partie aux aménagements aux abords de la C9

Travaux de mise en accessibilité (Schéma directeur d'accessibilité) et aménagements de proximité

- 25 755 €TTC mandatés en 2018
- Rue du Petit Rocher (apaisement de la circulation)
- Rue de la Mayenne (Accessibilité de trottoir, mise en sens unique avec double sens cyclable)
- Rue de la Mayenne – Bois Praud - Grands Noël's (création d'une zone 30)
- Rues de Nöe Cotté et des Fougère, Chemin de l'Ouche des Landes (sécurité - accessibilité)

Éclairage public

- Opérations d'entretien rénovation sécurité pour la maintenance des points lumineux et des armoires de commande d'éclairage public. À noter un taux de pannes de 6,9 % et 278 points lumineux réparés sur Saint Sébastien sur Loire en 2018

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 2 branchements réalisés
- Réhabilitation collective et transfert réseau d'eaux usées rue de Mayenne
- Réhabilitation des réseaux eaux pluviales dans le cadre des travaux de voirie

Habitat urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Programme local de l'habitat (PLH) : préparation et suivi des objectifs pour la période 2014-2018
- 303 logements neufs autorisés sur la Commune (chiffres provisoires)
- Déclarations d'intention d'aliéner (DIA) instruites : 406
- Foncier : 5 acquisitions
- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : accompagnement de la démarche

Instruction du volet technique des Autorisations du Droit des Sols

- 112 dossiers d' A.D.S. instruits (certificats d'urbanisme, déclarations préalables et permis de construire)

Transition énergétique et environnement

- Animation, relais Plan Alimentaire Territorial et SDOUF, accompagnement des travaux de rénovation énergétique dans les copropriétés. Suivi des réflexions sur la forêt urbaine
- Gestion des déchets : 5 583 tonnes d'ordures ménagères, 828 tonnes de verre et 1 408 de déchets secs triés collectés

Développement économique

- **Frêne Rond** : ce parc d'activités est identifié dans la stratégie métropolitaine des activités de loisirs (comme le pôle majeur du Sud Loire) et doit-être conforté et renforcé. Plusieurs projets ont conduit à une réflexion sur les perspectives de développement et le fonctionnement (flux de circulation, stationnement...) qui se traduira en 2019 par l'étude de déplacement et le plan guide de développement. Ce dernier doit également intégrer la recomposition globale du pôle commercial majeur « Saint Seb Boulevard », nécessaire pour renforcer son attractivité
- **Fontaine** : ce pôle commercial dispose d'une locomotive alimentaire, un magasin Lidl qui s'interroge sur son devenir. La Ville et la Métropole sont unis pour maintenir cette polarité commerciale au plus près des habitants du quartier. La mise en place du dispositif « boutique à l'essai » pourrait représenter un outil de redynamisation adapté.
- **Ouche-Catin** : ce quartier fait l'objet d'un projet urbain dans lequel il convient de rester vigilant sur le maintien de la pharmacie et la configuration des rez-de-chaussée pour accueillir de nouveaux services et commerces en lien avec la rive vertaviennaise (Henri Lesage-Fontenelles)
- **Commerce** : présentation à l'association de commerçants de Saint-Sébastien (AG d'ARCADES du 22/02) de la stratégie commerciale de la Métropole et de sa déclinaison dans le PLUm
- **Accompagnement de projets d'entreprises** : 2 projets d'implantation aboutis (soit 6 emplois concernés), 16 rendez-vous entreprises et 2 contacts /porteurs de projets
- **Mouvements d'entreprises** : 241 créations et 97 cessations

Déplacements

- C9 : participation au comité de suivi et mise au point des aménagements de voirie associés ; participation à l'étude pour la localisation des parkings-relais (P+R) et à l'installation de dispositifs de stationnement pour les vélos

- Stationnement : participation à l'enquête et préconisations en lien avec le projet urbain de la place Marcellin Verbe
- Accompagnement de l'accessibilité du réseau de transports collectifs par la création des quais bus dans les opérations de travaux neufs
- Augmentation de l'offre pour les déplacements cyclables : 3 723 ml réalisés sur le pôle Loire Sèvre et vignoble (614 ml de pistes et bandes cyclables et 3 109 ml de chaudiou)

Vertou

23 581 habitants (Insee -Population municipale 2016 en vigueur au 1^{er} janvier 2018)

2 384 établissements (Compas 2018)

8 800 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

10 365 logements (Filocom 2013)

1148 logements sociaux (11,08 %) (inventaire article 55 SRU)

240 km de voirie (Pivert 2016) dont 158 km de voies communautaires

3568 hectares

Budget investissement du pôle en 2018 pour Vertou (budget principal) : 2 246 552 €

Principales actions en 2018

Voirie – Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement des abords du nouveau collège : 1 353 263 €
- Accompagnement de l'extension P+R porte de Vertou : 206 929 €
- Rues de la Garouère et Boissière : 120 972 €
- Quai de la chaussée des moines et à proximité : 85 881 €
- Autres (diffus) : 135 860 €

Opérations ERS

- 113 688 €TTC mandatés en 2018 correspondant aux parkings provisoires aux abords de la porte de Vertou

Travaux de mise en accessibilité (Schéma directeur d'accessibilité) et aménagements de proximité

- 121 211 €TTC mandatés en 2018
- Secteur Basse Cantrie - Verrie mise à 50Km/h
- Rue de la Massonnière apaisement de la circulation
- Rue Henri Delahaye (apaisement de la circulation – aménagements provisoires)
- Carrefour Rue du 11 Novembre/F. Chopin sécurité/accessibilité des traversées piétonne)

Éclairage public

- Opérations d'entretien rénovation sécurité pour la maintenance des points lumineux et des armoires de commande d'éclairage public. À noter un taux de pannes 8,9 % et 426 points lumineux réparés sur Vertou en 2018

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 19 branchements réalisés
- Réhabilitation collecte et transfert réseau d'eaux usées Allée de la vigne de Pâques
- Extension du réseau eaux usées rues de la Massonnière, du 7 juin 1944 et de la Garouère
- Réhabilitation des réseaux eaux pluviales dans le cadre des travaux de voirie

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Programme local de l'habitat (PLH) : préparation et suivi des objectifs pour la période 2014-2018
- 252 logements neufs autorisés (chiffres provisoires)
- Agriculture : travail sur la remise en activité des friches agricoles
- Poursuite des études préalables route de Clisson et secteur ouest de la gare
- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : accompagnement de la démarche
- Déclaration d'intention d'aliéner (DIA) instruites : 542
- Foncier : 11 acquisitions et 7 cessions

Instruction du volet technique des Autorisations du Droit des Sols

- 367 dossiers d' A.D.S. instruits (certificats d'urbanisme, déclarations préalables et permis de construire)

Transition énergétique et environnement

- Animation, relais Plan Alimentaire Territorial, accompagnement des travaux de rénovation énergétique dans les copropriétés. Suivi des réflexions sur la forêt urbaine
- Gestion des déchets : 4 066 tonnes d'ordures ménagères, 772 tonnes de verre et 995 de déchets secs triés collectés

Développement économique

- **Requalification du parc industriel de la Vertonne** : poursuite de la requalification avec la présentation de l'avancée des missions aux entreprises du parc d'activités le 3 juillet
 - Mission 1 – dégager de nouveaux terrains pour permettre le maintien et le développement des entreprises et l'accueil de nouvelles : 9 études capacitaires réalisées et 6 restant à produire par l'architecte financé par la Métropole
 - Mission 2 – dans le cadre de la redynamisation de ce parc ancien, la Métropole et la Ville souhaitent faire émerger une nouvelle offre d'immobilier d'entreprises, destinée à accueillir différents services dédiés aux salariés et dirigeants et un village artisanal
 - Mission 3 - signalétique et synergie inter-entreprises : enquête auprès des dirigeants et salariés du parc (besoins/services) ; signalétique : mise en place de 156 panneaux (rues et numéros) ; approche environnementale via la mobilisation des entreprises référentes et de l'ADEME, et avec une animation autour de la transition énergétique
 - Mission 4 – Réalisation d'une étude déplacement Beautour/Vertonne
- Gare de Vertou : Travail sur la requalification du bâtiment, en lien avec la SNCF
- Accompagnement de projets d'entreprises : 2 projets d'implantation aboutis (soit 10 emplois concernés), 26 rendez-vous entreprises et 8 contacts /porteurs de projets
- Mouvements d'entreprises : 253 créations et 97 cessations

Déplacements

- Stationnement : extension du P+R porte de Vertou ; participation à l'approche de la circulation et des modifications des accès /sorties
- Accompagnement de l'accessibilité du réseau de transports collectifs par la création des quais bus dans les opérations de travaux neufs
- Augmentation de l'offre pour les déplacements cyclables : 3 723 ml réalisés sur le pôle Loire Sèvre et vignoble (614 ml de pistes et bandes cyclables et 3 109 ml de chaudiou)

Nantes Sud

11 897 habitants (Insee -Population municipale 2016 en vigueur au 1^{er} janvier 2018)

1 110 établissements (Compas 2018)

6 574 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

5 465 résidences principales (taxe d'habitation 2013)

1 531 logements sociaux (28%) (RPLS 2013)

35 km de voirie dont 29 km de voies communautaires

274 hectares

Budget investissement du pôle en 2018 pour le quartier Nantes Sud (budget principal) : 1 755 785 €

Principales actions en 2018

Voirie – Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Place du Pays Basque : 646 135 €
- Extension de zones apaisées : 69 788 €

Opérations ERS

- 270 235 €TTC mandatés en 2018

Travaux de mise en accessibilité (Schéma directeur d'accessibilité) et aménagements de proximité

- 130 691 €TTC mandatés en 2018
- Carrefour Ripossière/Ledru Rolin sécurité - accessibilité - modes actifs
- Route de Vertou carrefour Roches Verte (sécurité accessibilité)
- Route de Vertou carrefour Civelière (sécurité accessibilité)
- Rue des Bourdonnières (accessibilité cheminement piéton côté ehpad)

Éclairage public

- Opérations d'entretien rénovation sécurité pour la maintenance des points lumineux et des armoires de commande d'éclairage public. À noter un taux de pannes de 6 % et 111 points lumineux réparés sur Nantes (Q11) en 2018

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 7 branchements réalisés
- Réhabilitation collecte et transfert réseau d'eaux usées place pays Basque et rue de la Gilarderie
- Extension du réseau eaux usées rue de Biarritz
- Réhabilitation des réseaux eaux pluviales dans le cadre des travaux de voirie

Habitat, urbanisme et environnement

- Programme local de l'habitat (PLH) : préparation et suivi des objectifs pour la période 2014-2018
- Nombre de logements neufs autorisés sur le quartier : voir rapport ville de Nantes

- Création de la ZAC Pirmil - Les Isles
- Déclarations d'intention d'aliéner (DIA) instruites : 159
- Foncier : 2 acquisitions dont 1 classement ; 2 cessions

Instruction du volet technique des Autorisations du Droit des Sols

- 25 dossiers d'A.D.S. instruits (certificats d'urbanisme, déclarations préalables et permis de construire)

Transition énergétique et environnement

- Animation, relais Plan Alimentaire Territorial et SDOUF, accompagnement des travaux de rénovation énergétique dans les copropriétés

Développement économique

- Schéma de développement de quartier : mise en œuvre au gré des initiatives et implications des entreprises en lien avec l'équipe de quartier
- Polarités commerciales Saint-Jacques, Lion d'Or et Pirmil : contributions aux différents projets urbains
- Accompagnement de projets d'entreprises : 2 projets d'implantation aboutis (soit 3 emplois concernés), 1 rendez-vous entreprise et 1 contacts/porteurs de projets

Déplacements

- Stationnement : résidentialisation d'une partie des emplacements sur les voies et parkings du quartier du Clos-Toreau par le déclassement des emprises correspondantes et la location à Nantes Métropole Habitat
- Accompagnement de l'accessibilité du réseau de transports collectifs par la création des quais bus dans les opérations de travaux neufs.
- Augmentation de l'offre pour les déplacements cyclables : 3 723 ml réalisés sur le pôle Loire Sèvre et vignoble (614 ml de pistes et bandes cyclables et 3 109 ml de chaudiou)

Basse-Goulaine

8 867 habitants (Insee -Population municipale 2016 en vigueur au 1^{er} janvier 2018)

846 établissements (Compas 2018)

3 152 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

3 634 logements (filocom 2013)

382 logements sociaux (10,51%) (- Inventaire article 55 SRU)

113 km de voirie (Pivert 2016) dont 58 km de voies communautaires

1374 hectares

Budget investissement en 2018 du pôle pour Basse-Goulaine (budget principal) : 2 497 555 €

Principales actions en 2018

Voirie – Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Rue de la Quintaine : 265 000 €
- Rue des landes de la Plée : 190 244 €
- Rue du Corbon : 185 862 €
- Accompagnement ligne C9 : 165 784 €
- Passage de la Plée : 91 739 €
- Placette rue Busson Billault et rue de la Razée : 58 752 €
- Autres (diffus) : 9 910 €

Opérations ERS

- 87 487 €TTC mandatés en 2018 correspondant en partie aux aménagements aux abords de la C9

Travaux de mise en accessibilité (Schéma directeur d'accessibilité) et aménagements de proximité

- 20 835 €TTC mandatés en 2018
- Carrefour Hamelin/Vigneau (sécurité accessibilité piétons)
- Escaliers (mise en conformité)
- Rue de la Poste (accessibilité des cheminements au niveau des fosses d'arbre)

Éclairage public

- Opérations d'entretien rénovation sécurité pour la maintenance des points lumineux et des armoires de commande d'éclairage public. À noter un taux de pannes de 5,2 % et 113 points lumineux réparés sur Basse Goulaine en 2018

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 4 branchements réalisés
- Extension du réseau d'eaux usées rue des Coupries et des Champs Menauds

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Programme local de l'habitat : préparation et suivi des objectifs pour la période 2014-2018
- 151 logements autorisés (chiffres provisoires)
- Agriculture : travail sur la remise en activité des friches agricoles
- Déclarations d'intention d'aliéner (DIA) instruites : 238
- Foncier : 11 acquisitions dont 2 classements de voirie
- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : accompagnement de la démarche

Instruction du volet technique des Autorisations du Droit des Sols

- 268 dossiers d' A.D.S. instruits (certificats d'urbanisme, déclarations préalables et permis de construire)

Transition énergétique et environnement

- Animation, relais Plan Alimentaire Territorial et SDOUF, accompagnement des travaux de rénovation énergétique dans les copropriétés
- Gestion des déchets : 1 617 tonnes d'ordures ménagères, 269 tonnes de verre et 346 de déchets secs triés collectés

Développement économique

- Commerce : suivi et accompagnement des projets, notamment sur le parc d'activités du pôle sud. Présentation de la stratégie commerciale métropolitaine
- Accompagnement de projets d'entreprises : 1 projet d'implantation abouti (soit 40 emplois concernés), 4 rendez-vous entreprises et 2 contacts/porteurs de projets
- Mouvements d'entreprises : 85 créations et 39 cessations

Déplacements

- Plan vélo : aménagements cyclables route du Loroux Bottereau
- Accompagnement de l'accessibilité du réseau de transports collectifs par la création des quais bus dans les opérations de travaux neufs
- Augmentation de l'offre pour les déplacements cyclables : 3 723 ml réalisés sur le pôle Loire Sèvre et vignoble (614 ml de pistes et bandes cyclables et 3 109 ml de chaudiou)

Les Sorinières

8 216 habitants (Insee - Population municipale 2016 en vigueur au 1^{er} janvier 2018)

803 établissements (Compas 2018)

3 258 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

3 357 logements (filocom 2013)

393 logements sociaux (11,718 %) (DDTM - Inventaire article 55 SRU)

98 km de voirie (Pivert 2016) dont 54 km de voies communautaires

1302 hectares

Budget investissement en 2018 du pôle pour Les Sorinières (budget principal) : 1 184 067 €

