

SOMMAIRE

Les actions territoriales

- Pôle Sud-Ouest
- Pôle Loire, Sèvre et Vignoble
- Pôle Erdre et Loire
- Pôle Erdre et Cens
- Pôle Loire-Chézine
- Pôle Nantes-Ouest
- Pôle Nantes-Loire

Les actions territoriales**PÔLE SUD-OUEST**

Le Pôle Sud-Ouest regroupe huit communes :

Bouaye, Bouguenais, Brains, La Montagne, Le Pellerin, Saint-Aignan-de-Grand-Lieu, Saint-Jean-de-Boiseau et Saint-Léger-les-Vignes

54 686 habitants (INSEE-RP- population municipale 2018 en vigueur au 1^{er} janvier 2021)

4994 établissements (COMPAS décembre 2020)

18 461 emplois estimés (AURAN, à partir INSEE-SIRENE 2017)

22 711 logements (DDTM 01/01/2020)

3 573 logements sociaux (15,73%) (DDTM inventaire SRU mars 2021)

420 km de voirie (Pivert 2018)

13079 hectares

114 agents

Coordonnées :

Parc de la Bouvre

3 boulevard Nelson Mandela

44 340 Bouguenais

Tél. : 02 28 00 16 00

Budget du pôle 2020**Fonctionnement dépenses :**

Budget : 1 404 515 € ; mandaté : 1 346 908 € soit 96 %

Fonctionnement recettes :

Budget : 32 140 € ; mandaté : 14 117 € soit 44 %

Investissement :

Budget : 10 307 589 € ; mandaté : 9 665 626 € soit 94 %

Budget assainissement 2019**Eaux usées**

Branchements et extensions : 221 504 € ; mandaté : 188 401 € soit 85 %

Réhabilitation : 685 088 € ; mandaté : 622 814 € soit 91 %

Eaux pluviales

Branchements et petites extensions : 16 350 € ; mandaté : 1 522 € soit 9 %

Travaux de réhabilitation structurelle : 30 169 € ; mandaté : 4 172 € soit 14 %

Budget Déplacement

Aménagement voirie bus et quai bus : 55 225 € ; mandaté : 757 € soit 1,3 %

Budget Stationnement

Extension P+R : 150 000 € ; mandaté : 139 590 € soit 93 %

Bouaye

8 052 habitants (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1^{er} janvier 2021)

743 établissements (COMPAS décembre 2020)

1 328 emplois dans le secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

3 405 logements (DDTM 01/01/2020)

443 logements sociaux (13,01%) (DDTM mars 2021- Inventaire article 55 SRU)

61 km de voirie

1 383 hectares

Principales actions 2020

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Réfection de chaussée rues de la Noé et de Nantes
- Remplacement de 39 luminaires rues du Sixte, Aristide Briand, routes des Mares et de la Tindière, La Galimondaine et rond point de Nokoué

Gestion des espaces publics

- Carrefour route de Paimboeuf – route de Bouguenais
- Réfection de l'accotement et du cheminement piétons en bicouches jaune
- Rue de la Garelière - réfection de l'accotement au carrefour avec la rue de la Rive
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Programme annuel du Point à temps, curage, fauchage, marquages routiers...
- Études sur le passage en zone 30 de l'agglomération
- SDA. Réfection de trottoirs rue de Nantes entre les n°26 et 40
- Suivi de proximité sur la ZAC Les Ormeaux

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi de la modification n°1
- Opérations d'urbanisme en ZAC : Les Ormeaux → projet école Victor Hugo
- Opération d'habitat dans le diffus : Les Échoppes / Épine Sud (OAP)
- Instruction réglementaire de 77 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 236 dossiers ADS

- Foncier
 - Instruction de 160 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 26 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : site de la Mévellière
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mou* PROJET RENOV

Développement économique

- 25 créations d'établissements sur la commune, lesquels intègrent à la fois les entreprises artisanales mais aussi les auto-entrepreneurs, les commerçants, les professions libérales (source : DIANE)
- Commercialisation de la zone d'activités des Coteaux de Grand Lieu : organisation d'une consultation pour l'attribution des lots S2 et S3 et validation de trois nouveaux prospects ; un accord de cession a été donné à l'entreprise "SAPRENA" lot S2 d'une surface de 5 047 m², à l'entreprise "SOCODEP" lot S3 d'une surface de 4 546 m². Pour le lot 8C d'une surface de 8 556m², l'entreprise « SANEJO » a montré son intérêt pour l'acquisition de ce lot. La crise sanitaire a nécessité le report des projets des entreprises qui ont conservé des options sur les 3 lots.
- Signature de l'acte de vente pour le lot D (1 774 m²) avec l'entreprise Novalt Energie ; finalisation de la procédure de remise des ouvrages et de rétrocessions foncières.
- Une étude commerciale, réalisée sur la commune en 2018, a permis de préciser le calendrier de développement des différents secteurs du bourg. Ainsi, un premier projet est constitué par un programme immobilier privé face à la place des échoppes qui accueillera des cellules à vocation commerciale, à échéance 2025

Déplacements

Sur Bouaye :

- Aménagement de l'extension du P+R de la gare
- Fin de l'étude de sécurisation des arrêts de bus VM751A accès à la ZA de la Forêt
- Début de l'étude aménagement cyclable rue de la Borne Seize

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Bouguenais

19 962 habitants (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1^{er} janvier 2021)

2 069 établissements (COMPAS décembre 2020)

10 660 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

8 523 logements (DDTM 01/01/2020)

1 797 logements sociaux (21,06 %) (DDTM mars 2021 - inventaire article 55 SRU)

120 km de voirie

3150 hectares

Principales actions 2020

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Aménagement du centre-bourg
- Aménagement rue de la Forge
- Étude d'aménagement du village Rolly
- Réfection de chaussées rues du Jauvray, Emile Zola, Jean Jaurès, Bouletière, de Beauvoir, de Pornic et rond-point des Pontreaux
- Remplacement de 275 luminaires rues des Champs Bougon, Pasteur, Hélène Boucher, Pierre Anne, Beau Soleil, Coteaux, Nelson Mandela, des Pontreaux, Port Lavigne, Gouretterie et chemin du vieux Clos
- Rue du Champs Toury, remplacement de câbles

Gestion des espaces publics

- Rue des Écoles – Passage en zone 30 avec création d'un îlot séparateur de chaussée au débouché Jules Ferry
- Neustrie – Urbain Le Verrier – créations de zones bleues et pose de mobiliers (appuis vélos)
- Chemin des Coteaux – réfection du chemin en bicouches
- Rue de la Pierre Anne – pose de mobiliers (potelets) – renforcement de la signalisation horizontale et verticale
- Village « La Ville au Denis » - modification des sens de circulation
- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Travaux de voirie utiles au déploiement de la navette autonome dans le pôle IRT Jules Verne : mini-giratoire, signalisation, élagage...
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Suivi de proximité sur la ZAC Moulin Cassé / Croix rouge

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue de la Croix Jeannette

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi de la modification n°1
- Suivi des études Plan-Guide Aéroport et Neustrie-Bastille
- Opérations d'habitat dans le diffus : participation aux rencontres de présentation du projet Boiteau rue Aristide Briand
- Instruction technique de 249 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Foncier
 - Instruction de 383 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 48 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation :
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Ranjonnière
 - Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) pour faciliter l'installation d'exploitations agricoles, en lien avec les acteurs locaux (Chambre d'Agriculture, GAB, CAP 44, Terres de Liens, CIAP, SAFER) – site retenu pour l'accueil d'une activité agricole : Sensives Boirières - installation d'un éleveur de porc de plein-air
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon* PROJET RENOV
 - Projet Forêts Urbaines : développement de la trame verte boisée à travers 3 sites expérimentaux, dont un à Bouguenais. Déploiement d'une démarche de concertation multi-acteurs et grand public pour élaborer le plan guide des forêts de la métropole à horizon 2030-2050