Principales actions en 2018

Voirie – Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Extension du cimetière communautaire de Beau Soleil : 3 45 545 €
- Rue de la Guindonnère (section Papillons / Oasis) : 107 349 €
- Rue de la Haussière : 78 667 €
- Chemin de chez Gatin : 49 863 €
- Rue de Nantes : 36 138 €
- Chemin rural dit des Granges : 35 955 €
- Extension de zones apaisées : 24 522 €
- Avenue du Sud et rue du Moulin des Landes : 22 198 €
- Rues des Courtils et Paul Cézanne : 17 924 €
- Parc Océane Sud - Rue du Bignon : 16 018 €
- Autres (diffus) : 20 390 €

Opérations ERS

- 284 619 €TTC mandatés en 2018 avec les opérations Chez Gatin et chemin de la Forêt

Travaux de mise en accessibilité (Schéma directeur d'accessibilité) et aménagements de proximité

- 36 130 €TTC mandatés en 2018
- Mise à jour des arrêtes PL
- Rue des Hortensias apaisement de la circulation, protection des cheminements piétons
- Rue des Lauriers, apaisement de la circulation

Éclairage public

- Opérations d'entretien rénovation sécurité pour la maintenance des points lumineux et des armoires de commande d'éclairage public. À noter un taux de pannes de 4,7 % et 76 points lumineux réparés sur Les Sorinières en 2018

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 37 branchements réalisés
- Réhabilitation collective et transfert du réseau d'eaux usées rue de la Poste

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Programme local de l'habitat (PLH) : préparation et suivi des objectifs pour la période 2014-2018
- 275 logements neufs autorisés (chiffres provisoires)
- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : accompagnement de la démarche
- Extension du centre ville en lien avec la ZAC Cœur de Ville
- Agriculture : travail sur la remise en activité des friches agricoles
- Déclarations d'intention d'aliéner (DIA) instruites : 183

Instruction du volet technique des Autorisations du Droit des Sols

- 182 dossiers d' A.D.S. instruits (certificats d'urbanisme, déclarations préalables et permis de construire)

Transition énergétique et environnement

- Animation, relais Plan Alimentaire Territorial , accompagnement des travaux de rénovation énergétique dans les copropriétés. Suivi des réflexions sur la forêt urbaine
- Gestion des déchets : 1 719 tonnes d'ordures ménagères, 229 tonnes de verre et 346 de déchets secs collectés et triés

Développement économique

- Parc d'activités Océane Sud :
 - immobilier : ouverture du village d'entreprises « Activity » de Concept Ty, 50 % commercialisés, 3 entreprises implantées dès la livraison des bâtiments
 - mobilité : poursuite de l'expérimentation de la navette
- Porte Sud (jouxte le parc d'activité de la Petite Meilleraie) : lancement d'une étude urbaine suite à la fermeture du site industriel Stradal, volonté de mixer les programmes immobiliers en conservant une part significative d'activités
- ZAC Cœur de Ville : participation au cahier des charges pour la moyenne surface alimentaire en lien avec l'investisseur/gestionnaire (Groupe Chessé)
- Échanges avec le club d'entreprises : rencontres régulières avec le RÉSeau d'Entreprises des SORinières (RESSOR)
- Accompagnement de projets d'entreprises : 6 projets d'implantation aboutis (soit 43 emplois concernés), 16 rendez-vous entreprises et 11 contacts/porteurs de projets
- Mouvements d'entreprises : 92 créations et 26 cessations

Déplacements

- Plan de mobilités : parc d'activités Océane Sud : suivi des enquêtes auprès des chefs d'entreprise et des salariés et préconisations afin d'élargir l'offre de déplacements des salariés (covoiturage, expérimentation navette avec le C4)
- ZAC Cœur de Ville : approche des scénarios de modification des sens de circulation et d'augmentation de l'offre de stationnement sur les rues Charles de Gaulle et Georges Clemenceau

- Accompagnement de l'accessibilité du réseau de transports collectifs par la création des quais bus dans les opérations de travaux neufs
- Augmentation de l'offre pour les déplacements cyclables : 3 723 ml réalisés sur le pôle Loire Sèvre et vignoble (614 ml de pistes et bandes cyclables et 3 109 ml de chaudiou)

PÔLE ERDRE ET LOIRE

Le Pôle Erdre et Loire regroupe quatre communes et deux quartiers nantais :

Carquefou, Sainte-Luce-sur-Loire, Thouaré-sur-Loire, Mauves-sur-Loire, quartiers Doulon-Bottière et Nantes-Erdre

106 069 habitants (pour les communes : Insee - Population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017 ; pour les quartiers nantais : Insee RP - population municipale 2013)

6 093 établissements (pour les communes : Insee Sirene 2015 ; pour les quartiers nantais : Insee Sirene 2013)

57 983 emplois total estimé (emploi total estimé : AURAN à partir Insee Sirene 2016)

46 100 logements (pour les communes : parc de logements Filocom 2013 ; pour les quartiers nantais : résidences principales Taxe d'habitation 2013)

11 242 logements sociaux (pour les communes : DDTM 1^{er} janvier 2015 inventaire SRU ; pour les quartiers nantais : RPLS 2013)

695 km de voirie (Piver 2015)

10 574 hectares

195 postes d'agents

Coordonnées :

222, boulevard Jules Verne

44 923 Nantes Cedex 9

Tél. : 02 28 20 22 00

Budget du pôle 2018

Fonctionnement : **2 247 774 €**

Investissement : **8 993 943 €**

Déclaration d'intention d'aliéner (DIA) instruites : 1 539

Autorisations du Droit des Sols (ADS) instruites : 743

Carquefou

19 359 habitants (Insee - population municipale 2017)

1 585 établissements (Insee Sirene 2015)

18 431 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

7 958 logements (Filocom 2013)

1 019 logements sociaux (13,49 %) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2016)

255 km de voirie (Piver 2016)

4 342 hectares

Principales actions en 2018

Voie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement d'un giratoire route de Sucé
- Aménagement des rues André Maurois et Notre Dame la Blanche
- Requalification du parking Picaudière
- Sécurisation du cheminement piéton rue de la Salle
- Études :
 - pour la sécurisation du carrefour Rocher / Pintinière ;
 - pour l'aménagement de l'avenue du Housseau ;
 - pour l'aménagement des rues Schweitzer et Ecomart, du chemin de la Savaudière en accompagnement de la ZAC du Verger.

Opérations ERS

- Rénovation de la chaussée rue Agena (entre Véga/Capella au Billiou) et route de Thouaré (entre Billiou et Ruettes)
- Rénovation de la chaussée giratoire Véga/Capella/Agena
- Rénovation de la chaussée rues du Nouveau Bêle et de l'Hôtel de Ville
- Rénovation de la chaussée mail de la Mainguais (côté plaine de jeux)
- Rénovation de la chaussée boulevard de l'Épinay (côté Allela)
- Rénovation de la chaussée route de Carquefou (portion Rivières/Verger)
- Remise en état de la voirie suite à un abattage d'arbres rues des Drappiers, Florigny, des Chevrettes (au n° 6 et 18)

Aménagements de proximité

- Sécurisation de la traversée de la Ménerais, aménagement d'écluses
- Aménagement de places de stationnements et de passages piétons rues de la Mainguais et de la Giraudière
- Aménagement de places de stationnements rue du Mississippi
- Aménagement allée Racine et allée Molière
- Aménagement enclave de stationnement route de Carquefou côté Housseau

- Passage en priorité à droite avenue de Nantes

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Aménagement des trottoirs rue de l'Hôtel de Ville

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : Hameau de la Vincendière, rues François-René de Chateaubriand, de la Métallurgie, Vega, Capella, des Berberis, place du marché, allée des Sapins, Junon, chemin des Prés Noroux, Le Housseau, orée du Golf, avenue des Villages

Assainissement eaux usées et pluviales

- Réalisation des branchements eaux usées : 12
- Réalisation des branchements eaux pluviales : 10
- Conformités : 167 contrôles
- Réhabilitation réseau eaux usées : 431 ml rue Andrée Maurois
- Réhabilitation réseau eaux pluviales : rue Andrée Maurois
- Extension réseau eaux usées : 30 ml rue de l'Ouche Cormier
- Extension réseau eaux pluviales : 20 ml Chemin de l'Ouche Cormier + 8 ml rue Amboise
- Nombre d'Autorisations Droit du Sol (ADS) instruites : 244

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des opérations publiques d'aménagement notamment sur la conception des espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) et leurs interfaces avec les projets immobiliers
- ZAC de la Fleuriaye 2 : préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier
- ZAC du Verger : préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier
- ZAC du Moulin Boisseau : expertise technique sur le volet espaces publics
- ZAC Haute-Forêt : préparation des remises d'ouvrages
- ZAC du Clouet Est : remise d'ouvrages
- Élaboration du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune, la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est agglo) :
 - participation aux ateliers et aux réunions publiques ;
 - poursuite du travail sur la phase réglementaire ;
 - participation aux instances de pilotage techniques et politiques ;
 - participation à l'instruction des observations recueillies par l'enquête publique.
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH)
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 243
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 326

Environnement

- Poursuite de la démarche sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural ([SAFER](#))
- Atterrissage du grand débat sur la transition énergétique et animation du plan d'actions

Développement économique

Veille et accompagnement

- Accompagnement de projets d'entreprises : 15 projets suivis dont 12 aboutis dans des domaines d'activités très variés : commerces, services à la personne...
- Mouvements d'entreprises : 63 créations, 17 nouvelles implantations, 18 transferts, 48 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Appui aux événements organisés en lien avec le club d'entreprises « Entreprendre à Carquefou », rencontres régulières avec le GIE de la Fleuriaye

Commercialisation ZAC économiques

- Suivi opérationnel des travaux et de la commercialisation avec l'aménageur
- ZAC Haute-Forêt – 18 entreprises : projets en cours, contacts commercialisation sur 4 lots restants, soit 2,7 ha
- ZAC Clouet – 1 cession foncière (ED TRANS) en 2018, soit 5 064 m² de foncier ; 1 cession en cours de 2 448 m², entreprise SOCAT. Il reste un lot libre à la commercialisation de 4 159 m²
- ZAC Fleuriaye 2 : programmes tertiaires Cécodia : 2 entreprises, accompagnement commercialisation des 3500 m²
- requalification de la ZAC Moulin-Boisseau : accompagnement des porteurs de projets du pôle Indoor sur le volet économique. Pour rappel : 56 400 m² de logements collectifs, 46 maisons individuelles, 6 000 m² d'activité économique tertiaires, 900 m² de commerces, 1 pôle sportif indoor et des jardins partagés
- requalification sites industriels : reprise du bâtiment ex- Seita par le groupe LIDL pour une plateforme logistique (12ha, 74.000 m² couverts à démolir et 53.000 m² à reconstruire) ; parc du Tertre (site Trelleborg) : accompagnement commercialisation (1 entreprise, 1 village d'entreprises), zone industrielle Nantes-Carquefou

Commerces

- Réalisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du centre-bourg de Carquefou, de la galerie marchande du Super U de la Fleuriaye et de La Désirade
- Accompagnement des porteurs de projets et des entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Mise en œuvre du plan d'action issu de l'étude de positionnement sur les commerces du centre-bourg de Carquefou

Sainte-Luce-sur-Loire

15 247 habitants (Insee - population municipale 2016 en vigueur au 1^{er} janvier 2018)

893 établissements (Insee Sirene 2015)

6 001 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

5 857 logements (Filocom 2013)

1 075 logements sociaux (17,60 %) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2016)

123,5 km de voirie (Piver 2016)

1 141 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement de la rue du Plessis Maillard
- Remplacement de 2 WC publics rue de la Loire et place du marché
- Études du Plan Communal des Déplacements Doux (phase 2), de l'aménagement de la rue de la Loire
- Étude de faisabilité pour la connexion Sainte-Luce-sur-Loire / Thouaré-sur-Loire depuis la route de la Barre

Opérations ERS

- Rénovation de la chaussée et du trottoir Est rue de la Bougrière entre Beausoleil et Jeunes Vignes
- Giratoire Beau Soleil
- Rénovation de la chaussée Impasse Albert Calmette
- Rénovation de la chaussée rues des 3 chênes, de Londres [Strasbourg/Copenhague], de Copenhague [Londres et milieu Copenhague], du Moulin des Landes/Stade entre Mazure et Bleuets
- Rénovation chaussée et trottoirs rue de la Bougrière
- Abattage, dessouchage, replantation et remise en état sur divers points sur Sainte-Luce

Aménagements de proximité

- Aménagement des accotements route de Thouaré entre Pâtis Mandin et arrêt TAN Islettes
- Aménagement des dispositifs de ralentissement rue de la Cadoire
- Aménagement du jalonnement Chambre des Métiers
- Aménagement place du 11 Novembre (mise en œuvre de béton désactivé sur les accotements)
- Nouveaux tracés parking Place du Marché
- Sécurisation traversée vélos route de Thouaré/Islettes

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Déplacement de candélabres rue Denis Papin

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rues du Luxembourg, des Magnolias, des Ecreneaux, des Anémones, des Genets, du Plessis Maillard, du Ruisseau, des 3 Chênes, de la Rongère, de Beau Soleil, chemin du Patisseau, allée Robert Cheval

Assainissement eaux usées et pluviales

- Réalisation des branchements eaux usées : 8
- Réalisation des branchements eaux pluviales : 3
- Conformités : 116 contrôles
- Nombre d'Autorisations Droit du Sol (ADS) instruites : 66

Habitat, urbanisme et environnement**Habitat et urbanisme**

- Accompagnement des opérations publiques d'aménagement notamment sur la conception des espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) et leurs interfaces avec les projets immobiliers
- ZAC des Thébaudières : instruction technique des permis de construire et préparation de la tranche 3
- ZAC de la Minais : participation à la reprise des études urbaines sur les secteurs restant à urbaniser et instruction technique de permis de construire
- ZAC des Indulgences : participation à la définition du projet d'aménagement autour des îlots Coty et Luciole et instruction technique de permis de construire
- ZAC Maison Neuve 2 : préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier
- Élaboration du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune, la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est agglo) :
 - participation aux ateliers et aux réunions publiques ;
 - poursuite du travail sur la phase réglementaire ;
 - participation aux instances de pilotage techniques et politiques ;
 - participation à l'instruction des observations recueillies par l'enquête publique.
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH)
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 130
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 244

Environnement

- Poursuite de la démarche sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural

- Atterrissage du grand débat sur la transition énergétique et animation du plan d'actions

Développement économique

Veille économique

- Accompagnement de projets d'entreprises : 19 projets suivis et 8 projets aboutis
- Mouvements d'entreprises : 27 créations ; 9 nouvelles implantations ; 12 transferts ; 16 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Déploiement de la signalétique sur les Parcs d'Activités de Sainte-Luce-sur-Loire

Commercialisation de la ZAC économique de Maison-Neuve 2

- 17 entreprises + 4 cessions foncières : 41 283 m² foncier ; 14 880 m² de surface plancher (SP) avec 673 emplois immédiats et un potentiel de création de 17 emplois. Suivi opérationnel des travaux et de la commercialisation avec l'aménageur. Suivi et appui du pôle dans la constitution du groupement d'intérêt économique (GIE) des entreprises de Maison-Neuve. Appui à la commercialisation du village artisanal Concept-Ty et accompagnement sur la 2^{ème} tranche
- ZAC Maison Neuve 2 : préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier + suite de la commercialisation des lots 8 et 9. 2019 : lot 9b en cours d'acquisition par l'entreprise ALEO ; lot 8 : projet extension Brison + implantation d'une autre entité (contact en cours, avril 2019)

Commerces

- Réalisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du centre-bourg de Sainte-Luce-sur-Loire et de la rue de la Cadoire
- Suivi de l'étude de développement commercial sur le territoire de la commune. Accompagnement à la mise au point d'un plan d'action en lien avec l'association des commerçants
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...