Développement économique

- 67 nouveaux établissements comprenant les entreprises, artisans, commerçants, auto-entrepreneurs, professions libérales, nouvelles entreprises, se sont installés sur la commune avec créations et transferts d'activités (source DIANE)
- Finalisation de l'étude commerciale relative au secteur des Couëts. Restitution aux commerçants et mise en œuvre du plan d'actions
- Accompagnement de la réflexion sur la restructuration du centre commercial de la Croix Jeannette
- Accompagnement des commerçants durant le réaménagement du centre-bourg (mise en place d'une CRA)

- Réunions de travail régulières avec les services du Port de Nantes Saint-Nazaire. Interface avec les autres directions de Nantes Métropole
- Suivi des projets des entreprises, en lien avec les services du Port de Nantes Saint-Nazaire : Mise en service de la plateforme de traitement et valorisation des terres ECOPOLE, portées par les entreprises Suez et Charrier
- Suivi des entreprises de la filière nautique sur le secteur de Port Lavigne
- Accompagnement du projet d'installation de la COLAS à proximité de l'IFSTTAR
- Accompagnement de la transformation de l'IFSTTAR en Université Gustave Eiffel au 1 janvier 2020 (jalonnement, projets d'évolution du site)
- Pôle industriel d'innovation Jules Verne (Bouguenais -Saint-Aignan de Grand Lieu)
 - Mise en œuvre du pacte d'attractivité et de développement économique entre Nantes Métropole et Airbus : amélioration des cheminements vélos, proposition d'amélioration de la sortie du site
 - Commercialisation foncière ZAC Croix Rouge/Moulin Cassé : en raison de la crise sanitaire, report des projets des entreprises avec prolongement des réservations de terrains
 - Parc de Moulin Cassé, aménagé par Loire Océan Développement, ouverture des entreprises Bonnefon, Williamson électronique
 - Parc du Nautilus, aménagé par Loire Océan Développement, Cession de terrains : 21 978 m² pour le CEA TECH. Septembre 2020, ouverture du centre de formation de l'UIMM
 - Accompagnement du projet de l'IRT Jules Verne : construction de ses locaux (halles technologiques et bureaux) sur le lot CR1
 - Accompagnement du projet de l'entreprise DAHER d'implantation d'un technocentre

Déplacements

Sur Bouguenais :

- Fin des études aménagement Loire à Vélo – Port à bois
- Dispositif éco-mobilité scolaire – École Chateaubriand
- Études de circulation et de stationnement secteurs centre bourg et les Couets

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Brains

2 894 habitants (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1^{er} janvier 2021)

204 établissements (COMPAS décembre 2020)

101 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

1 110 logements (DDTM 01/01/2020)

62 logements sociaux (5,59%) (DDTM mars 2021 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

44 km de voirie

1 531 hectares

Principales actions 2020**Voirie – Espace public****Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)**

- Réfection voirie rues de l'Acheneau, des Jardins et de Port Saint Père
- Aménagement rues de la Guerche et du Coteau et carrefour de l'Acheneau et Port-Saint-Père
- Remplacement de 19 luminaires village la Barre- Achenenau – Grand Pesle

Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- VM 11 - création d'une voie verte piétons/2 roues entre La Sauvagerie et l'entrée du bourg. Réalisation d'une traversée piétonne début 2021
- La Gautronnière – mise en place d'une chicane en entrée du village
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Lancement des consultations pour la réhabilitation du réseau d'eaux usées rues des Primevères et Iris et Mortier
- Études de l'extension des réseaux d'eaux usées des villages Proutière, Jasson et Barbotinière

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi de la modification n°1
- Projet du pôle métropolitain sur l'ancien terrain de football – secteur des Cartrons : 15 logements individuels groupés et intermédiaires avec Nantes Métropole Habitat
- Instruction réglementaire de 40 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 39 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 47 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)

- Instruction de 20 DIA SAFER
- Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
- Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
 - Suivi de la transmission de la ferme Prin et projet de la Ferme aux Enfants
- Énergie
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mon* PROJET RENOV
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé

Développement économique

- 3 nouveaux établissements installés sur la communes dont des entreprises artisanales, auto entrepreneurs, professions libérales : accompagnement des entreprises de la commune dans leurs projets et demandes (source DIANE)
- Ouverture le 16 mai 2020 d'une boutique dans le cadre de l'opération « ma boutique à l'essai » : soutien de la commune pour la mise à disposition de l'ancien local de la Poste au bénéfice de l'opération « Ma Boutique à l'Essai ». Le projet retenu est une boutique de créateurs rassemblant des créateurs locaux et proposant des ateliers créatifs

Déplacements

Sur Brains :

- Lancement étude de circulation et de stationnement du bourg

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

La Montagne

6 405 habitants (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1^{er} janvier 2021)

561 établissements (COMPAS décembre 2020)

1 571 emplois secteur privé- total estimé(AURAN, INSEE-SIRENE 2017)

2 712 logements (DDTM 01/01/2020)

408 logements sociaux (15,04%) (DDTM mars 2021 - inventaire article 55 SRU)

36 km de voirie

364 hectares

Principales actions 2020

Voie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Début des travaux d'aménagement des rues Violin et de la Mairie
- Aménagement du carrefour rues du Cimetière et Docteur Roux
- Réfection de chaussée rue de la Belle Etoile et boulevards National et Bellevue
- Remplacement de 30 luminaires et 10 mâts rue Louis Arago

Gestion des espaces publics

- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant
- Rue Allende – réfection des trottoirs et stationnements entre Tramblay et Mendès France
- Rue Mendès France – réfection des trottoirs entre place Jean Moulin et Allende
- Programme annuel de curage, fauchage, marquages routiers...

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du Pôle
 - Groupe de suivi de la modification n°1
- Opérations d'habitat dans le diffus : plusieurs projets sur la route de Bouguenais
- Opérations d'habitat en ZAC : La Gaudinière, préparation du dossier de réalisation, accompagnement du pôle Sud-Ouest, puis participation à sa suppression
- Suivi du projet de construction de la nouvelle caserne du SDIS – ZAC Montagne Plus
- Instruction réglementaire de 70 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 111 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 104 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 5 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes

- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : la Haie Durand – secteur aussi concerné pour la compensation des zones humides ZAC Montagne Plus (caserne du SDIS)
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : construction d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mou* PROJET RENOV
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé

Développement économique

- 15 nouveaux établissements ont été créés sur l'année 2020 Ces chiffres intègrent les entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs et professions libérales (source : DIANE)
- Accompagnement des entreprises dans leurs projets et demandes
- Visites spontanées d'entreprises
- Mise à jour des panneaux signalétiques des pôles commerciaux de proximité (Grand-Pré, Similien Guérin)

Déplacements

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Le Pellerin

5 347 habitants (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1^{er} janvier 2021)

422 établissements (COMPAS décembre 2020)

335 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

2 204 logements (DDTM 01/01/2020)

351 logements sociaux (15,93 %) (DDTM mars 2021 - inventaire article 55 SRU)

47 km de voirie

3 065 hectares

Principales actions 2020**Voie – Espace public****Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)**

- Fin des travaux d'aménagement rue de la Jaunaie et giratoire Bois Tillac
- Réfection de voirie rue de la Génolière et quai du Docteur Provost
- Remplacement de 48 luminaires rues de la Jouardais et de la Génolière

Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Boulevard Jean Monnet, réfection de trottoirs en bicouches côté nord entre Hermitage et rue de la Jouardais
- Rue de la Jouardais, réfection de l'accotement en bicouches côté habitations entre le nouveau cimetière et la rue de la Génolière
- Réhabilitation du parking Hubert-Chiche en revêtement type Starmine, pose de mobiliers
- Schéma directeur d'Accessibilité (SDA) : réfection des trottoirs de la rue de La Jouardais (des deux côtés près du collège, du côté ouest près du supermarché)
- Rue de l'Anguille – réfection de la rue en partie basse
- SDA – réfection élargissement de trottoirs rue du Clos Grillé et Jouardais
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du Pôle
 - Groupe de suivi de la modification n°1
- Opération d'habitat diffus : Croix Hubin, Château Sourdille, opérations rue de la Jaunaie
- Instruction réglementaire de 15 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 187 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 103 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)

- Instruction de 35 DIA SAFER
- Suivi des dossiers de transfert dans le domaine public
- Régularisation de servitudes
- Engagement des négociations foncières pour l'acquisition de l'emplacement réservé n°5-7
- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Sud Gaillard
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mor* PROJET RENOV
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec la nouvelle Conseillère en Énergie Partagé

Développement économique

- 8 créations d'établissements parmi lesquelles des entreprises, artisans, commerçants, auto entrepreneurs, professions libérales : accompagnement des entreprises dans leurs projets et leurs demandes (source : DIANE)
- ZAC de la Bréhanerie : vente d'un lot de 1 000 m² à l'entreprise MANIFER et commercialisation en cours du dernier lot d'une surface de 3 435 m²

Déplacements

Sur Le Pellerin :

- Aménagement chaudière rue de la Jaunaie (1,2 km)

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Saint-Aignan-de-Grand-Lieu

4 019 habitants (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1^{er} janvier 2021)

465 établissements (COMPAS décembre 2020)

4 186 emplois secteur privé- total estimé-(AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

1 581 logements (DDTM 01/01/2020)

101 logements sociaux (6,39%) (DDTM mars 2021 - inventaire article 55 SRU)

45 km de voirie

1 794 hectares

Principales actions 2020

Voie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Réfection de chaussée rues des Ecobuts et de la Paillerie
- Remplacement de 30 luminaires routes de la Lucaserie, du Taillis et du Champ de Foire

Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Réfection chaussée Easycold – Tronçon Nord Ecobuts route de la Forêt
- Renforcement de l'accotement route du Champ de Foire entre les n°2 et 6 (passerelle bois vers la Cave)
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi de la modification n°1
- Suivi de l'étude Plan-Guide Aéroport
- Suivi de projets d'habitat diffus : La Gendronnerie, Le Pommereau
- Instruction réglementaire de 11 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 94 dossiers ADS
- Foncier
 - Instruction de 99 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 34 DIA SAFER
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes
 - Engagement des négociations foncières pour la création de la liaison cyclable Route de la Garotterie

- Agriculture / Alimentation
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Bel Air/Bertetteries
 - Appel à Manifestation d'intérêt (AMI) pour faciliter l'installation d'exploitations agricoles, en lien avec les acteurs locaux (Chambre d'Agriculture, GAB, CAP 44, Terres de Liens, CIAP, SAFER) – site retenu pour l'accueil d'une activité agricole : Bel Air Gauchoux
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Moulin* PROJET RENOV
 - Poursuite de l'étude AURAN-EDF sur la rénovation énergétique groupée de maisons individuelles avec 3 secteurs expérimentaux sur l'agglomération dont Saint Aignan de Grand Lieu. Les conclusions seront rendues début 2020
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec le Conseiller en Énergie Partagé
 - Projet Forêts Urbaines : développement de la trame verte boisée à travers 3 sites expérimentaux, dont un à Saint Aignan de Grand Lieu. Déploiement d'une démarche de concertation multi-acteurs et grand public pour élaborer le plan guide des forêts de la métropole à horizon 2030-2050

Développement économique

- 10 créations d'entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, et professions libérales : accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune (source DIANE)
- Zone de la Forêt : accompagnement de l'entreprise TIBCO dans son projet d'extension de bâtiment et d'installation d'ombrières photovoltaïques (préalable au dépôt de PC)

Information des entreprises de la ZA sur les travaux de sécurisation de la traversée de la VM 751
- Visite d'entreprises
- Pôle industriel d'innovation Jules Verne (Bouguenais -Saint-Aignan de Grand Lieu)
 - Mise en œuvre du pacte d'attractivité et de développement économique entre Nantes Métropole et Airbus : amélioration des cheminements vélos, proposition d'amélioration de la sortie du site
 - Commercialisation foncière ZAC Croix Rouge/Moulin Cassé : en raison de la crise sanitaire, report des projets des entreprises avec prolongement des réservations de terrains
 - Parc de Moulin Cassé, aménagé par Loire Océan Développement, ouverture des entreprises Bonnefon, Williamson Electronique
 - Parc du Nautilus, aménagé par Loire Océan Développement, Cession de terrains : 21 978 m² pour le CEA TECH. Septembre 2020, ouverture du centre de formation de l'UIMM
 - Accompagnement du projet de l'IRT Jules Verne: construction de ses locaux (halls technologiques et bureaux) sur le lot CR1
 - Accompagnement du projet de l'entreprise DAHER d'implantation d'un technocentre
- Poursuite de la veille foncière réalisée dans le cadre du périmètre d'étude

Déplacements

Sur Saint-Aignan de Grand Lieu :

- Fin de l'étude cheminement piétons Renardières et Frémiou
- Fin de l'étude d'aménagement deux roues rue de la Garotterie

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Saint-Jean-de-Boiseau

6 073 habitants (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1^{er} janvier 2021)

388 établissements (COMPAS décembre 2020)

259 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

2 388 logements (DDTM 01/01/2020)

376 logements sociaux (15,74%) (DDTM mars 2021 - inventaire article 55 SRU)

43 km de voirie

1 140 hectares

Principales actions 2020

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Aménagement place de la République et du Mortier
- Aménagement parking Port à Girard
- Fin des travaux du lotissement des Genêts
- Aménagement impasse de la Rivetière
- Réfection de voirie rues de la Fenêtre et de la Rivetière
- Remplacement de 101 luminaires rues du Pellerin, de la Cruaudière et Abbé Grenier

Gestion des espaces publics

- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Rue de la Communale, abattage d'arbres et réfection du trottoir
- Rue de la Cruaudière – réalisation d'un trottoir entre Vieux Four et Primevères
- Mise à jour de la signalétique de centre bourg
- Ouche Gérard – réfection des accotements bicouches
- Rue du Bac – mise en place de chicanes et écluses provisoires
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue des frères Gohaud
- Extension du réseau d'eaux usées rue de la Cruaudière

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi de la modification n°1
- Opérations d'habitat dans le diffus : rue de la Croix Truin
- Suivi du lancement du projet de Maison de Santé – rue des Violettes

- Instruction réglementaire de 139 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 139 dossiers ADS
- Foncier :
 - Instruction de 121 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 71 DIA SAFER
 - Poursuite des négociations foncières pour la création de cheminements piétons (chemin des Diligences et rue de la Rivetière)
 - Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
 - Régularisation de servitudes
- Agriculture / Alimentation :
 - Friches agricoles - secteur prioritaire retenu : Plateau des Gras
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie :
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation du dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Μοη* PROJET RENOV
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec la nouvelle Conseillère en Énergie Partagé

Développement économique

- 14 nouveaux établissements se sont installés sur la commune comprenant les entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs et professions libérales : accompagnement des projets et demandes des entreprises de la commune (source DIANE)
- Suivi et mise en action de l'étude commerciale réalisée sur la commune
- Zone d'activités du Landas : reste à commercialiser : 82 242 m² de terrains (étude ERC en cours)
 - DK ELEC : signature de l'acte de vente pour 1 900 m²
 - Suivi de la consultation pour un projet de village d'artisans sur un lot à l'entrée du lotissement (9 à 12 cellules artisanales)
- Centre commercial : Depuis le 26/11 : ouverture d'un Relais Poste au sein du Carrefour Contact suite à la fermeture du bureau de Poste
 - Suivi du projet d'extension de la Pharmacie
- Installation d'un nouveau panneau de signalétique du pôle commercial et mise à jour de l'affichage

Déplacements

Sur Saint-Jean-de-Boiseau :

- Extension de zone apaisée quartier Vieux Four (1,20 km)
- Aménagement de voies vertes rues du Landas, chemin du Bigand et des Ecobuts , pôle funéraire (0,90 km)
- Dispositif éco-mobilité scolaire – École Robert Badinter

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

Saint-Léger-les-Vignes

1 934 habitants (INSEE - population municipale 2018 en vigueur au 1^{er} janvier 2021)

142 établissements (COMPAS décembre 2020)