Thouaré-sur-Loire

9 283 habitants (Insee)

574 établissements (Insee Sirene 2015)

3 158 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

3 495 logements (Filocom 2013)

572 logements sociaux (15,19 %) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2016)

77,5 km de voirie (Piver 2016)

1 260 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien
Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement de la rue des Buissons,
- Étude pour l'aménagement de la rue de Mauves et la place du centre-ville (y compris rue du Val de Loire), rue de la Maurienne, rue de la Saulzaie,
- Étude de faisabilité pour la connexion Sainte-Luce-sur-Loire / Thouaré-sur-Loire depuis la route de la Barre

Opérations ERS

- Rue des Vignes [partie basse]
- Rue moulin des Chalonges
- Rue de Chambord
- Réfection du tapis de chaussée Route de la Hillière
- Réfection du tapis de chaussée + accotement/stationnement rue du Port
- Rénovation des trottoirs impasse du Capricorne + angle parc des Sports
- Rénovation des trottoirs avenue du Pont de la Métairie + angle Malnoue
- Rénovation des trottoirs rue des Clématites

Aménagements de proximité

- Aménagement WC place centrale (à venir)
- Mise en place de signalétique pour le Cimetière de la Noé
- Remplacement de poteaux bois Chemin de Halage

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rues des Chalonges, des Mûriers, des Coquelicot, des Tulipes, Chambord et Chinon, de Bellevue, de la Bussonnière, de Belem. 4 postes rénovés

Assainissement eaux usées et pluviales

- Réalisation des branchements eaux usées : 7
- Réalisation des branchements eaux pluviales : 3
- Conformités : 89 contrôles
- Réhabilitation réseau eaux usées : 524 ml collecteur + 238 ml branchements Route de Carquefou, 388 ml collecteur + 27 ml branchement rue des Buissons (total : 1177 ml)
- Réhabilitation réseau eaux pluviales : 42 ml rue des Buissons
- Nombre d'Autorisations Droit du Sol (ADS) instruites : 96

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des opérations publiques d'aménagement notamment sur la conception des espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) et leurs interfaces avec les projets immobiliers
- ZAC du Saule Blanc : compléments techniques d'ouvrages en préparation de la clôture de la ZAC
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranche 1 : réception des ouvrages
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranche 2 : instruction technique de permis de construire
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranches 3 à 8 : participation aux échanges relatifs aux études pré-opérationnelles de la ZAC
- Élaboration du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm), en lien avec la commune, la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est agglo) :
 - participation aux ateliers et aux réunions publiques ;
 - poursuite du travail sur la phase réglementaire ;
 - participation aux instances de pilotage techniques et politiques ;
 - participation à l'instruction des observations recueillies par l'enquête publique.
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH)
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 96
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 184

Environnement

- Poursuite des études sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente [SAFER](#) (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural)
- Atterrissage du grand débat sur la transition énergétique et animation du plan d'actions

Développement économique

Veille et accompagnement

- Accompagnement de projets d'entreprises : 10 projets en cours et 3 aboutis

- Mouvements d'entreprises : 20 créations ; 4 nouvelles implantations, 6 transferts ; 19 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Commercialisation des zones d'activités en fonction des projets d'implantation des entreprises
- Accompagnement de projets d'entreprises sur leur emprise foncières
- Suivi du pôle dans les actions conduites par le club d'entreprises « Thouaré Dynamic »
- Participation au Forum Emploi
- Déploiement de la signalétique sur les parcs d'activités thouaréens

Commerces

- Réalisation de diagnostics du pôle commercial de proximité du centre-bourg de Thouaré-sur-Loire
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...

Mauves-sur-Loire

3 166 habitants (Insee - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

166 établissements (Insee Sirene 2015)

588 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

1345 logements (Filocom 2013)

51 logements sociaux (3,90%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2016)

85 km de voirie (Piver 2016)

1 475 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Requalification des espaces publics du centre-ville – phase 1
- Étude pour la requalification des espaces publics du centre-ville – phase 2

Opérations ERS

- Réfection du tapis de chaussée Impasse du Bois Roux + Gobert
- Réfection du tapis de chaussée Grande Noë
- Réfection du tapis de chaussée Route de St Mars du Désert – Le Marais
- Réfection du tapis de chaussée + accotement Route de Sucé – Longrais
- Correction de l'affaissement de la chaussée Route du Pavillon Secteur Plessis

Aménagements de proximité

- Création d'un cheminement doux entre l'avenue de Bretagne et l'aire de covoiturage La Croix
- Divers jalonnements directionnels
- Plateau ralentisseur rue du Cellier- angle chemin Pavé
- Création d'éclairage rue de la Prime

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Aménagement des trottoirs avenue de Bretagne

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rues de la Métairie et du Limousin

Assainissement eaux usées et pluviales

- Réalisation des branchements eaux usées : 11
- Réalisation des branchements eaux pluviales : 1
- Conformités : 27 contrôles

- Extension du réseau des eaux usées : 30 ml Chemin de la Mare aux Bouillons
- Nombre d'Autorisations Droit du Sol (ADS) instruites : 85

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des opérations publiques d'aménagement notamment sur la conception des espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) et leurs interfaces avec les projets immobiliers
- ZAC Pontereau-Piletière : expertise technique sur le projet d'aménagement
- ZAC Centre-Bourg : accompagnement de la phase travaux et instruction des permis de construire
- Élaboration du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm), en lien avec la commune, la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est aggro) :
 - participation aux ateliers et aux réunions publiques ;
 - poursuite du travail sur la phase réglementaire ;
 - participation aux instances de pilotage techniques et politiques ;
 - participation à l'instruction des observations recueillies par l'enquête publique-participation aux ateliers sur OAP thématiques et aux réunions publiques.
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH)
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 85
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 58

Environnement

- Poursuite des études sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente SAFER (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural)
- Atterrissage du grand débat sur la transition énergétique et animation du plan d'actions

Développement économique

Veille et accompagnement

- Accompagnement de projets d'entreprises : 1 projet en cours, accompagnement relocalisation Loiretech
- Mouvements d'entreprises : 6 créations ; 4 transferts ; 2 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité

Commerces

- Réalisation de diagnostics du pôle commercial de proximité du centre-bourg de Mauves-sur-Loire
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, la législation sur l'accessibilité des commerces...

Nantes Doulon/Bottière

31 926 habitants (Insee - population municipale RP 2013)

1 832 établissements (Insee Sirene 2015)

16 243 emplois salariés estimés (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

16 520 résidences principales (taxe d'habitation 2015)

4 419 logements sociaux (RPLS 2016)

78 km de voirie

1 167 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien
Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement rue Félix Ménétrier carrefour Fresnel / Petit Bel Air
- Etude pour l'aménagement de la rue Jean Julien Lemordant

Opérations ERS

- Réfection de la chaussée route de Paris – échangeur Bois Briand
- Reprise compatible TAN - rond-point Ruelle/Landreau

Aménagements de proximité

- Reprise voirie et signalisation Vieux Doulon
- Reprise voirie et signalisation rue de la Rivière

Gestion Urbaine et Sociale de Proximité

- Amélioration éclairage périphérique terrain stabilisé
- Amélioration éclairage chemin piétonnier vers salle du Radar

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité (pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande) réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rues du docteur Teillais, de Toul, du Bon Accueil, Millepertuis, du Landreau, des Epinettes, Jean Robic, de la Haute Mitrie, du Marché Commun, de la Marrière, de la Michaudière, des Vesprées, Grandjouan

Assainissement eaux usées et pluviales

- Réalisation des branchements unitaires : 4
- Réalisation des branchements eaux usées : 8
- Réalisation des branchements eaux pluviales : 8
- Conformités : 193 contrôles
- Extension réseau eaux usées : 95 ml chemin de la Bonnetière + 20 ml rue Becquerel
- Extension du réseau eaux pluviales : 18 ml rue Becquerel
- Nombre d'Autorisations Droit du Sol (ADS) instruites : 99

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des opérations publiques d'aménagement notamment sur la conception des espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) et leurs interfaces avec les projets immobiliers
- ZAC Doulon-Gohards : suivi des acquisitions foncières en lien avec la Direction de l'Action Foncière (DAF)
- ZAC Bottière-Chénaie : instruction des permis de construire et préparation des remises d'ouvrages
- Élaboration du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm), en lien avec la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Nantes Est) : participation aux ateliers sur OAP thématiques et aux réunions publiques
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 88
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 340

Environnement

- Accompagnement de copropriétés dans leur démarche de rénovation énergétique
- Atterrissage du grand débat sur la transition énergétique et animation du plan d'actions

Développement économique

Veille et accompagnement

- Accompagnement de projets d'entreprises : 7 projets en cours et 7 projets aboutis
- Mouvements d'entreprises : 61 créations ; 7 nouvelles implantations ; 15 transferts ; 61 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Hôtel d'entreprises : 1 entreprise accompagnée
- Étude de requalification de la ZA de Nant'Est achevée fin 2018
- Commercialisation de la zone d'activité de Nant'Est Entreprises en fonction des projets d'implantation et de développement des entreprises
- Suivi et appui au club d'entreprises « Nant'Est Entreprises » sur leurs différentes problématiques
- Déploiement de la signalétique sur la ZA Nant'Est Entreprises
- Pilotage du volet économique du projet ANRU (Agence nationale pour la Rénovation Urbaine) : lancement de l'étude des activités économiques sur le quartier Bottière-Pin Sec

Commerces

- Réalisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du Vieux Doulon, Bottière-Chénaie, Bottière et de la Mitrie
- Suivi mise en œuvre étude commerce secteur Vieux Doulon
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique...

Nantes-Erdre

28 312 habitants (Insee - population municipale RP 2013)

1 251 établissements (Insee Sirene 2013)

13 563 emplois salariés estimés (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

14 682 résidences principales (taxe d'habitation 2015)

4 340 logements sociaux (RPLS 2016)

78 km de voirie

1 200 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement de liaisons cyclables boulevard du Professeur Auvigné
- Études pour l'aménagement des abords de la maison de quartier et du ruisseau des Sourdes à Port Boyer, de liaisons cyclables rues de Koufra et Josselin, de la rénovation du parking PSH Beaujoire et du parvis de futur équipement public Halvèque
- Étude de faisabilité pour l'aménagement des carrefours Belges / Tortière / Lemoine et Belges / Coudray

Opérations ERS

- Rénovation complète de la chaussée + trottoirs rues du Professeur René Auvigné et de Coulongé

Aménagements de proximité

- Route de Saint-Joseph : mise à 30km/h secteur Rutigliano
- Marquage d'un plateau ralentisseur rue du Sénat
- Création d'un plateau ralentisseur rue du Bêle
- Mise en sens unique de la rue des Avocats
- Travaux de captage en eau potable chemin de la Drève

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Marquage d'un passage piéton et installation de dalles podotactiles rue El Alamein
- Trottoirs rue Bertinière côté école des Marsauderies et route de Gachet secteur Oniris

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité (pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande) réalisées sur la commune dans les voies suivantes : boulevard et parkings de la Beaujoire, rues Christian Pauc, du Moulin, Gosselin, de Cornouailles, de la Fontaine Caron, avenue de Gourin, chemin du Linot. 7 postes rénovés

Assainissement eaux usées et pluviales

- Réalisation des branchements eaux usées : 11

- Réalisation des branchements eaux pluviales : 11
- Conformités : 164 contrôles
- Réhabilitation du réseau eaux usées : 576 ml collecteur + 333 ml branchement chemin de la Boisbonnière (total : 909 ml)
- Extension du réseau eaux usées : 100 ml boulevard de la Beaujoire
- Extension du réseau eaux pluviales : 15 ml boulevard de la Beaujoire + 30 ml allée de la Drève (total : 45 ml)
- Nombre d'Autorisations Droit du Sol (ADS) instruites : 104

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des opérations publiques d'aménagement notamment sur la conception des espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) et leurs interfaces avec les projets immobiliers
- ZAC Erdre Porterie : préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier sur les sites Bourg Ouest et Bêle–Champ-de-Tir et instruction technique des permis de construire
- ZAC Champ de Manœuvre : participation aux études pré-opérationnelles
- Accompagnement technique des projets immobiliers Marsauderies et Ouche Buron
- Participation à l'étude de déplacements du secteur Chantrerie
- Élaboration du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm), en lien avec la Mission de Programmation Urbaine (MPU) et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Nantes Est) : participation aux ateliers sur OAP thématiques et aux réunions publiques
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 101
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 387

Environnement

- Accompagnement de copropriétés dans leur démarche de rénovation énergétique
- Atterrissage du grand débat sur la transition énergétique et animation du plan d'actions

Développement économique

Veille et accompagnement

- Accompagnement de projets d'entreprises : 6 projets en cours et 4 aboutis
- Mouvements d'entreprises : 58 créations ; 5 nouvelles implantations ; 9 transferts ; 21 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Pépinière Hub Créatic : 4 entreprises accompagnées sur 63 hébergées
- Accompagnement projets restructuration/extension site des Batignolles (ACB, Kelvion, Altéad)

Commercialisation de la ZAC économique de la Chantrerie

- Fin de la commercialisation de la ZAC avec l'aménageur. Réflexion sur l'extension à venir
- Accompagnement des réflexions lancées sur la Chantrerie : lancement d'une démarche de co-construction sur les mobilités ; lancement d'un appel à projet de restauration sur le foncier NMA ; plan guide et aménagement urbain

- Concertation avec l'AFUL (Association Foncière Urbaine Libre) Chantrerie, association fédérant les acteurs
- Appui à la programmation des espaces privés à vocation d'activités : site Bouygues/Vilogia (ex-MHS), site Cogedim (ex-SCE), site Equatop (boulevard des Européens)

Commerces

- Réalisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité de Saint-Joseph de Porterie, de l'Eraudière, Halvêque-Beaujoire, Croissant-Jules Verne et Coudray-Montbazou
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Lancement de l'étude « Stratégie Commerce de proximité » sur le secteur Haluchère-Beaujoire-Ranzay (HBR)
- Accompagnement dans l'information travaux auprès des associations de commerçants (ARDAN, Coudray-Montbazou...)
- Appui à la commercialisation des rez-de-chaussée actifs au sein des programmes immobiliers (Marsauderies, Erdre Porterie, boulevard de la Beaujoire...)