15 emplois secteur privé- total estimé (AURAN à partir INSEE SIRENE 2017)

777 logements (DDTM 01/01/2020)

35 logements sociaux (4,50%) (DDTM mars 2021 - inventaire article 55 SRU) - non soumise à l'article 55

22 km de voirie

649 hectares

Principales actions 2020

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

- Fin des travaux d'aménagement du centre-bourg
- Réfection de chaussée rues de Pornic et giratoire échangeur RD751
- Remplacement de 10 luminaires rue de la Minoterie

Gestion des espaces publics

- Piste cyclable entre St Léger et Bouaye, reprises d'enrobés ponctuelles
- Rue des Galochets – réfection du carrefour en enrobé rouge
- Rue du Moulin – réfection des trottoirs
- Rue du Marais – réfection de l'accotement
- Rue de la Minoterie – réfection de l'accotement entre les n° 2 ET 6
- SDA – réfection du trottoir rue de Nantes
- Programme annuel de Point à Temps Automatique (gravillonnage), curage, fauchage, marquages routiers...
- Visites annuelles des ouvrages d'art (murs et ponts) et travaux d'entretien courant

Habitat, urbanisme et environnement

- PLUm :
 - animation du réseau ADS sud-ouest par les services du pôle pour une prise en main et appropriation du nouveau règlement. Aide à la constitution d'une doctrine d'instruction pour les instructeurs des communes et du pôle
 - Groupe de suivi de la modification n°1
- Accompagnement et suivi de la réflexion sur le secteur des Galochets avec une nouvelle étude sur les zones humides du secteur
- Instruction réglementaire de 195 dossiers d'Autorisations du Droit des Sols (ADS)
- Instruction technique de 133 dossiers ADS
- Foncier :
 - Instruction de 45 Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA)
 - Instruction de 17 DIA SAFER

- Suivi des dossiers de classement de voies et de transfert dans le domaine public
- Agriculture / Alimentation :
 - Projet alimentaire Territorial de la Métropole : élaboration d'une feuille de route comprenant 8 engagements à décliner via des actions opérationnelles
- Énergie :
 - Mise en œuvre des engagements pris par la commune dans le cadre de la Feuille de Route pour la Transition Énergétique
 - Animation d'un dispositif d'accompagnement pour la rénovation énergétique des logements (copropriétés et maisons) : *Mou* PROJET RENOV
 - Mise en œuvre des priorités de la politique énergétique communale avec la nouvelle Conseillère en Énergie Partagé

Développement économique

- 5 nouveaux établissements se sont installés sur la commune (entreprises, artisans, commerçants, autoentrepreneurs, profession libérale) : accompagnement des entreprises dans leur développement et leurs demandes (source DIANE)

Déplacements

Sur l'ensemble du pôle :

- Extension de zone apaisée : 2,5 km
- 3,235 km d'aménagements cyclables

PÔLE LOIRE, SÈVRE ET VIGNOBLE

Le pôle Loire, Sèvre et Vignoble regroupe cinq communes et un quartier nantais :

Saint-Sébastien-sur-Loire, Rezé, Les Sorinières, Vertou, Basse-Goulaine et le quartier Nantes Sud

124 261 habitants (pour les communes : INSEE-RP-population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019 ; pour les quartier nantais : INSEE RP – population municipale 2016)

13 056 établissements (Pour les communes : Compas 2020 ; pour les quartiers nantais : Cabestan 2019)

54 387 emplois estimés (AURAN à partir INSEE-SIRENE 2017 – Chiffres parus le 9/12/2020)

55 617 logements (08/2019)

9 674 logements sociaux (17,4%) (08/2019 ; inventaire art. 55 SRU)

813 km de voirie dont 611 métropolitains (2019)

9 062 hectares

141 postes permanents (identique à 2019)

Coordonnées :

6 Rue Marie-Curie

44 120 Vertou

Tél. : 02 72 01 26 00

Budget du pôle 2020 (budget principal)

Fonctionnement (hors masse salariale) :

- **Dépenses** : 1 787 141 €TTC (rattachements inclus)

- **Recettes** : 211 770,15 €TTC

Investissement :

- **Dépenses** : 11 592 832,39 €TTC

- **Recettes** : 691 532 €TTC

Budgets annexes 2020 (dépenses d'investissement)

- **Assainissement** : 385 987,37 €HT

- **Stationnement** : 88 904,38 €HT

- **Transports** : 241 640,22 €HT

Activité administrative

- **Mandats** : 2 149 / **Bons de commande** : 1 579

- **Marchés publics** : 18

- **Fiches réclamations/signalements** : 5 156 (+7,8%)

- **Courriers traités** : 808 (+6,0%)

- **Appels téléphoniques** : 18 825 (-6,5%)

- **Accueil visiteurs** : 3 357 (-29,7%)

Rezé

42 154 habitants (Insee -Population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019)

3 381 établissements (AURAN à partir Insee Sirene 2016)

4 583 établissements (Insee Sirene 01/01/2020)

17 860 emplois estimés (AURAN à partir Insee Sirene 2017 – Chiffres parus le 09/12/2020)

4 434 logements sociaux (22,3%) (08/2019 - Inventaire article 55 SRU)

199 km de voirie (2019)

1378 hectares

Budget investissement du pôle en 2020 pour Rezé (budget principal) : 2 855 599,60 €TTC

Principales actions en 2020

Voirie - Espace public

Opérations PPI

- Poursuite du déploiement de la ville apaisée (2019-2020) à 30km/h
- Démolition d'habitations et création d'un parking à l'angle des rues Blandin/Laisné
- Démolition immobilière pour aménagements secteur 3 moulins
- Rue des ajoncs

Aménagements de proximité

- Impasse des Lauriers Verts (accessibilité, visibilité)
- Rues de l'Ilette , du Châtelier, Pierre Legendre carrefour Patisseaux (modération des vitesses)
- Rues Lucie et Raymond Aubrac/Cadoire (stationnement)
- Quartier Claire cité
- Rue de la Basse Île (sécurité cyclistes), de l'île Macé (extension parking)
- Rue des Hucasseries et carrefour E. Blandin (modération des vitesses, accessibilité)
- Rue du Lieutenant de Monti et rue du Dauphiné (accessibilité)

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

- **Budget ERS 2019/2020 : 753 k€**
- Giratoires avenue Marie-Claude Vaillant Couturier, Victor Schoelcher, 18 Juin 1940, Grand Sud
- Rues des Naudières, des Déportés, du Château de Rezé, d'Ancenis
- Quartier de Trentemoult : rues Raymond Soulas, du Port et Raphaël Lancelot
- Rues du Moulin des Barres, des Hucasseries. René Guy Cadou, Pierre Cérésole et Georges Boutin

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 362
- Certificats d'alignement : 537

Éclairage public

- Chronographe : création d'un éclairage public (entre parking Saint Lupien et Chronographe)

Budget gros entretien en éclairage public 2019/2020 : 619 600 €

- 464 luminaires remplacés
- 20 armoires rénovées
- Pose de 16 bornes lumineuses sur le cheminement Ronkh Diawar vers le Chronographe
- Ajout de deux candélabres pour l'accessibilité à la Barakason
- Taux de pannes : 7,1 % du patrimoine / 6231 foyers lumineux

Assainissement (voir rapport annuel pour données générales)

- 108 844,46 € TTC de dépenses d'investissement eaux usées (petits travaux et extension)
- 306 contrôles de conformité
- 3 branchements réalisés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : recensement des sujets à intégrer à la modification n°1 dont l'opposabilité (prévue début 2023).
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2020, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025.
- Opérations d'aménagement : ZAC Vert Praud, phase AVP ; ZAC Château : diagnostic, enjeux OAP Hôtel de Ville : parking silo ; ZAC PLI : phase AVP ; ZAC de la Brosse.
- Instruction technique des ADS : 229 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 737,2 préemptions. Accompagnement de la commune dans la mise en place de la dématérialisation qui doit être effective au 01/01/2022.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 61.
- Foncier : 17 acquisitions, 1 cession, 2 classements de voie, 2 actes notariés signés.
- Forêts urbaines : 1 préemption SAFER.

Transition écologique

- Projet de remise en culture des friches agricoles sur le secteur de Ragon.
- accompagnement des copropriétés et des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles.

Développement économique

Suivi et accompagnement des entreprises / crise sanitaire

Relais d'informations auprès des entreprises sur les mesures et dispositifs d'accompagnement mis en place dans le contexte de crise sanitaire, notamment le Fonds territorial Résilience et dernièrement l'aide aux loyers commerciaux. Partenariat sur l'approvisionnement en EPI des établissements de santé et des entreprises en activité lors du 1^{er} confinement tout comme la réalisation d'une enquête pour qualifier l'impact de la crise sur les entreprises et mettre en place des mesures de soutien.

Webinaire de présentation des mesures de soutien économique pour faire face à la crise sanitaire : à l'initiative des élus de toutes les collectivités et animé par un collectif composé de la CCI, l'agence régionale Solutions&Co, CMA, Nantes Métropole, 10 participants.

- **Château de Rezé** : dynamisation du centre commercial, rencontre d'un porteur de projet d'épicerie et validation de l'affectation d'une des 2 cellules vacantes, pour du commerce ou service de proximité. A l'étude : candidatures de potentiels repreneurs du bar brasserie.
- **Commerce** : présentation de l'outil de suivi et d'analyse des polarités commerciales « Quid commerce » nouvellement mis à jour par l'agence d'urbanisme de l'agglomération nantaise. Cette plateforme est indispensable pour accompagner l'implantation d'activité et leur pérennité.
- **Océane Nord** :
 - crèche inter entreprises, « Happy Ba'Bees » : poursuite de la construction et des engagements d'entreprises du MIN et du pôle agro alimentaire (48 berceaux réservés) ;
 - lancement d'un projet de mini big forest sur le parc d'activités ;
 - Ruffault traiteur : emménagement d'entreprise sur le pôle agro-alimentaire ;
 - poursuite de la commercialisation du pôle agro. Validation de nouveaux projets d'implantation : Le Vrai Goût, extension Dome Solar, Solivins, Creativ Burger.
- **Pirmil les Isles** : participation aux ateliers thématiques et veille sur le foncier économique.
- **Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises** : recherches immobilières (19 rendez-vous entreprises), de partenaires ou de conseils. 22 projets suivis, soit 192 emplois concernés et 12 projets d'implantation aboutis dont 4 sur le pôle agro-alimentaire.
- **Pépinière Rezé Créatic** : 11 entreprises hébergées (dont 4 implantations nouvelles et 1 transfert en hôtel) soit 28 emplois.
- **Mouvements d'entreprises** : 528 créations et 149 cessations.

Déplacements

- Étude du Schéma directeur des itinéraires cyclables (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies.
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public.
- Les études de stationnement prévues en 2020 ont été reportées (cf. situation sanitaire).

Saint-Sébastien-sur-Loire

27 508 habitants (Insee -Population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019)

2 277 établissements (Insee Sirene 01/01/2020)

11 587 emplois estimés (AURAN à partir Insee Sirene 2017 – Chiffres parus le 09/12/2020)

13 155 logements (2015)

1 783 logements sociaux (13,80%) (2018- Inventaire article 55 SRU)

105 km de voirie (2019)

1 166 hectares

Budget investissement du pôle en 2019 pour Saint-Sébastien (budget principal) : 1 712 283,51 €TTC

Principales actions en 2020

Voirie - Espace public

Opérations PPI

- Place Marcellin Verbe : travaux provisoires
- Urbanisme tactique : rues du Douet (chaucidou) et Mermoz (chaucidou)
- Liaison cyclable boulevard de l'Europe – rue Charles Lindbergh

Aménagements de proximité

- Rues de Villeneuve et de la Pyramide
- Création de double sens cyclables rues de la Chaponnerie, du Petit Rocher, de la Comète, des Grands Noël's, de Villeneuve
- Rue des Marronniers : sécurisation accès et modération des vitesses

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées) budget 2019/2020 : 1 090 k€

- Avenue de la Martellière, rues de Villeneuve, Jean-Baptiste Robert, des Déportés (giratoire), Aristide Briand, de la Pyramide, du Progrès, Bonne Garde, du Pâtis Brûlé, Henri Mainguet, de l'Ouche Quinet, des Gripôts, Walt Disney, du Bois Praud, du Largeau, Edouard Hervé, de Venise et Elisa Mercoeur, places Cambronne et des Ailes.

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 409
- certificats d'alignement : 362

Éclairage public

Budget ERS 2019/2020 : 412 000€

- 314 luminaires remplacés
- 6 armoires renouvelées
- Taux de pannes : 7,8 % du patrimoine / 4067 foyers lumineux

Assainissement

- 47 092,15 € TTC de dépenses d'investissement eaux usées (petits travaux et extension)
- 277 contrôles de conformité
- 1 branchement réalisé

- 80 tampons remplacés

Habitat Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm): recensement des sujets à intégrer à la modification n°1 dont l'opposabilité (prévue début 2023).
- Programme Local de l'Habitat (PLH): actualisation des fiches 2020, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025.
- Opérations d'aménagement: OAP Frêne Rond / pôle d'affaires Sud-Est: étude urbaine AURAN.
- Financement / aménagement: mémoire Master 2 sur les conditions d'instauration d'une d'une Taxe d'Aménagement Majorée, route de Clisson.
- Instruction des ADS: 105 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites: 358, 1 préemption. Accompagnement de la commune dans la mise en place de la dématérialisation (effective au 01/01/2022).
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites: 4.
- Foncier: 3 acquisitions, 2 cessions, 1 servitude. 5 actes notariés signés.

Transition écologique

- Accompagnement des copropriétés et des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles.

Développement économique

• Suivi et accompagnement des entreprises / crise sanitaire

Relais d'informations auprès des entreprises sur les mesures et dispositifs d'accompagnement mis en place dans le contexte de crise sanitaire, notamment le Fonds territorial Résilience et dernièrement l'aide aux loyers commerciaux. Partenariat sur l'approvisionnement en EPI des établissements de santé et des entreprises en activité lors du 1^{er} confinement tout comme la réalisation d'une enquête pour qualifier l'impact de la crise sur les entreprises et mettre en place des mesures de soutien.

Webinaire commerçants de présentation des mesures de soutien économique pour faire face à la crise sanitaire: à l'initiative des élus et animé par un collectif composé de la CCI, l'agence régionale Solutions&Co, CMA, Nantes Métropole (30 participants).

• Commerce

Présentation de l'outil de suivi et d'analyse des polarités commerciales « Quid commerce » nouvellement mis à jour par l'Agence d'urbanisme de l'agglomération nantaise. Cette plateforme est indispensable pour accompagner l'implantation d'activité et leur pérennité. Accompagnement de la première implantation en sud Loire du chocolatier Vincent Guerlais, allée de la gare d'Anjou.

• Parc d'activités Frêne Rond

Étude urbaine réalisée par l'AURAN sous pilotage métropolitain: il s'agit de disposer d'un plan de développement pour requalifier et faire de ce secteur un pôle affaires et de loisirs majeur. 1^{er} comité de pilotage de lancement en novembre suivi de plus de 20 rendez-vous individuels réalisés avec les entreprises et principaux propriétaires et/ou exploitants du parc d'activités.

La situation sanitaire impacte les activités de loisirs indoor et de restauration de ce secteur. La ville, la Métropole et le conseil régional ont particulièrement été à leur écoute dans la recherche de leviers financiers leur permettant de survivre.

• Accompagnement de porteurs de projet et d'entreprises:

- recherches immobilières (19 rendez-vous entreprises), de partenaires ou de conseils, des demandes d'informations diverses ;
- Appui à la commercialisation d'opérations immobilières et de rez-de-chaussée commerciaux : programmes Primalys et Promogim (Rte de Clisson), projets tertiaires "St Seb 2" et "Avenir" et le futur bowling (rue M. Curie - Frêne Rond).
- Mouvements d'entreprises : 292 créations et 54 cessations.
- Adhésion de Nantes Métropole au réseau « Saint-Sébastien Entreprises ».