PÔLE ERDRE ET CENS

Le Pôle Erdre et Cens regroupe trois communes et un quartier nantais :

Sautron, La Chapelle-sur-Erdre, Orvault et Nantes Nord

76 375 habitants (pour les communes : Insee RP - population municipale 2013 en vigueur au 1^{er} janvier 2016 ; pour les quartiers nantais : Insee RP - population municipale 2012)

4 293 établissements (pour les communes : Insee Sirene 2015 ; pour les quartiers nantais : Insee Sirene 2015)

35 016 emplois total estimé (emploi total estimé : AURAN à partir Insee Sirene 2016)

33 360 logements (pour les communes : parc de logements Filocom 2013 ; pour les quartiers nantais : résidences principales Taxe d'habitation 2013)

8 245 logements sociaux (pour les communes : DDTM 1^{er} janvier 2015 inventaire SRU ; pour les quartiers nantais : RPLS 2013)

596 km de voirie (Piver 2015)

8 547 hectares

115 postes d'agents au 31/12/19

Coordonnées :

48, boulevard Einstein

44 300 Nantes

Tél. : 02 51 83 65 00

Budget du pôle 2018

Fonctionnement : **977 364 € (+2,93% par rapport à 2017)**

Investissement : **6 581 322 € (+41,57 % par rapport à 2017)**

Sautron

7 350 habitants (Insee RP - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

532 établissements (Insee Sirene 2015)

2 060 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

3 024 logements (parc de logements Filocom 2013)

532 logements sociaux (15,58 %) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2016)

108 km de voirie (Piver 2016)

1 682 hectares

Principales actions en 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien
Rénovation Sécurité (ERS)

Voirie

- Finalisation des travaux de requalification de la route de Brimberne
- Étude Bretagne
- Accessibilité
- Suivi et concertation avec la commune de l'élaboration du Schéma Directeur d'Accessibilité Universelle
- Aménagement de la rue de Bretagne séquence n°3 entre la rue de la Rivière et la rue du Cens

Voirie ERS

- Rénovation de la chaussée rue de Bretagne entre Ferme et Beausoleil
- Rénovation de la chaussée et des trottoirs avenue de la Pentecôte
- Rénovation de la chaussée et des trottoirs rue du Bois Colin entre Route de Nantes et Charmille
- Rénovation des trottoirs rue des Bauches entre Bretagne et Muguet

Éclairage public

- Remplacement de candélabres : de la Bastille, des Noisetiers, de Primevères
- Remplacement de luminaires (lampes à Mercure) : rue des Noues, des Grands Bois, de Bel-Air, de Gâtine, de la Hubonnière

Travaux de proximité

- Tournebride : jalonnement de la ZA
- Rue de l'Orangerie : réfection des trottoirs en accompagnement de la replantation des arbres
- Rue de la Rivière : mise en conformité-accessibilité en complément budget accessibilité

Accessibilité

- Secteur rues de la Rivière, Doussais, Berligout, Mairie et Vallée

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 13 branchements eaux usées et pluviales
- 91 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- Réhabilitation des réseaux eaux usées et pluviales en tranchée et par chemisage sur respectivement 178 ml (mètres linéaires) et 624 ml
- Reconstruction de 20ml de fossé busé eaux pluviales rue de Nantes

Habitat et urbanisme

- 68 logements autorisés, dont 12 logements sociaux dans les secteurs d'Orientation d'Aménagement des fermes Beausoleil et Norgands, le reste en diffus. Opération dans un bâtiment collectif situé dans l'Orientation d'Aménagement de « La Ferme », avec 35 logements et 12 sociaux
- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau de la commune : 125 (139 en 2016) ;
 - au niveau du pôle : 1140 (1015 en 2016).
- 8 permanences décentralisées de l'Espace Info Énergie (couplées avec celles d'Orvault) ont eu lieu au centre technique municipal d'Orvault

Développement économique

Nantes Métropole a accompagné 7 projets d'implantation ou de développement d'entreprises sur le territoire de Sautron. 3 ont abouti, 1 a été abandonné et 3 étaient toujours en cours au 1^{er} janvier 2019

Le pôle est particulièrement attentif au devenir du site des Norgands, destiné à accueillir de l'artisanat et des PME-PMI. Depuis fin 2018, il accompagne l'entreprise Sodikart dans son étude d'implantation sur le site

Le service développement économique est également en veille sur la re-commercialisation du site logistique de Lidl

Déplacements

Accessibilité

- Suivi et concertation avec la commune de l'élaboration du Schéma Directeur d'Accessibilité Universelle

Déplacements doux

- Mise à jour du Plan Communal de Déplacement Doux (cartes et fiches)

Coordination des travaux

- 121 déclarations de chantiers pour l'année (137 en 2017)
- 144 arrêtés temporaires de circulation et stationnements liés à des travaux (165 en 2017)
- 46 arrêtés d'autorisations d'occupation du domaine public pour stationnement, échafaudages, cloisonnements de chantiers... (58 en 2017)
- 8 permissions de voirie pour des travaux d'aménagement pour le compte de tiers (10 en 2017)
- 7 permissions de voirie pour des travaux de déploiement de réseaux de télécommunication (6 en 2017)

Alignement

- 127 certificats d'alignement

La Chapelle-sur-Erdre

19 120 habitants (Insee RP - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

1 269 établissements (Insee Sirene 2015)

8 853 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

7 732 logements (parc de logements Filocom 2013)

986 logements sociaux (12,28%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2016)

193 km de voirie (Piver 2016)

3342 hectares

Principales actions en 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien
Rénovation Sécurité (ERS)

Voirie

- Travaux de requalification de la rue de la Hautière
- Accompagnement du PUP Landes de la Vrière - 1^{ère} tranche : élargissement du trottoir et déplacement arrêt de bus rue du Château d'Eau, aménagement de voirie allée du Pic Vert, création d'un plateau ralentisseur
- Fin de l'aménagement de l'impasse Thérèse Bertrand Fontaine (Géraudière Phase 2 : PRI) : plantations, travaux de réseaux

Voirie ERS

- Rénovation de la chaussée et des accotements rues de la Chauvais et de la Brosse, rues du Gibot et de la Bouillonnière
- Rénovations des chaussées rue de la Hillet (giratoire Table Ronde) et chemin/rue de la Hautière
- Rénovation de la chaussée et des trottoirs avenue des Prairies 3^e tranche
- Rénovation des trottoirs avenue des Corneilles et rue Mendès France
- Rénovation de la chaussée et des trottoirs rue Hervé Le Guyader
- Rénovation de la chaussée rue de l'Europe
- Rénovation de la chaussée et des trottoirs boulevards du Gesvres et de l'Hôpital
- Rénovation de la chaussée rue du Port aux Cerises (du n°2 à 20 et du n°29 à 41)
- Rénovation de la chaussée rue des Closeaux
- Rénovation de la chaussée rue des Cahéreaux
- Rénovation de la chaussée rue et chemin des Métayers
- Rénovation des stationnements rue de la Rivière au carrefour avec la rue du Plessis

Éclairage public

- Remplacement de candélabres : allée de la Coutancière, quartier de la Brosse, rue de la - Biguenée, rue de la Rivière
- Remplacement de luminaires (lampes à Mercure) : rues de l'Étang et Rogatien Lévêque
- Remplacement d'armoires de commande : EPCH001 (centre ville), EPCH032 (Gesvrine),

EPCH143 (Biguenée)

Travaux de proximité

- Renforcement des barrières et potelets afin de sécuriser la traversée des cycles, gare Erdre Active
- Aménagement en provisoire des abords du stade, parking Buisson de la Grolle
- Jalonnement de la résidence du Ploreau, de l'Orée du Plessis et du Port la Grimaudière
- Aménagement d'une traversée piétonne sécurisée et d'un couloir, au niveau de l'école de la Blanchetière
- Commune : adressage des voies privées
- Aménagement des arrêts de bus à la Gournière
- Aménagement d'un dispositif de ralentissement de type écluse (travaux en avril-mai 2017) rue du Pont de Forge

Travaux réalisés en régie

- Réfection des trottoirs rue des cèdres
- Réfection des trottoirs rue Beauregard

Accessibilité

- Amélioration de la sécurité de la traversée piétonne rue de Sucé et pose de mobilier anti-stationnement sur le giratoire Jean Jaurès
- Mise en conformité de traversées piétonnes et trottoirs rue Maisonneuve et sur le giratoire de la Gilière
- Mise en conformité de traversées piétonnes et trottoirs rue de la Rivière (salle Balavoine)
- Mise en conformité de 2 places handicapés et de la traversée piétonne avec modification du mobilier vélo rue Olivier de Sesmaisons

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 21 branchements eaux usées et pluviales
- 163 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- Reconstruction de 104 ml de réseau eaux usées allée de la longe
- Réhabilitation du réseau eaux usées par éclatement sur 225 ml rue des Camélias
- Réhabilitation du réseau eaux usées par éclatement place de l'Église sur 40 ml
- Reconstruction du fossé busé rue Martin Luther King sur 6 ml
- Extension du réseau eaux usées chemin de la Jaunais sur 35 ml

Habitat et urbanisme

- 66 logements autorisés dont 14 logements sociaux dans le diffus et dans l'Orientation d'aménagement « Moulin des Crétinières ». Une opération en SMS N°8 « Martin Luther King » avec 13 logements sociaux
- Un permis en collectif pour 10 logements rue du Château d'eau
- Poursuite des travaux sur la ZAC des Perrières
- Poursuite du programme de sensibilisation et de remise en culture des friches sur le secteur de Mouline
- Poursuite de la participation au projet communal d'installation d'un agriculteur sur le secteur de La Noue Verrière en lien avec Habitat 44 pour faire du logement social

- Participation au projet d'installation du CREPS (Centre de ressources, d'expertise et de performance sportives) à la Babinière en lien avec la Région et la Ville
- Étude et concertation menées sur le secteur de France Boisson dans le cadre des études du PLUm, élaboration d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau de la commune : 284 (285 en 2016) ;
 - au niveau du pôle : 1140 (1015 en 2016).
- 8 permanences décentralisées de l'Espace Info Énergie se sont tenues à la bibliothèque municipale

Développement économique

- Nantes Métropole a poursuivi l'aménagement et la commercialisation de la zone d'aménagement concertée (ZAC) Erdre Active Malabry. Elle a également continué de travailler aux études d'aménagement de la ZAC Métairie Rouge destinée aux PME-PMI
- Nantes Métropole a accompagné 17 nouveaux projets d'implantation ou de développement d'entreprises sur le territoire de La Chapelle-sur-Erdre. 4 projets ont abouti, 2 ont été abandonnés et 11 étaient toujours en cours au 1^{er} janvier 2019
- Nantes Métropole a appuyé le club d'entreprise « ECE » sur l'animation économique du territoire et sur différents projets (déplacements, réalisation d'un forum emploi, énergie, déchets, RSE...)
- Le service Développement économique a rencontré 12 entreprises afin de leur présenter son offre de service et mieux connaître leur situation et leurs besoins

Déplacements

Accessibilité

- Suivi et concertation avec la commune de l'élaboration du Schéma Directeur d'Accessibilité Universelle

Coordination des travaux

- 359 déclarations de chantiers pour l'année (371 en 2017)
- 317 arrêtés temporaires de circulation et stationnements liés à des travaux (358 en 2017)
- 81 arrêtés d'autorisations d'occupation du domaine public pour du stationnement, des échafaudages, des cloisonnements de chantiers (73 en 2017)
- 10 permissions de voirie pour des travaux d'aménagement pour le compte de tiers (14 en 2017)
- 28 permissions de voirie pour des travaux de déploiement de réseaux de télécommunication (15 en 2017)

Alignement

- 292 certificats d'alignement

Orvault

25 305 habitants (Insee RP - population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

1 625 établissements (Insee Sirene 2015)

13 106 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

11 479 logements (parc de logements Filocom 2013)

2 021 logements sociaux (17,81%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2016)

221 km de voirie (Piver 2016)

2 767 hectares

Principales actions en 2018

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Voirie

- Travaux de requalification de la rue de Mendès France et de l'entrée du Chemin du Marais du Cens
- Étude voie verte VM42
- Étude rue des Silènes
- Déploiement de la ville apaisée sur les quartiers Bourg et Bois Raguenet
- Écomobilité École Bois Saint-Louis : mise en place d'une aire piétonne temporaire et réalisation d'itinéraires METROPIETON
- Écomobilité École Bois Raguenet : réalisation d'itinéraire METROPIETON

ERS voirie

- Rénovation de la chaussée rue Hubert de la Brosse, avenue de la Morlière entre Heusweiler et Tram, allée des Bleuets, avenue de la Vilaine, allée de Mars, place Jeanne d'Arc, rues du Cygne, du marché Neuf et du Pré de l'Aulnay
- Rénovation de la chaussée et des trottoirs sur le Bois Raguenet et rues des Harnais, du Chai et des Grillons
- - Rénovation des trottoirs rues de la Balance et du Parc des Princes

Acquisition

- Procédure de classement d'office de la rue de la Madone (enquête publique en janvier / février 2015)
- Réalisation d'équipements voirie et acquisition après mise en demeure sur l'emplacement réservé N° 14 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) rue Albert de Dion

Éclairage public

- Remplacement de candélabres : rues Alexander Fleming, de l'Amitié, du Chai, du Couchant, du Marché Neuf, du Harnais, des Grandes Noelles, de l'Ille, des Roses, du Taillis
- Remplacement de luminaires (lampes à Mercure) : rues du Porteur d'Eau, du Château, route de Vannes
- Remplacement d'armoires de commande : EPOR 011 (Mimosas), EPOR 089 (Alfred Nobel), EPOR 006 (Mulonnière)
- Contrôle de mâts avenue Mendès France

Travaux de proximité

- Protection du trottoir par du mobilier urbain avenue Alexandre Goupil
- Aménagement d'îlot en bordure au niveau des chicanes, rue de Vincennes
- Jalonnement au niveau de Le Cardo centre commercial + station essence et la Carsat (travaux prévus mai 2018)
- Protection des stationnements par du mobilier urbain rue des Verts Prés
- Remise en état du chemin longeant la voie VM42 Le Bois Raguenet
- Création d'un sens unique rue de Suresnes
- Marquage et signalisation du service métro-piétons à Le Bois Raguenet
- Création d'un trottoir rue de Beausoleil jusqu'au chemin des poiriers
- Aménagement d'un dispositif de ralentissement de type dos d'âne chemin de la forêt et place Bout des Pavés
- Rajout de prises pour le marché place Bout des Pavés
- Aménagement d'entrées d'agglomération au niveau de Moncellier (travaux prévus juin 2018)

Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- Mise a double sens de la voie Chasteland - Penfeld rue de la Vilaine
- Création d'un plateau au droit du giratoire Vilaine, avenue Robert Chasteland

Travaux réalisés en régie

- Réfection du trottoir rue de l'Orée du bois

Accessibilité

- Mse en conformité de deux traversées piétonnes avenue de la Morlière
- Modification du partage de la plateforme de l'arrêt Bignon (mise en place logo vélos et piétons, aire piétonne)
- Abattage de 4 arbres et mise en conformité des trottoirs des traversées piétonne au Petit Chantilly, pose de mobilier

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 45 branchements eaux usées et pluviales
- 255 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- Reconstruction de 26ml de réseau eaux usées en tranchée
- Reconstruction 445ml de réseau eaux usées rue Parc Morlière en tranchée
- Reconstruction de 30ml de réseau eaux usées rue du Raffuneau en tranchée
- Reconstruction de 37ml de réseau eaux usées rue des Roses en tranchée
- Extension du réseau eaux usées impasse Phaëton sur 25ml

Habitat et urbanisme

- 355 logements autorisés, dont 163 logements sociaux dans des lotissements, dans les Orientations d'Aménagement « Garenne » et « Route de Rennes » et dans la SMS N°3, avenue de la Morlière
- Les opérations de collectifs se développent dans le diffus et dans les mêmes secteurs que cités précédemment
- Approbation de la déclaration projet valant mise en compatibilité du PLU de Nantes et

Orvault sur le projet d'aménagement de la Route de Rennes en février 2017 : depuis, accompagnement des avant-projets de permis sur tout l'axe de la route de Rennes

- Suite à l'étude urbaine sur le secteur Peccot / Bigeottière, participation et accompagnement de l'avant-projet sur le secteur en lien notamment avec l'enfouissement de la ligne à haute tension
- Participation aux études sur les secteurs du Petit Chantilly et sur le secteur de la Route de Vannes dans le cadre des études du PLUm, concertation sur le secteur du Petit Chantilly et participation à l'élaboration d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation sur le Petit Chantilly
- Participation à l'étude sur le secteur de Plaisance, lien avec Atlantique Habitation sur leur patrimoine
- Démarche Cit'ergie depuis 2013. Suivi du renouvellement de la labellisation avec implication et partenariat lors des phases d'état des lieux et d'établissement des plans d'actions pour 2018/2021. Orvault à nouveau labellisé avec un score de 70,8% d'actions réalisées (pour rappel, 58% en 2013), lui permettant d'occuper la 3^e place des collectivités labellisées en France (Besançon et Dunkerque étant les deux premières)
- 8 permanences décentralisées de l'Espace Info Énergie (couplées avec celles de Sautron) ont eu lieu au centre technique municipal
- Participation aux réunions de déploiement du réseau de chaleur sur le territoire du pôle
- Contact et suivi de 3 copropriétés en phase de rénovation énergétique (Le Grand Buisson - 2 allée de la Vilaine, La Grande Rocade - 107 à 117 avenue de la Ferrière, Les Érables - 2 rue des Érables et rue des Érables). La copropriété des Érables est notamment entrée en phase de maîtrise d'œuvre pour définir un projet de rénovation ambitieux (niveau BBC - Bâtiment Basse Consommation)
- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau de la commune : 523 (434 en 2016) ;
 - au niveau du pôle : 1140 (1015 en 2016).

Développement économique

- Nantes Métropole a poursuivi l'aménagement et la commercialisation de la zone d'aménagement concerté (ZAC) du Bois Cesbron. Elle a aussi poursuivi les démarches de commercialisation du parc tertiaire Orvault Grand Val, qui prévoit 20 000 m² de surface de bureaux
- Nantes Métropole a accompagné 11 nouveaux projets d'implantation ou de développement d'entreprises sur le territoire d'Orvault, avec un accompagnement particulier s'agissant du devenir du site Alcatel. 3 projets ont abouti, 1 a été abandonné et 7 étaient toujours en cours au 1^{er} janvier 2019.
- Nantes Métropole est en contact régulier avec le club d'entreprises « RESO » et l'association des entreprises de la route de Vannes pour les accompagner dans la réalisation de leurs projets
- Nantes Métropole a poursuivi les études urbaines et commerciales lancées sur les secteurs de Plaisance et route de Rennes
- Le développeur économique participe à la réunion d'accueil des nouvelles entreprises orvaltaises pour présenter l'offre de service aux entreprises

Déplacements

Accessibilité

- Suivi et concertation avec la commune de l'élaboration du Schéma Directeur d'Accessibilité Universelle

Déplacements doux

- Implantation de 4 box vélos au parking de la Cholière
- Implantation du jalonnement de l'axe Bourg - Beauséjour et étude des mesures d'accompagnement

Coordination des travaux

- 431 déclarations de chantiers pour l'année (417 en 2017)
- 454 arrêtés temporaires de circulation et stationnements liés à des travaux (473 en 2017)
- 185 arrêtés d'autorisations d'occupation du domaine public pour du stationnement, des échafaudages, des cloisonnements de chantiers (161 en 2017)
- 17 permissions de voirie pour des travaux d'aménagement pour le compte de tiers (20 en 2017)
- 17 permissions de voirie pour des travaux de déploiement de réseaux de télécommunication (18 en 2017)

Alignement

- 468 certificats d'alignement

Quartier Nantes Nord

24 600 habitants (Insee RP - population municipale 2013)

867 établissements (Insee Sirene 2013)

10 997 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2013)

13 958 logements (résidences principales Taxe d'habitation 2015)

4 915 logements sociaux (RPLS 2016)

76 km de voirie

756 hectares

Principales actions en 2018

Voirie – Espace public

**Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien
Rénovation Sécurité (ERS)**

Voirie

- Aménagement de la rue de la Géraudière en accompagnement de l'installation de la PRI (Plate-forme Régionale d'Innovation)
- Aménagement dans le cadre d'une opération immobilière rue Picherit
- Atelier Citoyen « Rue pour Tous » en vue du déploiement du dispositif Ville apaisée et aménagement rue Cadou-Pressoir

ERS voirie

- Rénovation de la chaussée boulevard Martin Luther King, de la voie voiture uniquement chemin de la Justice, rue des Sapins et du parking centre commercial rue de la Bourgeoionière

Cession

- Finalisation de la réorganisation foncière et cession d'un bout de parcelle dans le cadre du programme de renouvellement urbain du quartier Bout-des-Landes Bruyères

Éclairage public

- Remplacement de candélabres : rues Alfred de Vigny, de la Lande, François Mauriac, Prosper Mérimée, Alexander Fleming, Jean-Baptiste Favret, Boulevard Einstein
- Remplacement de luminaires (lampes à Mercure) : rue Joseph Caillé, avenue Castellano, rues de la Fantaisie, des Lis, des Pensées, du Québec
- Modification des armoires de commande d'éclairage rue des Roches

Travaux de proximité

- Suppression de stationnements au droit des écoles dans le cadre vigipirate, route de la Jonelière et rue Jean Baptiste Olivaux
- Marquage devant l'entrée des pompiers boulevard René Cassin
- Protection du trottoir par du mobilier urbain sur les boulevards Guy Mollet et Martin Luther King
- Création d'une place PMR rue de Hamiton

Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- Suppression du point encombrant rue Jean de la Bruyère n°11
- Suppression des points encombrants rue Jacques Cartier n°7 et 17
- Rénovation de l'éclairage suite à du vandalisme allée piétonne CSC Chénier
- Aménagement d'une chicane en mobilier urbain et renforcement des nez de marches devant le foyer logements au niveau de l'allée piétonne rue de Concarneau
- Complément de l'aménagement du dispositif de ralentissement par des coussins berlinois, rue de la Fantaisie
- Réfection d'une allée de pavés en enrobé suite à des actes de vandalisme, rue Samuel de Champlain

Accessibilité

- Mise en accessibilité des arrêts de bus Picherit et Rivière

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 10 branchements eaux usées et pluviales
- 97 contrôles de conformité pour mutation immobilière

Habitat et urbanisme

- 129 logements autorisés dont 4 logements sociaux dans le diffus. Plusieurs permis en collectifs : 1 permis rue du Pressoir de 18 logements, 1 permis rue de la Bourgeonnière pour 21 logements, 1 permis rue Picherit avec 30 logements et permis rue des Saumonnières pour 45 logements dont 11 en abordable
- Approbation de la déclaration projet valant mise en compatibilité du PLU de Nantes et Orvault sur le projet d'aménagement de la Route de Rennes en février 2017 : depuis, accompagnement des avant-projets de permis sur tout l'axe de la route de Rennes notamment sur le secteur Jacquard
- Participation au projet Global Nantes Nord : études et réunions de lancement et concertation
- Participation aux réunions de déploiement du réseau de chaleur sur le territoire du pôle
- Nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau de la commune : 208 (151 en 2016) ;
 - au niveau du pôle : 1140 (1015 en 2016).

Développement économique

- Nantes Métropole a accompagné 12 nouveaux projets d'implantation ou de développement d'entreprises sur le territoire de Nantes Nord, avec un suivi particulier du site de la Géraudière. 2 ont abouti, 4 ont été abandonnés et 6 étaient toujours en accompagnement au 01/01/2019
- Accompagnement du développement du Centre d'Affaires de Quartier, ouvert début 2019
- Mobilisation des acteurs économiques du quartier avec l'organisation régulière de réunions d'animation : présentation de l'étude Clipperton aux commerçants, organisation d'un petit déjeuner entreprises dans le cadre du printemps du projet et mise en place d'afterworks entre entreprises (8 sur 2018)
- Suivi du volet ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine) du quartier prioritaire de Nantes Nord : depuis septembre 2018, une développeuse économique s'occupe plus particulièrement de ce suivi (avec Bellevue)

Déplacements

Accessibilité

- Suivi et concertation avec la commune de l'élaboration du Schéma Directeur d'Accessibilité Universelle

Déplacements doux

- Mise à jour Plan Communal des Déplacements Doux (cartes)

Transports en commun

- Pose de mobiliers route de Rennes pour protéger le couloir bus et la piste cyclable du stationnement illicite

Coordination des travaux

- 251 déclarations de chantiers pour l'année (276 en 2017)
- 243 arrêtés temporaires de circulation et stationnements liés à des travaux (264 en 2017)
- 57 arrêtés d'autorisations d'occupation du domaine public pour du stationnement, des échafaudages, des cloisonnements de chantiers (85 en 2017)
- 10 permissions de voirie pour des travaux d'aménagement pour le compte de tiers (11 en 2017)
- 10 permissions de voirie pour des travaux de déploiement de réseaux de télécommunication (11 en 2017)

Alignement

- 65 certificats d'alignement

PÔLE LOIRE-CHÉZINE

Le Pôle Loire-Chézine regroupe trois communes :

Couéron, Indre et Saint-Herblain

68 548 habitants (INSEE-RP-population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

5 201 établissements (INSEE-SIRENE 2015)

48 457 emplois total estimé (AURAN à PARTIR INSEE-SIRENE 2016)

31 269 logements (Filocom 2013)

7 337 logements sociaux (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2015)

541 km de voirie (Piver 2015)

7 877 hectares

104 postes d'agents

Coordonnées :

6, rue Virginia Woolf

44 300 Saint-Herblain

Tél. : 02 28 03 41 50

Budget du pôle 2018

Fonctionnement : **1 319 000 €**

Investissement : **2 897 000 €**

Couëron

20 255 habitants (Insee - Population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

1 015 établissements (Insee Sirene 2015)

5 835 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

8 578 logements (Filocom 2013)

1 550 logements sociaux (18,04 %) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2016)

217,5 km de voirie (Piver 2016)

4 403 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Création d'un giratoire au lieu-dit le Fraiche Pasquier
- Élargissement du passage à niveau N°337 à la Chabossière

Voirie

- Réfection de la chaussée et création de trottoirs route de Brimberne
- Réfection de la chaussée et curage des fossés VC 2
- Réfection de trottoirs avenue des Chênes et impasse de l'Orée des Champs
- Réfection de la chaussée rue Niescerewicz et quai JP Fougerat

Petits travaux de proximité

- Abattage d'une haie, aménagement de talus, plantation de divers végétaux et reprise du marquage au sol, boulevard Blancho
- Aménagement d'un cheminement piéton VM 81 entre la rue de la Gare et le pont SNCF
- Installation de bandes rugueuses rue de la Botardière
- Sécurisation de la circulation rue Marcel-de-la-Provoté
- Création de trottoirs rue de l'Islette
- Réalisation d'un cheminement piéton du giratoire de la montagne à la rue des entrepreneurs

Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos

- Création de 2 quais bus (arrêt Audubon) sur la contre allée au droit du collège
- Création d'un quai bus (arrêt Bessonneau), boulevard de l'Europe

Aménagements SDA

- Traversée piétonne et continuité piétonne (plateau) rues de Verdun et Marcel Sembat

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commande, réalisées dans les voies suivantes :
 - rues Alexandre Olivier, Paul Langevin, des Sternes, Joséphine Even, Jean Bernard, du 4

septembre, Henri Gautier, de la Marne, routes de la Montagne et de la Navale, places Charles de Gaulle et Aristide Briand

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Mise en service du réseau collectif d'eaux usées Village de Brimberne
- Réhabilitation du réseau d'eaux pluviales et d'eaux usées impasse du Drillet
- Réhabilitation du réseau d'eaux pluviales rue du Marais et boulevard de la Libération
- Renforcement du réseau d'eaux pluviales rues de l'Islette et de l'Aubisque

Habitat, urbanisme et environnement

Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm): suite à l'arrêt du projet au conseil métropolitain du 13 avril 2018, instruction des avis des personnes publiques associées et déroulement de l'enquête publique pour une approbation au conseil métropolitain du 5 avril 2019

Urbanisme opérationnel

- ZAC Ouest-centre-ville : 70 hectares - 1748 logements dont 30 % de logement accession abordable et 25 % de logement locatif social. Phases 1, 2, 3, 5 et 6 achevées (806 logements), phase 7 en cours de finition (274 logements). Îlot de Bel Air (80 logements) et phase 4 (588 logements) en cours d'aménagement (travaux de voirie provisoire). Achèvement de l'opération envisagé en 2027
- ZAC de la Métairie : 24,5 hectares – 620 logements dont 20 % de logement accession abordable et 25 % de logement locatif social. Phases 1 et 2 et 3 livrées (400 logements). Phase 4 (217 logements dont une résidence seniors de 64 logements) en cours de construction. Achèvement de l'opération envisagé en 2021
- ZAC Rives de Loire : 8 hectares, reconversion d'un ancien site industriel en bord de Loire, environ 310 logements essentiellement collectifs dont 30 % de logement locatif social, à réaliser en 3 phases. Études du projet engagées en lien avec la mise au point des conditions de dépollution du site par son ancien exploitant KME. Inscription d'une OAP de secteur d'aménagement au PLUm
- Le Bossis : projet de réhabilitation/densification de la SAMO. Réhabilitations achevées, constructions nouvelles en cours sur îlots 1 et 2 (59 logements créés). Ilot 3 à l'étude
- Rue du Docteur Janvier : périmètre de Projet Urbain Partenarial (PUP) institué au conseil métropolitain d'avril 2016 pour environ 190 logements. Trois conventions PUP signées pour 164 logements. Études du projet espaces publics engagées. Travaux de voirie provisoire programmés début 2019

Études

- Étude d'aménagement de la zone 1AU Barrière Noire pour l'accueil d'équipements publics et d'activités économiques

Logement

- Plan Local de l'Habitat : avec 512 logements autorisés (dont 144 logements locatifs sociaux), les objectifs du PLH (mettre en chantier 190 à 210 logements par an et produire 30% de logements locatifs sociaux) sont largement dépassés en 2018 pour ce qui concerne la production globale mais ne sont pas atteints s'agissant de la production de logements locatifs sociaux. Sur les 5 dernières années, les mises en chantier s'élèvent en moyenne à 221 logements par an. Le taux de logements locatifs sociaux au premier janvier 2018 était de 17,12% (en diminution par rapport à 2017)
- Habitat : l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) « Bords de Loire » et le Programme d'intérêt général (PIG) « Habiter mieux » ont permis de rénover à Couëron,

depuis septembre 2013, 123 logements (46 au titre du maintien à domicile, 76 au titre de l'amélioration énergétique et 1 au titre de l'habitat indigne)

Environnement, cadre de vie, agriculture, plan climat

- Animation du groupe de travail « friches agricoles » autour du secteur de la Roche Guillet : chiffrage des travaux et mobilisation des propriétaires
- Mise en place d'un nouveau groupe de travail à Saint-Herblain, secteur du Parc
- 30 engagements pour la Loire : acquisition d'un hangar préfigurant une future base nautique au lieu-dit le Paradis

Dialogue citoyen

- Temps festif autour de l'atelier participatif Loire Chézine « continuités intercommunales » le 22 septembre 2018 (semaine de la mobilité)
- Lancement de l'atelier participatif Loire-Chézine « demain la ville apaisée »

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 237 dossiers traités (dont 138 permis de construire)
- Foncier / déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 356 dont une a donné lieu à décision de délégation du droit de préemption à la commune
- Foncier / notifications SAFER : 65 notifications. Deux ont donné lieu à intervention
- Transactions foncières / classements, déclassements : 30 décisions

Développement économique

- ZAC des Hauts de Couëron 3 : Superficie de 80 hectares dont 50 cessibles. Secteur sud achevé comptant 23 entreprises et 750 emplois ; secteur central comptant 23 entreprises et 533 emplois ; secteur Nord 7 entreprises et 417 emplois. Commercialisation : il reste un lot disponible sur la tranche centrale et 3 lots sur la tranche Nord. 5 projets présentés en 2018, 1 abandon, 4 projets validés représentant 119 emplois, 6 677m² de SP et 15463m² de foncier
- Échanges avec le club d'entreprises ECLA (Entreprises couëronnaises Loire Atlantique / 40 entreprises adhérentes). Suite aux groupes de travail sur le thème de la sécurité, organisation d'une réunion d'information des entreprises. Participation à l'assemblée générale
- Diagnostics des pôles commerciaux : mise à jour des diagnostics de 2 pôles commerciaux avec l'AURAN
- Étude des demandes d'actions du comité consultatif commerce. Propositions d'enquête clientèle, annuaire d'entreprises et signalétique des polarités commerciales validées par la Métropole
- Suivi des projets d'extension du SUPER U de La Chabossière
- Carré de Couëron : accompagnement des entreprises dans la sortie de pépinière
- Barrière Noire : contribution à l'étude urbaine sur le volet économique

Indre

3 956 habitants (Insee -Population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

168 établissements (Insee Sirene 2015)

1 911 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

1 899 logements (Filocom 2013)

249 logements sociaux (13,95%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2016)

32 km de voirie (Piver 2015)

472 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Requalification des espaces publics des rues Albert Thomas et Charles Laisant

Voirie

- Réfection de la chaussée sur les rues du Pont Allard et Jean Jaurès
- Réfection de la chaussée avec reprise du plateau en sortie de bac sur le quai Bocquien
- Reprise du plateau quai Besnard

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commande réalisées dans les voies suivantes : rues de l'Allier, de la Vienne, avenue de la Loire et rond-point des Forges sur la VM107

Assainissement

- Pas de réhabilitation sur 2018

Habitat, urbanisme et environnement

Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm): suite à l'arrêt du projet au conseil métropolitain du 13 avril 2018, instruction des avis des personnes publiques associées et déroulement de l'enquête publique pour une approbation au conseil métropolitain du 5 avril 2019

Urbanisme opérationnel

- Haute Indre: étude opérationnelle relative à la mise en œuvre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP). Calibrage et montage financier de l'opération

Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH): avec 48 logements autorisés dont 28 logements locatifs sociaux et 38 mis en chantier, les objectifs du PLH (produire 20 logements par an dont 30 % de logements locatifs sociaux) sont largement atteints en 2018. 23 logements par an en moyenne ont été mis en chantier ces 5 dernières années. Le taux de logements locatifs sociaux progresse nettement à Indre pour atteindre 16,14 % au 1^{er} janvier 2018 (commune non soumise au prélèvement loi SRU)

- Habitat : l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) « Bords de Loire » et Programme d'Intérêt général (PIG) « Habiter mieux » ont permis de financer 52 réhabilitations de logements depuis 2013, 13 au titre de l'amélioration énergétique, au titre du maintien à domicile et 39 au titre des travaux d'amélioration énergétique

Environnement, agriculture, plan climat

- Environnement/agriculture : production du plan de gestion de l'île de la Motte sous forme participative. Journée nettoyage et découverte organisée le 6 octobre 2018
- Conception du projet « eau et paysage » initiée par le pôle métropolitain (liaison Indre/La Montagne par la Chaussée Robert)

Dialogue citoyen

- Temps festif autour de l'atelier participatif Loire Chézine « continuités intercommunales » le 22 septembre 2018 (semaine de la mobilité)
- Lancement de l'Atelier Participatif Loire-Chézine « demain la ville apaisée »

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 53 dossiers instruits dont 31 permis de construire
- Foncier / déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 89 dont un a donné lieu à décision de délégation à la commune
- Notification SAFER : 20
- Négociations foncières, classements, déclassements : 1

Développement économique

- Accompagnement d'entreprises indraises sur des demandes de proximité liées soit à une recherche d'immobilier d'entreprises, de partenaires, de conseils ou d'informations à portée économique
- Polarité commerciale d'entrée de ville : mise à jour des diagnostics commerciaux de Basse Indre et Haute Indre avec l'AURAN
- Suivi du projet d'entrée de ville de Pôle santé
- Naval Group : accompagnement de l'entreprise et de la ville sur différents sujets : foncier, parking, étude de circulation pour l'accès au bac, aménagement de l'espace public, PLUm, déplacement
- Arcelor Mittal : accompagnement de l'entreprise sur le volet immobilier et foncier
- Reconversion du site Soferti : participation à la réunion avec le propriétaire. Prescription de ce site pour des projets à vocation économique, présentation à la ville

Saint-Herblain

44 337 habitants (Insee -Population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017)

4 028 établissements (Insee Sirene 2015)

40 711 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

20 792 logements (Filocom 2013)

5 764 logements sociaux (27,23%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2015)

293 km de voirie (Piver 2015)

3 002 hectares

Principales actions 2018

Voirie – Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Mise en service du prolongement de la ligne Chronobus C3
- Requalification de la place de la Crémetterie
- Création du P+R C3 Ar Mor boulevard Charles Gautier

Voirie

- Reprise de chaussée, trottoirs et création de stationnements boulevard Marcel Paul et giratoire Dumont d'Urville
- Réfection de la chaussée, des trottoirs et des bordures, rues du 14 juillet et de la Libération
- Réfection de la chaussée rue du Petit village
- Réfection de la voie bus , boulevard Marcel Paul sur la section entre le giratoire Dumont d'Urville et le giratoire de la rue Océane

Petits travaux de proximité

- Sécurisation de la voie et création de 3 passages piétons quai Cormerais
- Modification du plan de circulation secteur Beauséjour, avec passage en sens unique de la rue de l'Églantine

Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos

- Création de 2 quais bus (arrêt Dumont d'Urville)
- Création de 2 quais bus accessibles et 2 quais compatibles rue Pablo Neruda

Aménagements SDA

- Traversées sécurisées vélos / piétons au carrefour VM 75 / Johardière

Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- Mise en place de capots sur les bornes anti-béliers de la place Mendès-France
- Fermeture et sécurisation du parking provisoire de l'Angevinière
- Sécurisation plateforme rue de Dax
- Reprise des abords de la colonne enterrée rue de la Mayenne
- Mise en place de colonnes enterrées rue d'Aquitaine

- Reprise d'îlot contre-allée Churchill

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commande, réalisées dans les voies suivantes :

rues de la Bouvardière, Dukas, Ravel, du Rocher, de Montauban, de Figeac, d'Hossegor, du Souvenir Français, Robert Schuman, du Launay, du Plessis Bouchet, du Pont de la Chézine, Bobby Sands, du Congo, du Kurun, de l'École, de la Blanche ; avenues de Cheverny, des Grands Bois, de l'Angevinière (tunnel), Michel Lecour Grandmaison, des Troènes, des Acacias ; esplanades Georges Brassens et Ella Fitzgerald ; VM17 arrêt Rochu, ZAC Armor liaison piétonne P2-P3, quai Émile Cormerais, chemin du Printemps, giratoire VM17A/75

Assainissement

- Extension de réseau d'eaux usées rue du Zambèze
- Renforcement du réseau d'eaux pluviales rue Rabelais et rue du Pont Truin
- Remplacement des vannes bassins de la Bégraisière

Habitat, urbanisme et environnement

Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : suite à l'arrêt du projet au conseil métropolitain du 13 avril 2018, instruction des avis des personnes publiques associées et déroulement de l'enquête publique pour une approbation au conseil métropolitain du 5 avril 2019

Urbanisme opérationnel et études

- ZAC de la Pelousière : 22 hectares - 779 logements et un groupe scolaire. Programme réalisé Opération en voie d'achèvement. Clôture prévue en 2020
- ZAC de La Baule /boulevard Charles Gautier: 22 hectares - 120 000 m² de surface plancher. 874 logements en trois tranches respectives de 456, 269 et 149 logements, un pôle santé, un pôle tertiaire et un pôle services. En 2018, 70 % des espaces publics livrés, mise en service de la ligne C3, livraison du P+R provisoire, mise en service des liaisons viaires avec quartiers contigus, ouverture du pôle santé, programmes de la tranche 1 (450 logements) en cours de construction (premiers habitants attendus en 2019), attribution des lots de la tranche 2 (270 logements) et du pôle tertiaire engagées
- Opération Pâtisseries. Zone 2AU 10 hectares. Achèvement des études pré-opérationnelles, arrêt du périmètre opérationnel et du programme : 194 logements dont 25 % de locatifs sociaux et 15 % de logement abordable
- Opération Bagatelle et abords (permis d'aménager) : 1 360 logements au total et un groupe scolaire (réalisé). 728 logements livrés à ce jour (dont une résidence seniors de 99 logements). Deux permis de construire accordés en 2018 pour 159 logements
- Opération Allende (permis d'aménager) : 444 logements dont un équipement intergénérationnel (16 logements). 373 logements livrés. Dernier permis de construire accordé en 2018 pour 71 logements
- Grand Bellevue : Projet retenu par l'État au titre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). ZAC créée par délibération du 13 avril 2018. Aménagement concédé à LOMA. Engagement des études d'avant projet sur le secteur Mendes France
- Lancement de l'étude de stratégie et de programmation urbaine et de l'étude déplacements du quartier Atlantis

Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH) : avec 713 logements autorisés (dont 81 logements locatifs sociaux), les objectifs du PLH (580 à 600 logements par an dont 25 % de logements locatifs sociaux) sont atteints sur le nombre de logements autorisés mais avec un déficit pour logements sociaux. Toutefois, sur les cinq dernières années, les mises en chantier représentent 483 logements par an. La proportion de logements locatifs sociaux au 1^{er} janvier 2018 est de 27,59 %, en légère hausse
- Programme d'intérêt général (PIG) « Habiter mieux » : 320 logements ont été rénovés à Saint-Herblain depuis 2013 dans le cadre de ce programme, 231 au titre de l'amélioration énergétique, 85 au titre du maintien à domicile et 4 logements de propriétaires bailleurs

Environnement, agriculture, plan climat

- Plan climat : depuis l'engagement du programme de rénovation énergétique mis en place par la Métropole en 2011, 1 copropriété a achevé les travaux BBC (30 logements), 3 copropriétés les ont engagés (Le Parc pour 200 logements, Les Iris pour 200 logements, Gagnerie pour 150 logements). 2 copropriétés sont en cours d'étude (Dr Boubée pour 16 logements, Le Parc d'Agen pour 117 logements)
- Agriculture : engagement de la réflexion en faveur de l'implantation d'une activité agricole dans le secteur du Parc

Dialogue citoyen

- Temps festif autour de l'atelier participatif Loire Chézine « continuités intercommunales » le 22 septembre 2018 (semaine de la mobilité)
- Lancement de l'atelier participatif Loire-Chézine « demain la ville apaisée »

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 222 dossiers instruits par le pôle (dont 143 permis de construire)
- Foncier / déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 656 dont 2 ont donné lieu à décision de préemption
- Foncier / notifications SAFER : 20 notifications
- Foncier / transactions foncières, classements, déclassements : 10 décisions

Développement économique

- ZAC d'Ar Mor : 114000m² de SP sur un foncier de 53 hectares. Reste un solde de 8000m² de SP à commercialiser. Début des travaux sur l'îlot 4.8 (1700m² de SP), dossier de PC sur l'îlot 3.1 (3100m² de SP), cession de l'îlot 4.5 (2600m² de SP)
- ZAC de la Lorie : clôture de la ZAC. Cession du dernier lot de 4 447m²
- Centre industriel : veille sur les projets de commerces, de loisirs et de cours artisanales
- Route de Vannes : présence à l'AG de l'association des commerçants de la route de Vannes. Participation aux réunions de présentation de l'étude de circulation à l'association des commerçants. Contribution à l'élaboration du cahier des charges de l'étude urbaine sur le volet économique
- Lotissement du Plessis-Bouchet : présentation d'un projet d'une entreprise de Saint-Herblain sur le macro lot de 17 485 m², 3250m² de SP et 45 emplois. Projet validé
- Quartier de Preux : accompagnement d'un commerçant dans sa demande d'aide
- Sillon de Bretagne : projet d'ans l'immeuble de bureau d'un centre d'affaires de quartier de 240 m² avec Harmonie Habitat. Groupes de travail avec les acteurs du commerce pour la redynamisation de la galerie du Sillon. Atelier de partage sur les études en cours. Participation aux GATE emploi de la MDE du Sillon
- Programme de Renouveau Urbain Bellevue – volet développement économique : suivi des opérations immobilières en lien avec l'aménageur et les promoteurs retenus. Programme

« Grand Large » : fin de commercialisation de la tranche 1 en attente du lancement de la tranche 2. Suivi des projets d'acquisitions sur le secteur de la Rabotière

- ZAC de la Baule : 32 459 m² de SP pour du bureau, services, commerces. Pôle tertiaire d'environ 22 500 m² de SP sur 4 îlots : îlot 1 (57 00 m² de SP et Parking relais) consultation en 2018 ; - îlot 4 (77 00 m² de SP) scindé en 2 ; - îlot 11 (2 600 m² de SP) dépôt de PC en 2018.
- Secteur Laënnec : étude sur la filière santé en cours. Proposition foncière du lotissement Bio-Ouest pour un prospect dans le secteur de la santé
- Pôles commerciaux : mise à jour du diagnostic de 4 pôles commerciaux avec l'AURAN. Proposition d'une signalétique des polarités commerciales validée par la ville
- Étude urbaine Atlantis : participation aux ateliers sur le pôle Loisirs. Réunions d'échanges sur le volet tertiaire. Contribution à l'élaboration du cahier des charges de l'étude urbaine sur le volet économique
- Animation territoriale : participation aux groupes de réflexion des associations d'entreprises (Saint-Herblain Ouest Entreprises et Groupement Intérêt Économique Ar Mor) sur les questions de sécurité, de mobilité, d'emploi. Avec SHOE, organisation d'une réunion d'information des entreprises sur la sécurité. Rencontre de la commission cadre de vie des entreprises de la ZAC Ar Mor

PÔLE NANTES-OUEST

Le Pôle Nantes-Ouest regroupe quatre quartiers nantais :

Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne, Dervallières / Zola, Hauts-Pavés / Saint-Félix, Breil / Barberie

121 679 habitants (diagnostics COMPAS-tis) :

- quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne : 25 177 habitants
- quartier Dervallières / Zola : 35 964 habitants
- quartier Hauts-Pavés / Saint Félix : 35 896 habitants
- quartier Breil-Barberie : 24 642 habitants

12 317 établissements, micro-entrepreneurs inclus (Cabestan 2017 données INSEE SIRENE)

39 466 emplois total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2016)

67 758 logements (résidences principales - RP - Taxe habitation 2015)

- quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne : 12 610 RP (RPLS 2015) ; 4 426 logements sociaux (RPLS 2016)
- quartier Dervallières / Zola : 19 622 RP (RPLS 2015) ; 4 136 logements sociaux (RPLS 2016)
- quartier Hauts-Pavés / Saint Félix : 21 986 RP (RPLS 2015) ; 1 660 logements sociaux (RPLS 2016)
- quartier Breil-Barberie : 13 540 RP (RPLS 2015) ; 2 095 logements sociaux (RPLS 2016)

277 km de voirie

2 060 hectares pour les 4 quartiers

184 postes d'agents

Coordonnées :

Maison des services publics - place de la Liberté - 44 100 Nantes

Tél 02.28.03.47.00

Budget du pôle 2018 :

Fonctionnement- réalisé 2018

Budget principal : dépenses : 1 645 378 € TTC ; recettes : 1 067 14 €

Budget déchets : dépenses 331 705 € ; recettes : 9591 €

Budget assainissement : dépenses : 35 600 € HT

Investissement - réalisé 2018 : € répartis sur 3 budgets :

Budget principal : 6 405 863 €, dont :

- déplacements : 1 684 970 € ;
- développement urbain durable des territoires : 333 773 € ;
- conception et entretien des espaces publics : 3 708 583 €, répartis en nouveaux aménagements de voirie pour 2 154 441€ (dont 337 000 € de travaux de proximité) et en travaux entretien-rénovation-sécurité pour 1 554 142 €.