Déplacements

- Première phase de l'étude Ville Apaisée sur toute la commune.
- Étude du Schéma directeur des itinéraires cyclables (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies.
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public.
- Étude des aménagements cyclables liée au déconfinement :
 - création de pistes cyclables temporaires ;
 - création de stationnements vélo.

Vertou

24 868 habitants (Insee -Population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019)

2 785 établissements (Insee Sirene 01/01/2020)

10 553 emplois estimés (AURAN à partir Insee Sirene 2017 – Chiffres parus le 09/12/2020)

10 434 logements (2015)

1 148 logements sociaux (11,10 %) (2018 - Inventaire article 55 SRU)

199 km de voirie (2019)

3 568 hectares

Budget investissement du pôle en 2020 pour Vertou (budget principal) : 3 132 288,56 €TTC

Principales actions en 2020

Voirie - Espace public

Opérations PPI

- Aménagement du boulevard de l'Europe, entre la rue du Général de Gaulle et le boulevard Luc Dejoie (opération Bretonnière)
- Route du Mortier Vannerie et rue Aimé Delrue, réaménagement général
- Route de la Gare, couloir bus à proximité de la gare
- Rue du 30 décembre 1866
- Démarrage des travaux du quai de la Chaussée des Moines (travaux du conseil départemental, co-maîtrise d'ouvrage avec la Ville de Vertou portée par Nantes Métropole)
- Démolition maison préalable à l'aménagement du carrefour route de Clisson / Impasse du Laurier Fleuri

Aménagements de proximité

- Boulevard de l'Europe : sécurisation, aménagement d'un cheminement PMR, modification du stationnement (mis en longitudinal)
- Rue H. Delahaye (modération des vitesses)
- Rue de la Maladrie dégagement de visibilité au droit du n°28

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget ERS 2019/2020 : 1 600 k€

- Giratoire de la Presse au vin, du Mortier Vannerie, route de Saint-Fiacre
- Boulevard Auguste Priou, rues de l'Hôpital, de la Minée, des Cornuelles, de la Hée, de la Verrie, de la Grelrière, du Jaunereau, des Poëzeries, des Lorrents, de la Haute Noë Rocard, de la Quiltrie, du Moulin de l'Herbray, de l'industrie, Henri Charpentier, avenue des Tilleuls

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 598
- Certificats d'alignements : 368

Éclairage public

Budget ERS 2019/2020 : 283 400€

- 236 luminaires remplacés

- 3 armoires rénovées
- Taux de pannes : 8,6 % du patrimoine 4649 foyers lumineux

Assainissement

- 490 884,66 € TTC de dépenses d'investissement eaux usées en 2020 de petits travaux et extension
- 255 contrôles de conformité
- 21 branchements réalisés

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : recensement des sujets à intégrer à la modification n°1 dont l'opposabilité est prévue début 2023 ; suppression de servitudes de visibilité EL5 au carrefour route des Sorinières / Perdriaux / Noë Rocard.
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2020, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025.
- Opérations d'aménagement : OAP 8 Mai / 11 Novembre : définition d'un programme d'équipements publics ; OAP Ouche Catin – Henri Lesage : plan de composition, définition du programme, cession phase AVP ; OAP Gare : poursuite des acquisitions, finalisation partie Ouest. AVP rue des Maraichers, cession de terrains, programme, forme urbaine / espace public.
- Financement / aménagement : TAM mémoire Master 2 sur les conditions d'instauration d'une Taxe d'Aménagement Majorée , route de Clisson. PUP, élaboration d'un Projet Urbain Partenarial pour l'opération SOGIMMO (OAP 8 Mai / 11 Novembre).
- Instruction des ADS : 327 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 463, 4 préemptions. Accompagnement de la commune dans la mise en place de la dématérialisation (effective au 01/01/2022).
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 67.
- Foncier : 19 acquisitions, 4 cessions, 1 servitude. 5 actes notariés signés.
- Agriculture : Poursuite du travail sur les friches agricoles.

Transition écologique

- Agriculture : poursuite du travail sur les friches agricoles.
- Accompagnement des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles.

Développement économique

Suivi et accompagnement des entreprises / crise sanitaire

Relais d'informations auprès des entreprises sur les mesures et dispositifs d'accompagnement mis en place dans le contexte de crise sanitaire, notamment le Fonds territorial Résilience et dernièrement l'aide aux loyers commerciaux. Partenariat sur l'approvisionnement en EPI des établissements de santé et des entreprises en activité lors du 1^{er} confinement tout comme la réalisation d'une enquête pour qualifier l'impact de la crise sur les entreprises et mettre en place des mesures de soutien.

1^{er} Webinaire commerçants du territoire pour présenter les mesures de soutien économique face à la crise sanitaire : à initiative de la municipalité avec l'association « Vertou les commerces que j'aime » en partenariat avec Nantes Métropole au titre de la plateforme de e-commerce "Ma Ville Mon Shopping" (19 participants)

- **Commerce** : présentation de l'outil de suivi et d'analyse des polarités commerciales « Quid commerce » nouvellement mis à jour par l'Agence d'urbanisme de l'agglomération nantaise. Cette plateforme est indispensable pour accompagner l'implantation d'activité et leur pérennité.
- **Grands comptes**
 - BN, accompagnement de l'État-Directe et des collectivités Région Pays de la Loire, Ville de Vertou et Nantes Métropole pour pérenniser ce site historique de production propriété d'un groupe étranger.
 - Maisons du Monde : accompagnement de leur développement (nouveaux locaux).
- **Requalification du parc industriel de la Vertonne** : poursuite du plan d'actions
 - Mission 1 - Optimisation foncière afin de dégager de nouveaux espaces d'accueil d'entreprises** :
 - ex site Chronopost : une dizaine d'offres d'acquisition reçues par le crédit bailleur, en négociation avec le propriétaire. Ce bien est toujours occupé illicitement par de nombreuses familles Roms.
 - un village d'entreprises/ 7 rue de la Maladrerie : PC accordé à l'opérateur AXDOM en juillet 2020 + 4 000m² de SP. Livraison 1^{er} semestre 2022. Déjà de nombreuses réservations.
 - Mission 2 - Pôle fédérateur / village artisanal** : création d'un pôle de services aux entreprises (salle de réunion mutualisée, conciergerie, espaces de co-working et de restauration) et d'un village artisanal sur le site des Verreries (6 et 8 000m² potentiels de SP). Des réunions de travail régulières avec le promoteur du propriétaire devraient aboutir à un dépôt de permis de construire en 2021.
 - Mission 3 - Signalétique et synergie inter-entreprises** : approche environnementale : la démarche collective relative à la "transition écologique" initiée en 2019 se poursuit mais la 1^{ère} action retenue par les entreprises ("la collecte de Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques" » a été reportée en 2021 (cf. crise sanitaire). Signalétique : finalisation du renouvellement, mise en place des deux "relais informations services", plans du parc d'activités pour guider les clients et fournisseurs des entreprises du parc d'activités.
 - Mission 4 - Espaces publics** : réception en 2020 de l'aménagement de la route du Mortier Vannerie desservant la BN ; poursuite des études pour améliorer les modes actifs.
- **Porte de Vertou** : ouverture de la crèche NA ! au rez-de-chaussée de l'immeuble tertiaire.
- **Henri-Lesage** : projet urbain mixte combinant bureaux,-commerces et logements intégrant le développement de l'entreprise RMA. Point d'avancement régulier, ce projet d'extension et de restructuration représentera 5 000 m² de surface plancher à terme et plus de 300 salariés. Un dépôt du permis de construire est envisagé en 2021 pour une livraison en 2023.
- **Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises** (12 rendez-vous entreprises) sur des recherches immobilières, de partenaires ou de conseils, des demandes d'informations concernant les futurs aménagements et travaux, la signalétique, les flux de circulation...
- Mouvements d'entreprises : 294 créations et 102 cessations

Déplacements

- Étude de faisabilité passerelle piétonne et cycles sur la Sèvre quartier du Chêne.
- Étude du Schéma directeur des itinéraires cyclables (SDIC) : validation de la hiérarchie des voies.
- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public.
- Étude des aménagements cyclables liées au déconfinement :
 - création de pistes cyclables temporaires ;
 - création de stationnements vélo ;
 - expérimentation rue du pont de l'arche.