Budget Déchets : 68 249 €

Budget Assainissement (en HT) : 0€

Principales réalisations en 2018

Voirie – Espace public

Opérations voirie-aménagement PPI et ERS

Programme Pluriannuel d'Investissements (PPI)

Quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne

- Réaménagement et sécurisation des abords de la station de tramway Egalité : les pistes cyclables ont été sécurisées, de même que les accès aux quais de la station de tramway. Cette opération s'est accompagnée de la plantation d'arbres à haute tige qui donnent un nouveau visage à cet axe routier
- Aménagement sécurité et paysager du carrefour Marseillaise/Bois Hercé dans le but de limiter la vitesse et protéger les traversées piétonnes. Cet aménagement a permis également de mettre en place une action « Ma rue est un jardin » avec la création d'un jardin partagé sur la placette et des plantations en pied de façades, en concertation avec le collectif constitué de riverains
- Création d'une piste cyclable bidirectionnelle en site propre sur la rue des Usines qui s'inscrit dans le tracé de la Loire à Vélo
- Le déploiement de la ville apaisée s'est concrétisé par le passage en zone 30 d'un secteur du quartier : Bellevue Nord, avec le marquage des entrées de zone 30, la mise en accessibilité des traversées piétonnes et le dégagement de leur visibilité et la modification des régimes de priorité aux intersections (priorité à droite)

Quartier Dervallières / Zola

- Le réaménagement de la place Canclaux a permis de sécuriser les traversées piétonnes, redonner de la place sur les trottoirs périphériques pour des plantations d'arbres et des espaces de convivialité (terrasses plus confortables). Les interventions sur le centre de la place ont contribué à mettre en valeur le patrimoine et à redonner une identité attractive à la place (nouvelles plantations plus fleuries, éclairage plus performant, revêtement de sol plus clair et plus confortable, nouveaux jeux, nouveaux mobiliers de convivialité, toilettes publiques...). Les études de cet aménagement ont été menées en concertation avec l'amicale des riverains de la place, les commerçants et l'association de parents d'élèves
- Le boulevard de la Solidarité a été rénové avec la création d'un plateau surélevé à l'intersection de la rue Joncours pour sécuriser les traversées piétonnes et ralentir la vitesse des véhicules. Des arbres ont également été plantés. La fin des travaux qui nécessite une météo favorable est programmée au mois de mai 2019
- Le déploiement de la ville apaisée s'est concrétisé par le passage en zone 30 de 3 secteurs du quartier : René Bouhier/Babonneau, Convention et Dervallières, avec à chaque fois, le marquage des entrées de zone 30, la mise en accessibilité des traversées piétonnes et le dégagement de leur visibilité et la modification des régimes de priorité aux intersections (priorité à droite)

Quartier Hauts-Pavés Saint-Félix

- Sécurisation de 10 passages piétons sur la rue Paul Bellamy avec création d'îlots refuge et dégagement de la visibilité aux abords des passages piétons
- Des travaux de confortement de la ligne 10 ont été réalisés pour améliorer les temps de parcours des bus, rendre les quais bus accessibles aux personnes à mobilité réduite et améliorer la visibilité des carrefours Orrion/Lombarderie et Orioux/Haute-Forêt
- En accompagnement de l'opération immobilière « Ma Maison », rue des Petites Sœurs de Pauvres, la rue Haute-Roche a été réaménagée sur le parcours de la liaison verte Erdre Chézine. Cet aménagement a permis de créer un cheminement piéton accessible, de mettre

en valeur l'itinéraire vers le square des Capucins rénové et de planter des arbres en complément de l'alignement préexistant

- La démarche citoyenne issue de l'appel à projet « Ma rue est un jardin » a donné lieu à l'élaboration d'un projet d'aménagement sur la rue de Touraine. Co-construit avec les habitants, il prévoit la plantation d'arbres en pied de façade ainsi que dans la bande de stationnement. À cet effet, le statut de la voie apaisée va changer pour devenir une zone de rencontre
- En 2018, la démarche de co-construction des aménagements rue des Hauts-Pavés et place Viarme s'est concrétisée par des ateliers citoyens dont la restitution publique s'est déroulée le 25 février 2019

Quartier Breil-Barberie

- Suite à la démarche de co-construction rue Saint-Louis animée en 2017 dans l'objectif de créer une zone de rencontre et un double sens cyclable, les travaux ont été réalisés en 2018
- Une démarche de co-construction a été menée sur le quartier du Breil et aux abords en prévision du réaménagement du boulevard Pierre de Coubertin, dont les travaux sont prévus en 2019/2020

Programme Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Outre les programmes de rénovation de l'éclairage public, un programme de purges pour chacun des quartiers ainsi qu'un programme de remise aux normes des ralentisseurs ont été effectués. Par ailleurs, dans le cadre de la réfection des chaussées, les principaux travaux suivants ont été réalisés :

Quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne

- Traitement du boulevard Saint-Aignan, de la place Lechat et de la rue des Usines

Quartier Dervallières / Zola

- Traitement du boulevard Pasteur

Quartier Hauts Pavés / Saint Félix

- Traitement du boulevard des Anglais

Quartier Breil-Barberie

- Traitement du boulevard Longchamp
- Traitement du boulevard des Américains

Principaux travaux de proximité à la demande des quartiers

Quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne

- Création d'un passage piéton rue de la Janvraie au niveau de l'arrêt de bus Koenig
- Sécurisation d'une traversée piétonne rue du 24 février
- Sécurisation des abords de l'école Alphonse Braud
- Mises aux normes de traversées piétonnes autour de la place Lechat
- Création de places PMR

Quartier Dervallières / Zola

- Sécurisation des abords de l'école de la Contrie
- Marquage des limites du marché place Zola
- Création d'une traversée piétonne rue du Coteau
- Créations de places PMR

Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Sécurisation de la traversée piétonne à l'entrée de la rue Soubzmain
- Agrandissement du parvis de l'école maternelle rue Léon Say et pose d'appui-vélos
- Création d'une traversée piétonne boulevard Lelasseur

Quartier Breil-Barberie

- Création d'une écluse à l'entrée de la rue Jean Mermoz
- Réalisation d'un parvis devant l'école Longchamp avec pose de barrières et d'appui-vélos
- Achat de toilettes sèches pour le square Washington
- Mise en place du régime de priorité à droite sur les rues Chataigniers et Bizot
- Achat et pose de bancs rue de la Patouillerie

Principaux travaux au titre de la politique de la ville**Quartier Bellevue**

- Installation de glissières en bois rue des Sables d'Olonne
- Suppression de points encombrants
- Marquage de passages piéton place Mendès France
- Réalisation de stationnements rue de l'Hérault

Quartier Dervallières

- Jalonnement du nouvel EHPAD
- Reprise des escaliers d'accès aux noues pour en faciliter l'entretien
- Déplacement de candélabres sur le parking Degas

Quartier Breil

- Achat et pose de bancs allée Feyder
- Jalonnement piéton grande allée Feyder
- Terrain de pétanque Jules Noël
- Aménagement angle Plantes/Maison Blanche
- Modification du stationnement dans la contre-allée rue des Plantes (concertation réalisée en 2018, travaux en cours)

Principaux travaux de maintenance et d'entretien de voirie

Les équipes de voirie du pôle Nantes Ouest (22 maçons paveurs et 8 agents de signalisation) interviennent au quotidien pour entretenir la voirie (trottoirs, avaloirs, réseau d'eau pluviale, et chaussée).

Outre les travaux courants de réparation, les principales réalisations ont été :

Quartier Bellevue

- Rue de Pornic : réfection des trottoirs avec création de 4 passages piétons
- Rue Garibaldi : élargissement du trottoir et doublement de l'avaloir
- Rue Galilée : réfection de trottoir et création de 12 places de stationnement
- Rue de l'Étang : création d'une écluse provisoire

Quartier Dervallières / Zola

- Boulevard de la Fraternité : mise en accessibilité d'un quai bus
- Rue Jean-Baptiste Delambre : réfection du parking de 44 places
- Pose de mobilier urbain place des Dervallières
- Sécurisation du feu d'artifice (quai de la Fosse)
- Sécurisation et aménagements des abords de la Carrière Misery pour la manifestation « Complètement Nantes »

Quartier Breil-Barberie

- Rue Jullin et de la Martinière : réfection d'un trottoir et des bordures
- Boulevard Boulay Paty : réfection trottoir, pose mobilier urbain (potelets, barrière, appuis vélos)
- Route de Vannes : rénovation bordures, pavage et enrobés de trottoir

Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Sécurisation de la Fête de l'Erdre

Éclairage public

Des efforts importants sont réalisés afin d'économiser l'énergie et réduire la facture de l'éclairage public. Pour limiter l'impact de la hausse de l'électricité et stabiliser la facture énergétique, un plan de réduction de ses consommations a été engagé notamment en bannissant les lampes à vapeur de mercure et en généralisant les leds moins énergivores.

Le pôle a assuré la rénovation du réseau d'éclairage public (supports, luminaires, réseau ou armoires) : rond-point de Rennes, rues Paul Bellamy, Leroux, de la Cure, Littré, Biré, du Bélem, des Usines, Launay, Marzelle de Grillaud, de la Convention, Casimir Perrier, de la Saulzinière, du Berry, du Périgord, Noire, Chanoine Larose, Calmette, de la Gaudinière, de la Gournette, de la Martinière, Rodin, des Martyrs, Bouchaud, de l'Étang, route de Saint-Herblain, avenue Chenay, place Canclaux et boulevard de la Solidarité.

Nantes Métropole accompagne également les travaux réalisés par les tiers (notamment les promoteurs) concernant : l'effacement de réseau, le déplacement provisoire du réseau et des mats d'éclairage...

Dans ce cadre, 15 chantiers ont été réalisés en 2018 pour un montant global de 212 000 € refacturés aux tiers.

Programmation, coordination

- 1776 chantiers enregistrés sous le logiciel de suivi Octave
- 3 059 arrêtés temporaires de circulation
- 122 informations de quartier
- 370 instructions d'autorisation d'occupation du Domaine Public
- 128 permissions de voirie délivrées
- 297 instructions de permis de construire voirie, propreté urbaine...

Assainissement eaux usées et eaux pluviales

- Nombre de projets ADS instruits : 119 dont 25 ayant nécessité une Instruction du volet eaux pluviales sur la base des études hydrauliques fournies.
- Pour répondre à la demande des usagers, le pôle a effectué : 755 contrôles de conformité

- Pour vérifier l'état du réseau d'assainissement (eaux usées et eaux pluviales) avant travaux de voirie, 24 inspections télévisées des réseaux ont été demandées.
- Pas de chantiers significatifs en matière d'assainissement en 2018 mais travail préparatoire avec maîtrise d'œuvre externe pour des travaux prévus en 2019 rue Carcouet.

Habitat et urbanisme

En 2018, le pôle a instruit :

- 1 397 DIA (déclaration d'intention d'aliéner)
- 20 certificats d'urbanisme
- 85 déclarations préalables
- 18 demandes d'enseignes
- 180 permis de construire
- 6 permis d'aménager
- 6 permis de démolir
- 262 demandes de certificat d'alignement
- 13 dossiers fonciers (acquisition, classement, cession, constitution de servitude) clôturés

Développement économique

Zone franche urbaine – Territoire entrepreneur (ZFU - TE) de Bellevue Nantes-Saint-Herblain

Information des entreprises

- Le pôle est la porte d'entrée du dispositif pour les entreprises depuis la création du dispositif ZFU, qui a évolué en 2015 : recherche de locaux, information générale sur le dispositif, renseignements sur les exonérations fiscales (14 demandes en 2018)

Immobilier

- Suivi et accompagnement des prospects en recherche de locaux sur la ZFU-TE (5 prospects en 2018)

Projet Grand Bellevue

- Participation à la conduite du projet, aux instances de validation et à la concertation
- Dans la suite du diagnostic économique établi avec les partenaires développement économique / emploi du territoire, mise en place de temps d'échanges avec les entreprises de Bellevue
- Suivi du volet commercial : Mendès-France, groupes techniques, organisation de la concertation avec les commerçants, suivi Étude EPARECA
- Veille commerciale aux Bourderies

Projet renouvellement urbain des Dervallières

- Participation à la conduite du projet, aux instances de validation
- Accompagnement des commerçants sinistrés par les émeutes urbaines des 4 et 5 juillet dans la recherche de solutions de relocalisation et de reprise d'activité

Emploi Insertion

- Poursuite du partenariat avec la Maison de l'emploi : visites d'entreprises du Grand Bellevue-Chantenay
- Contrat de Ville : pilotage des actions économiques sur les quartiers de Bellevue, des Dervallières et du Breil

- Participation active aux GATE de Bellevue et des Dervallières
- Accompagnement de la pharmacie des Lauriers à la mise en œuvre de la phase transitoire de son transfert

Zones d'activités économiques

Bas-Chantenay

- Approfondissement de la connaissance du tissu économique par la visite d'entreprises
- Participation au projet urbain piloté par la DTA (directive territoriale d'aménagement) Nantes Ouest (groupe projet, instances de pilotage et d'arbitrage, communication)
- Suivi et accompagnement des projets d'entreprises issus du Bas-Chantenay, accompagnement à la relocalisation des locataires du n°2 rue Marcel Sembat
- Concertation et organisation de la participation de chefs d'entreprises aux ateliers participatifs du Bois Hardy
- Suivi et accompagnement du club d'entreprises sur la mobilité et organisation d'un temps d'échange sur le PLUm

Suivi des projets immobiliers privés

- ZI Cheviré : participation aux réunions d'animation inter-entreprises organisées par le Grand Port Maritime ; mise en place de rencontres régulières sur les implantations d'entreprises sur le foncier du Port

Commerces

- Information, appui des demandes des commerçants (permis / DT, zone bleue, animations de Noël, signalétique commerciale, indemnisation)
- Accompagnement des porteurs de projets commerciaux en lien étroit avec la Chambre de commerce et d'industrie (CCI) et l'Union nantaise du commerce de détail (UNACOD) dans l'activation de la recherche de locaux et la réalisation d'études de marché
- Suivi de la transmission des commerces à Bellevue, notamment dans les pôles commerciaux de Mendès France et des Lauriers, afin d'anticiper les départs et travailler en partenariat avec les bailleurs (SAMO) et les chambres consulaires au maintien d'un équilibre commercial
- Veille commerciale au Breil et action de prospection en lien avec Nantes Métropole Aménagement pour reprendre des cellules vacantes
- Accueil, information, orientation, accompagnement, suivi des projets des entreprises et porteurs de projet du Pôle Nantes Ouest dans les quartiers Bellevue-Chantenay-Sainte-Anne, Dervallières-Zola, Hauts-Pavés - Saint-Félix, Breil-Barberie :
 - 109 contacts entreprises (66 recherches immobilières, 49 créations) ;
 - 16 demandes d'information ;
 - 17 rendez-vous et visites sur site.

PÔLE NANTES-LOIRE

Le Pôle Nantes Loire regroupe 3 quartiers :

Centre-ville, Saint-Donatien / Malakoff et Île-de-Nantes

80 774 habitants (INSEE population RP 2015) :

- quartier Centre Ville : 28 105 habitants
- quartier Malakoff / Saint Donatien : 34 418 habitants
- quartier Ile de Nantes : 18 251 habitants

16 027 établissements, soit 25 % des établissements de la Métropole

89 893 emplois, soit 29 % des emplois de la Métropole et 51 % de la ville de Nantes

53 132 logements dont 52 963 résidences principales (résidences principales - RP - Taxe habitation 2017)

- Centre-ville : 20 963 RP ; 879 logements sociaux (Répertoire sur le parc locatif social - RPLS -2017)
- Saint-Donatien / Malakoff : 20 413 RP ; 3126 logements sociaux (RPLS 2017)
- Île de Nantes Métropole : 11 587 RP ; 2 446 logements sociaux (RPLS 2017)

1 300 hectares

154 km de voirie (Piver 2016)

188 postes d'agents

Coordonnées

Immeuble AXEO

14 mail Pablo Picasso

44 000 Nantes

Budget Principal-Réalisé 2018

Investissement : **5 581 294 €**

Fonctionnement : **1 749 288 €**

Principales actions en 2018

Voirie - Espaces publics

Réaménagement de la rue Général Meusnier : afin de sécuriser la rue ainsi que les abords de l'établissement Jules Verne et intégrer les caractéristiques architecturales du quartier et du bâti environnant, la rue du Général Meusnier a été aménagée en aire piétonne. À cet effet, a notamment été réalisé l'agencement d'un espace réservé aux piétons, avec la mise à niveau des trottoirs et de la chaussée ou encore la création d'espaces verts.

La rue Molière : depuis le 1^{er} octobre 2012, la rue Molière était identifiée en aire piétonne du centre-ville mais ne bénéficiait pas des aménagements adaptés. La prise de vitesse par les véhicules y était facile et rendait l'accessibilité hasardeuse. Cette rue a été requalifiée à l'aide d'un dallage et d'une pavage en granit à niveau.

Aménagements des rues Désiré Colombe et Arsène Leloup : en accompagnement de l'opération immobilière Désiré Colombe menée par NMA (Nantes Métropole Aménagement), se sont avérés nécessaires l'amélioration de l'accessibilité des espaces publics et l'apaisement de la circulation. Pour ce faire, ces deux rues ont été requalifiées par l'élargissement des trottoirs, la modification des stationnements, la mise en place d'un plateau ralentisseur rue Arsène Leloup en complément d'un espace piétonnier permettant l'accès au jardin Say rue Evariste Luminais.

La rue des Olivettes : afin d'améliorer la circulation des piétons et sécuriser les déplacements sur la chaussée, la rue des Olivettes a été réaménagée entre le quai Magellan et la rue de Crucy. Pour ce faire, les trottoirs ont été élargis et redressés coté Est, de même que les carrefours ont été sécurisés via l'amélioration de la visibilité. À ces travaux s'est ajoutée la création de fosses arbustives, végétalisation notamment réalisée par des riverains volontaires.

La place Bretagne : les travaux sur cette place ont eu pour objectif de conforter la place du piéton, d'améliorer l'accessibilité et d'apaiser la circulation. Ont été réalisés : l'élargissement des trottoirs rue Mercoeur dans le cadre de la zone apaisée et de la nature en ville, la création de traversées piétonnes sécurisées avec le carrefour à feux rue du Président Herriot ainsi que la création de 2 traversées piétonnes accessibles autour de la place Bretagne (à proximité des rues Mercoeur et Cassegrain). Pour finir, la création d'un trottoir traversant a permis la mise en conformité du ralentisseur rue Chéreau aux abords des bornes d'accès à l'aire piétonne.