Nantes Sud

11 794 habitants (Insee -Population municipale 2016 en vigueur au 1^{er} janvier 2018)

1 474 établissements (Compas 2020)

6 602 emplois (Compas 2018)

5 465 résidences principales (taxe d'habitation 2013)

1 531 logements sociaux (28%) (RPLS 2013)

30 km de voirie (2019)

274 hectares

Budget investissement du pôle 2019 pour le quartier Nantes Sud (budget principal) : 696 561,54 €TTC

Principales actions en 2020

Voirie - Espace public

Opérations PPI

- Plan Paysage et Patrimoine : jalonnement piéton entre la Sèvre et le quartier Clos Toreau.
- Place du Pays Basque , fin des travaux.
- Rue saint Jacques, élargissement des trottoirs face à la sortie de l'hôpital.

Aménagements de proximité

- Mise en zone 30, avec priorité à droite Secteur Civelière/Gilarderie, secteur Ripossière.
- Sécurisation carrefour Fromenteau/Gilarderie.
- Mise à sens unique de la rue de la Gilarderie entre Fromenteau et Civelière.
- Boulevard Joliot Curie : création place PMR.
- Rue des œillets : matérialisation du stationnement.

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget ERS 2019/2020 : 115 k€

- Rues Bonne Garde, Gabriel Fauré, des Oeillets.

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 135
- Certificats d'alignements : 58

Assainissement

- 117 549, 60 €TTC de dépenses d'investissement eaux usées en 2020
- 82 contrôles de conformité
- 10 branchements réalisés et 250 ml de collecteur réhabilité

Éclairage public

Budget ERS 2019/2020 : 219 400 €

- 218 luminaires remplacés
- 4 armoires renouvelées

Taux de pannes : 2,3% du patrimoine / 1 864 foyers lumineux

Habitat et Urbanisme

- Opérations d'aménagement : ZAC PLI : participation à l'élaboration de l'AVP.
- Financement / aménagement : TAM mémoire Master 2 sur les conditions d'instauration d'une d'une Taxe d' Aménagement Majorée, route de Clisson.
- Instruction des ADS : 59 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 156, 2 préemptions.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : donnée non connue.
- Foncier : 3 acquisitions, 1 servitude, 4 actes notariés signés.

Transition énergétique

- Accompagnement des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles.

Développement économique

- **Suivi et accompagnement des entreprises / crise sanitaire** : relais d'informations auprès des entreprises sur les mesures et dispositifs d'accompagnement mis en place dans le contexte de crise sanitaire, notamment le Fonds territorial Résilience et dernièrement l'aide aux loyers commerciaux.
Webinaire commerçants nantais le 15 décembre au format CCI, SolutionsCo, CM, NM avec les quartiers de Doulon-bottière, Nantes Erdre, Ile de Nantes, Bellevue, Chantenay (30 participants).
- **Commerce** : présentation de l'outil de suivi et d'analyse des polarités commerciales « Quid commerce » nouvellement mis à jour par l'Agence d'urbanisme de l'agglomération nantaise. Cette plateforme est indispensable pour accompagner l'implantation d'activité et leur pérennité.
Lion d'Or : participation à la programmation économique des RDC de l'opération immobilière nantaise intégrant Lidl, afin de préserver la diversité de l'offre sur cette polarité intercommunale et notamment sur la rive sébastiennaise.
- **Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises** sur des recherches immobilières, de partenaires ou de conseils, des demandes d'informations concernant les futurs aménagements et travaux, la signalétique, les flux de circulation...

Déplacements

- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public.

Basse-Goulaine

9 268 habitants (Insee - Population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019)

980 établissements (Insee Sirene 01/01/2020)

3 987 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2017 – Chiffres parus le 09/12/2020)

3 639 logements (2015)

382 logements sociaux (10,5 %) (2018 - Inventaire article 55 SRU)

61 km de voirie (2019)

1 374 hectares

Budget investissement en 2020 du pôle pour Basse-Goulaine (budget principal) : 971 915,18 €TTC

Principales actions en 2020

Voirie - Espace public

Opérations PPI

- Aménagement du terminus de la C9 (Champagnère)
- Aménagement de la rue Busson Billault et du carrefour avec la rue de la Croix des Fosses
- Finalisation de l'aménagement de la route du Loroux Bottereau et de la rue du Launay Bruneau
- Rue de l'île Chaland, création d'une liaison cyclable vers le quartier de l'île Chaland

Aménagements de proximité

- Rues de la Cassardière et du Parc (sécurité piétons)
- Rue des Coupries (modération des vitesses de circulation)
- Rue du Grignon, accessibilité du trottoir et mise en voie verte de piste cyclable

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget ERS 2019/2020 : 296 k€

- Giratoire de la Herdrie, de la Plée.
- Rue de Goulaine. du Moulin Soline. des Vallées, rue de l'Arche et des Petites Nouettes.

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 153
- Certificats d'alignements : 113

Éclairage public

Budget ERS 2019/2020 : 112 800€

- 148 luminaires remplacés
- Taux de pannes : 8,3 % du patrimoine 2 155 foyers lumineux

Assainissement

- 18 177, 60€HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2020.
- 88 contrôles de conformité
- 3 branchements réalisés

- 20 ml Extension du réseau d'assainissement eaux usées.

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : recensement des sujets à intégrer à la modification n°1 dont l'opposabilité est prévue début 2023.
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2020, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025.
- Opérations d'aménagement : rue de la Jarnigarnière
- Instruction des ADS : 152 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 137. Accompagnement de la Commune dans la mise en place de la dématérialisation qui doit être effective au 01/01/2022.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 29.
- Foncier : 24 acquisitions, 1 cession. 3 actes notariés signés.

Transition écologique

- Accompagnement des copropriétés et des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles.

Développement économique

- **Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises** sur des recherches immobilières, de partenaires ou de conseils, des demandes d'informations concernant les futurs aménagements et travaux, la signalétique, les flux de circulation...
- **Commerce** : Présentation de l'outil de suivi et d'analyse des polarités commerciales « Quid commerce » nouvellement mis à jour par l'Agence d'urbanisme de l'agglomération nantaise. Cette plateforme est indispensable pour accompagner l'implantation d'activité et leur pérennité.
- **Mouvements d'entreprises** : 85 créations et 39 cessations

Déplacements

- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public.

Les Sorinières

8 669 habitants (Insee -Population municipale 2017 en vigueur au 1^{er} janvier 2019)

957 établissements (Insee Sirene 01/01/2020)

3 798 emplois total estimé (AURAN à partir Insee Sirene 2017 – Chiffres parus le 09/12/2020)

3 376 logements (2015)

396 logements sociaux (11,50%) (2018 - Inventaire article 55 SRU)

58 km de voirie (2019)

1302 hectares

Budget investissement en 2019 du pôle pour Les Sorinières (budget principal) : 2 224 184,00 €TTC

Principales actions en 2020

Voirie - Espace public

Opérations PPI

- Création de l'aire de covoiturage de la Courneuve
- Création de 2 quais bus (Champ Fleuri et arrêt mairie)
- Aménagement de la rue Rue du Champ de Foire et d'une voie verte rue de la Chatterie
- Aménagement de la Rue des Arrentés et de la rue de la Guindonnière (achèvement prévu en 2021)

Aménagements de proximité

- Rue de la Fernière (sécurisation, mise en accessibilité des arrêts de bus)
- Rue des Lauriers et rue de la Haussière (modération des vitesses et traversées piétonnes)
- P+R : travaux d'accessibilité

Opérations ERS (principalement le renouvellement total ou partiel des revêtements de chaussées)

Budget ERS 2019/2020 : 297 k€

- VM57 route des Basses Bouteilles, route de Bon Acquet, de la Filée, les Hérays
- Giratoire du Moulin des Landes
- Rue de la Blanchardière, de la Bruyère
- Lieu-dit le Taillis

Divers actes administratifs

- Arrêtés de voirie : 204
- Certificats d'alignements : 130

Éclairage public

Budget ERS 2019/2020 : 225 800€

- 255 luminaires remplacés
- 6 armoires renouvelées

- Taux de pannes : 9,6% du patrimoine / 1 603 foyers lumineux

Assainissement

- 60 188, 28 €HT de dépenses d'investissement eaux usées en 2020.
- 68 contrôles de conformité.
- 10 branchements réalisés.
- 40 ml d'Extension du réseau d'assainissement eaux usées.