Petits travaux de proximité

Au cours de l'année, 271 chantiers ont été menés à bien (soit en régie, soit par des entreprises). À titre d'illustration, peuvent être cités :

- la sécurisation de cheminements piétons et des traversées piétonnes sur les rues de Strasbourg/Notre dame, Monzie/Flandin, Dufour, Saint-Charles ;
- l'installation d'appuis vélos sur le boulevard des Poilus, Baco, place de la Petite Hollande, mail Champ de Mars ;
- des dispositifs de sécurité aux abords des écoles rues Buerne, Marie Anne du Boccage, boulevard Seattle.

Entretien Rénovation Sécurité (ERS) voirie

Un programme important de rénovation de chaussées a été mis en œuvre sur le territoire du pôle :

- la rue Gambetta, entre la place Sophie Trébuchet et la rue de Coulmiers, a été rénovée : les trottoirs et quais bus ont été mis aux normes pour les personnes à mobilité réduite, la sécurité améliorée avec la création d'avancées de trottoir aux passages piétons, le revêtement de la chaussée repris ;
- boulevard de Doulon, les travaux ont consisté en une rénovation du tapis d'enrobé entre la place Trarieux et la Route de Sainte Luce ;

- chaussée de la Madeleine, les trottoirs ont été rénovés, la chaussée reprise et de nouveaux arbres d'alignement ont été plantés ;
- en matière de travaux de remise en état du patrimoine, notons la réalisation d'une campagne de rénovation des marquages au sol et de signalisation verticale ;
- afin de poursuivre la réhabilitation des parties piétonnes et des zones de passage des véhicules du cours des 50 otages, les dallages et pavages Allée des Tanneurs ont été rénovés. Les travaux ont consisté à remplacer les dalles cassées ou remettre à niveau celles soulevées par les plantations et à restaurer les joints abîmés.

Entretien Rénovation Sécurité (ERS) éclairage public

Nantes fait des efforts importants pour économiser l'énergie et réduire la facture de l'éclairage public. Pour limiter l'impact de la hausse de l'électricité et stabiliser la facture énergétique, un plan de réduction de ses consommations a été engagé notamment en bannissant les lampes à vapeur de mercure et en développant les leds moins énergivores.

Le pôle a donc assuré la rénovation des supports et des luminaires : rues Francis de Préssensé et Henri Cochard, pont de Pornic, avenue du Tyrol.

Propreté Urbaine

Concernant l'activité du service graffiti, 70 000 m² de graffitis ont été enlevés en centre-ville.

Avec son nouveau plan propreté, la Ville et Nantes Métropole accélèrent sur un sujet qui compte pour ses habitants. Ce programme ambitieux représente un investissement de 5 M€ sur trois ans. En 2018 soulignons des mesures nouvelles pour la propreté : sur les 3 quartiers, 120 agents, sont présents chaque jour sur le terrain pour assurer la propreté et l'entretien des rues, vider les corbeilles, effacer les graffitis... Le centre-ville, fréquenté par une majorité de Nantais, fait l'objet d'une attention particulière. Le plan propreté cible en priorité les dépôts sauvages, lesquels se constituent souvent à proximité des colonnes enterrées ou aériennes. Par exemple, dans le centre-ville, une équipe de six agents a été constituée dès juin 2018 dans cette optique. Par ailleurs, un nouveau mode de ramassage des cartons des commerçants a été expérimenté. De plus, les équipes ont été renforcées pendant la période estivale de septembre à octobre, intervenant 7j/7, et ce, jusqu'à 22h00.

Programmation, coordination

Édiction de 2622 arrêtés temporaires de circulation

- 22 autorisations pour terrasses fermées (pour un même permissionnaire)
- 281 instructions de permis de construire voirie, propreté urbaine...
- 179 arrêtés de cloisonnement instruits techniquement
- 2 012 Déclarations d'intention d'aliéner

Assainissement eaux usées et eaux pluviales

- Réhabilitation du collecteur d'assainissement unitaire de la rue du Général Meusnier en prévision des travaux de piétonisation
- Instruction du volet aux pluviales des ADS : 57 permis de construire

Pour répondre à la demande des usagers, le pôle a effectué :

- 277 demandes de contrôle de conformité.

Déplacements

Un nouvel axe structurant vélos sur les bords de l'Erdre

Ce nouvel aménagement dédié aux cyclistes et aux piétons passera notamment par les quais Ceineray et Henri-Barbusse. Un atelier regroupant des usagers et différentes associations a été constitué pour travailler sur ce projet. Les travaux ont commencé à l'automne 2018 pour une mise en service programmée à l'été 2019.

La « véloroute » s'agrandit

Mi-octobre 2016, les travaux de prolongement de la véloroute engagés par la SAMOA ont démarré dans la continuité du premier tronçon entre le pont Willy-Brandt et la rue Célestin Freinet. Au printemps 2017, elle a rejoint le boulevard de Gaulle en longeant le talus ferroviaire. Ce nouveau tronçon est connecté à la piste cyclable de la rue Gaëtan Rondeau sur la partie Ouest. En 2018, les travaux se sont poursuivis rue Anatole de Monzie.

Développement économique

- Conseil et orientation des porteurs de projets et des créateurs d'entreprises : 13 projets aboutis, 92 nouveaux projets, 27 projets en cours, 5 projets abandonnés ou suspendus, 54 contacts pour du conseil et informations et 15 visites d'entreprises
- Rencontres régulières avec les associations de commerçants : suivi des travaux et des projets
- Participation aux groupes de coordination avec les services de la Ville de Nantes
- Accompagnement des créations des pôles commerciaux sur Malakoff et Prairie-au-duc
- Lancement et participation au comité technique pour l'aménagement du site Mellinet
- Île-de-Nantes : coordination SAMOA / pôle, accompagnement des projets et des entreprises, suivi des rez-de-chaussée commerciaux ; quartier de la création : suivi de la commercialisation des Halles Alstom ; suivi du cahier des charges Guinguette de Loire ; participation et contribution aux réunions du club d'entreprises île de Nantes (Titan)
- Poursuite du projet Euronantes : pilotage des comités développement économique sur Euronantes/Malakoff, suivi de la programmation et de la pré-commercialisation, participation aux réunions du club d'entreprises (Euro Nantes) et aux outils de communication pour la promotion du pôle d'affaire, suivi du projet Gare
- Lancement du groupe de travail pour la création d'un club d'entreprises à l'échelle du centre ville : visite d'une trentaine d'entreprises et organisation des réunions thématiques
- Service développement économique associé au lancement de l'étude Bord de Loire.
- Le passage commercial de la Châtelaine, détruit par un incendie en 2012, a rouvert ses portes avant l'été 2018. Cette renaissance de la Châtelaine, initialement percée en 1961, recrée un passage piétonnier entre deux artères réputées pour leurs boutiques : la rue Scribe et la rue Crébillon. Deux enseignes ont déjà investi la galerie : COS et SuperDry. Cinq autres boutiques sont attendues, ainsi qu'un bar ou salon de thé. Trente et un logements et un jardin ont également été créés sur les toits.

Habitat, urbanisme et environnement

Plan paysage et patrimoine

Les ateliers sur Saint-Donatien/Malakoff ont été lancés début 2018. Cette démarche invite les habitants à débattre de la qualité des espaces publics et des améliorations possibles. Des paysagistes indépendants ont accompagné le groupe d'habitants et rédigé un atlas paysager du quartier, doublé d'un plan d'actions. Une restitution est prévue début 2019.

Débat sur la Loire

À l'issue du Grand Débat « Nantes la Loire et nous », les élus de Nantes Métropole ont adopté 30 engagements portant sur : les usages des bords de Loire, les déplacements, l'équilibre entre activités économiques et préservation écologique. Plusieurs projets ont été engagés en 2018.

Les nouveaux aménagements des quais Ruys, Hoche et Doumergue ont vite trouvé leur public. En juillet 2018, l'inauguration a fait le plein de curieux, venus profiter des activités désormais permises sur les berges : skateboard, agrès ou terrain pour s'exercer à l'art du parkour sur le quai Doumergue ; escalade, pétanque et transats pour profiter du paysage sur les quais Rhuys et Hoche. Sept hectares d'espaces publics au total ont été réaménagés. 2 équipements sont livrés en 2019 : une pêcherie et une guinguette.

L'aménagement des bords de Loire et de la place de la Petite Hollande est l'engagement 27 du débat Loire. Ce projet englobe l'esplanade Gloriette-Petite Hollande, les quais et voies sur berges depuis le canal Saint-Félix jusqu'au Bas-Chantenay ainsi qu'une partie du quai de la Fosse et l'actuel site de l'Hôtel Dieu. Au total, cela représente 130 hectares et 4 km de berges à valoriser.

Le projet vise la réappropriation du fleuve par la ville et le développement d'activités sur les berges, de même que la diffusion de la nature jusqu'au centre-ville. Pour dessiner cette transformation, une équipe de paysagistes et d'urbanistes a été sélectionnée (25 citoyens ont notamment voté). Résultat, l'agence TER a été désignée pour une mission de 8 ans.

Projet Feydeau Commerce

« Feydeau-Commerce » est à la fois un projet métropolitain et de proximité visant l'amélioration du cadre de vie des riverains, notamment par une dynamique renforcée de nature en ville. En mai 2018, des travaux de rénovation et de mise en conformité (eau, gaz, électricité, téléphone...) ont débuté sur l'allée Duguay Trouin. Ils préparent le chantier d'aménagement amené à se dérouler dès 2019 sur plusieurs années et plusieurs tranches.

Projet urbain Île de Nantes

Depuis début 2017, l'équipe de la paysagiste Jacqueline Osty et de l'urbaniste Claire Shorter est aux commandes du projet urbain de 80 hectares Île de Nantes, et ce, jusqu'à 2025. L'objectif est de dessiner le futur « Parc de Loire » qui prendra place le long du Quai Wilson, du Pont des Trois Continents à la grue Titan Grise. Sur 15 hectares, il constituera la pièce maîtresse du nouveau quartier sud-ouest de l'Île de Nantes.

À l'ouest de l'Île de Nantes, la ville se renouvelle. Les aménagements vont se poursuivre jusqu'en 2022. L'éco-quartier comptera 1 500 logements, 3000 habitants et 2 500 actifs. Sur le boulevard Prairie-au-Duc, a été livré en 2018 l'îlot des îles (84 logements et des ateliers d'artistes).

Après plusieurs mois de travaux, la place de la Galerne située sur la pointe Est de l'Île de Nantes est de nouveau accessible. Ce projet, conçu par l'agence nantaise MAPpaysagistes, a été imaginé en étroite concertation avec les habitants et les commerçants. Le bâtiment désaffecté qui occupait l'espace central a été démoli au profit de bancs, de massifs fleuris et de quelques places de parkings.

Les travaux du projet 5 Ponts ont démarré fin 2018. Situé à l'angle du boulevard Gustave-Roch et de la voie ferrée, il regroupera plusieurs équipements au service des personnes sans domicile : halte ouverte 24h/24, studios d'urgence accessibles via le 115, restaurant solidaire, 72 logements, une boutique Emmaus, des bureaux dédiés à l'économie sociale et solidaire ainsi qu'une ferme urbaine de 4000 m² installée pour partie sur les toits.

Projet Malakoff-Pré Gauchet

Le projet de renouvellement urbain du quartier Malakoff-Pré Gauchet se poursuit. Le mail Pablo Picasso et le boulevard Sarrebruck, le long de la Loire, ont déjà vu pousser de nombreux immeubles de logements et de bureaux. Parmi les projets livrés en 2018 : un parking public de 450 places.

Côté Malakoff, deux programmes en cours de réalisation vont achever la façade ouest du boulevard de Berlin. Une résidence étudiante a été livrée en 2018, tandis que se poursuit la construction de logements, de bureaux et de commerces (livraison prévue en 2019).

En 2018, les agencements du boulevard de Berlin ont commencé avec des travaux de réseaux sous les voies automobiles et les trottoirs. En 2019, s'engage la phase d'aménagement de surface : la voie destinée au Chronobus, les voies destinées à l'automobile, les voies vélos et les trottoirs, les venelles piétonnes entre les immeubles et enfin la création d'un jardin autour des deux grands pins déjà présents sur le site. L'ensemble de ces aménagements laisseront place à la nature en ville pour permettre une ballade au cœur du quartier, de la Loire à la Gare.

Tous ces aménagements seront livrés en 2020. Associés aux travaux du boulevard de Berlin, plusieurs immeubles d'habitat et de bureaux seront également construits dans le même temps : 300 logements seront créés, de même que des bureaux pour accueillir 1 000 salariés ou encore 900 places de parking public.

Gare de Nantes : travaux d'aménagement des espaces publics

Le parvis nord de la gare se métamorphose pour accueillir la nouvelle gare de Nantes en 2019. Le projet couvre trois hectares et demi, du Jardin des Plantes à l'arrêt de tramway Duchesse-Anne. L'Allée Charcot, qui mène au Château des Ducs de Bretagne, va devenir piétonne. Aussi, un théâtre de verdure va mettre en valeur l'Erdre au niveau de la sortie du tunnel Saint-Félix.

Initié en janvier 2018, le chantier a jusqu'ici notamment consisté à paver le parvis de la gare et de la promenade nantaise (septembre 2018). Parallèlement, les nouvelles stations tramway Gare et Duchesse Anne Château ont été livrées. De même, l'engazonnement de la voie du tram a été effectué. L'aménagement des abords du Canal Saint-Félix a quant à lui débuté en septembre 2018 (fin prévue pour le printemps 2019). Enfin, les travaux de construction du réseau multitubulaire, commencés en novembre 2017 devant le Château des Ducs de Bretagne, se sont poursuivis au niveau de la gare de Nantes jusqu'en mars 2018.

Caserne Mellinet

Le projet global se dessine avec à la clé : 1 700 logements (35 % de locatifs sociaux, 35 % en accession sociale et abordable et 30 % de logements aux prix libres), une crèche, des bureaux, des ateliers pour les artisans et un grand square de quartier. L'aménagement de ce site va se poursuivre jusqu'en 2030. Ce projet est mené en concertation avec les habitants et acteurs du quartier. Six hameaux seront ainsi construits en lieu et place de l'ancienne caserne.

Des fouilles ont été menées par le pôle de recherche archéologique de Nantes Métropole avant le début de la construction du nouveau quartier Mellinet. Sous l'ancien bâtiment de commandement, désaffecté depuis 2010, ont été mis au jour les anciens corps de bâtiment du manoir, aménagés autour d'une cour centrale dallée, ainsi que plusieurs fossés. Ce qui confirme que des seigneurs vivaient sur le site de l'ex-caserne Mellinet bien avant les militaires.

Première opération à sortir de terre, le hameau Chapus est situé au nord-ouest du site. Les travaux ont débuté en 2018 pour une livraison fin 2019.

« La Transition Énergétique »

Ce deuxième Grand Débat métropolitain a duré sept mois, de septembre 2016 à mars 2017. 53 000 habitants des 24 communes de Nantes Métropole (représentant la société civile, l'entreprise ou le monde associatif) ont participé à ce Grand Débat piloté par une commission citoyenne. La concertation a suscité une réflexion collective fertile et innovante, laquelle s'est concrétisée en février par l'adoption d'une feuille de route par Nantes Métropole. Ce document fixe les quinze grandes ambitions pour le territoire autour de trois principes clés : la transition énergétique doit bénéficier à 100 % aux habitants, valoriser à 100 % les ressources locales, être à 100 % citoyenne. 33 engagements collectifs (mobilité, énergies renouvelables, alimentation...) figurent au sein de cette feuille de route Transition énergétique.

Plan Local d'Urbanisme métropolitain

En avril 2018 et après trois ans de discussion avec la population, les élus ont arrêté les règles du nouveau Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm). Cet outil stratégique encadrant l'évolution de l'agglomération et de son cadre de vie a été soumis à enquête publique. Le procès verbal de la commission d'enquête a été remis en 2018. L'approbation du PLUm a eu lieu au conseil métropolitain d'avril 2019.