Habitat, Urbanisme et Environnement

Habitat et urbanisme

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : recensement des sujets à intégrer à la modification n°1 dont l'opposabilité est prévue début 2023.
- Programme Local de l'Habitat (PLH) : actualisation des fiches 2020, préparation et suivi des objectifs pour la période 2019-2025.
- Opérations d'aménagement : Sanglerie : Permis d'Aménager délivré et définition des espaces publics ; ZAC Cœur de Ville : îlot Nord ; secteur Ouest centre ville Priimalys ZAC des Vignes : AVP tranche 4. Porte sud , AVP Rue de Nantes
- Instruction des ADS : 202 dossiers.
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) instruites : 162, 1 préemption. Accompagnement de la Commune dans la mise en place de la dématérialisation (effective au 01/01/2022).
- Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) SAFER instruites : 14.
- Foncier : 11 acquisitions. 3 actes notariés signés.

Transition écologique

- Accompagnement des propriétaires sur la réhabilitation thermique des immeubles collectifs et des maisons individuelles.
- Friches agricoles : travail identifié autour du contournement ouest du centre ville.

Développement économique

- **Suivi et accompagnement des entreprises / crise sanitaire** : Relais d'informations auprès des entreprises sur les mesures et dispositifs d'accompagnement mis en place dans le contexte de crise sanitaire, notamment le Fonds territorial Résilience et dernièrement l'aide aux loyers commerciaux.

Webinaire commerçants 26/11 au format CCI, Solutions&Co, CMA, NM(PLSV) avec le club d'ent. «Le RESSOR» (18 participants). Intro et conclusion par Damien GROS, conseiller municipal chargé de l'économie.

- **Océane Sud** : village d'entreprises « Activity » de Concept-ty : inauguration du 23/09/2020 à l'invitation du promoteur et de la Ville des Sorinières (30 personnes présentes). Satisfaction générale sur cette opération conduite en 4 ans seulement entre l'initiative et la commercialisation complète (une centaine d'emplois pour 10 entreprises implantées).
- **Cœur de ville** : suivi du volet commercial en lien avec la DTA Est Agglo, LOMA, Groupe Chessé, accompagnement et information des porteurs de projets sur l'opération, échanges avec les enseignes alimentaires.
- **Commerce** : dans le cadre de la présentation de l'outil de suivi et d'analyse des polarités commerciales « Quid commerce » par l'Agence d'urbanisme de l'agglomération nantaise, le diagnostic de la polarité du centre-bourg mis à jour. Les préconisations renforçant le projet cœur de ville sont retenues.

- **Accompagnement de porteurs de projets et d'entreprises** sur des recherches immobilières, de partenaires ou de conseils, des demandes d'informations concernant les futurs aménagements et travaux, la signalétique, les flux de circulation...
- Interlocuteur régulier du RESSOR club d'entreprise investit dans la vie municipale et la collaboration inter-entreprises
- **Mouvements d'entreprises** : 106 créations et 3 cessations

Déplacements

- Schéma directeur d'accessibilité (SDA) : mise aux normes d'accessibilité à l'occasion de tous les travaux d'aménagement de l'espace public.

PÔLE ERDRE ET LOIRE

Le pôle Erdre et Loire regroupe quatre communes et deux quartiers nantais :

Carquefou, Sainte-Luce-sur-Loire, Thouaré-sur-Loire, Mauves-sur-Loire, quartiers Doulon-Bottière et Nantes-Erdre

106 069 habitants (pour les communes : Insee - Population municipale 2014 en vigueur au 1^{er} janvier 2017 ; pour les quartiers nantais : Insee RP - population municipale 2013)

6 093 établissements (pour les communes : Insee Sirene 2015 ; pour les quartiers nantais : Insee Sirene 2013)

57 983 emplois total estimé (emploi total estimé : AURAN à partir Insee Sirene 2016)

46 100 logements (pour les communes : parc de logements Filocom 2013 ; pour les quartiers nantais : résidences principales Taxe d'habitation 2013)

11 242 logements sociaux (pour les communes : DDTM 1^{er} janvier 2015 inventaire SRU ; pour les quartiers nantais : RPLS 2013)

695 km de voirie (Piver 2015)

10 574 hectares

198 postes d'agents

Coordonnées :

222, boulevard Jules Verne

44 923 Nantes Cedex 9

Tél. : 02 28 20 22 00

Budget du pôle 2020

Investissement : 7 405 960 €

Fonctionnement : 2 104 344 €.

Déclaration d'intention d'aliéner (DIA) instruites : **1 309**

Autorisations du Droit des Sols (ADS) instruites : **808**

Carquefou

Principales actions en 2020

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement du chemin de la Savaudière en accompagnement de la ZAC du Verger
- Aménagement de la rue de la Charmelière et sécurisation de la VM 37
- Renouvellement arboré rue des Chevrettes
- Études :
 - pour l'aménagement de l'Avenue des Villages ;
 - pour la sécurisation du carrefour de l'Ebeaupin ;
 - pour l'aménagement du secteur Chanterrie / Boisbonne / Européens (amélioration des modes actifs et des transports en commun).

Opérations ERS

- Rénovation de chaussée route de Saint-Mars du Désert entre RP Clouet et Princes, rue Arago, route de Rabinard, avenue de Nantes entre Thalie et Tennis, rue Léonard de Vinci entre A Briand et ouvrage de franchissement du Charbonneau, route des Tourbières au droit de la double écluses, chemin des Gruellières
- Rénovation du rond-point de Port Jean et le mail de la Mainguais
- Rénovation des trottoirs rue des Chevrettes, rue du Tertre angle impasse du Tertre
- Rénovation du parking de la Croix Verte
- Rénovation de la placette de stationnement chemin de la Savaudière
- Rénovation du pavage du centre ville

Aménagements de proximité

- Sécurisation de la piste cyclable route de Paris avec pose de glissières, poteaux bois et amélioration de la signalisation
- Transformation de la piste cyclable en voie verte Route de Carquefou
- Sécurisation du passage piéton de Sercel
- Modification du jalonnement rond-point du Verger
- Clôture du carrefour du Tertre
- Aménagement de places de stationnement rue de Bel Air

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Mise en accessibilité rue de Chateaubriand entre Sévigné et Mendès France

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune

dans les voies suivantes : rues des Antilles, Junon, quartier de la Savaudière, boulevard de l'Épinay, route de Carquefou, rond-point des Bornes.

- Renouvellement de candélabres et de supports d'éclairage (mats) : rue de Danemark, chemin de la Savaudière, rue André Maurois.
- Extension de réseau : route de Thouaré, création des giratoires du SDIS et de Maubreuil.
- Éclairage de 10 arrêts de bus scolaires (dont certains en solaire).

Assainissement

- Réhabilitation d'un collecteur d'eaux usées et branchements Avenue des Villages

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projets îlot centre-ville, base nautique municipale Port-Jean
- Belle Étoile nord : coordination avec service développement économique d'un projet émergeant dans le diffus, faisabilité par un aménageur
- ZAC de la Fleuriaye 2 : collecte du récolement des ouvrages exécutés en tranche 1 parallèlement à la phase chantier de la tranche 2
- ZAC du Verger : préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier
- ZAC du Moulin Boisseau : expertise technique sur le volet espaces publics
- ZAC Haute-Forêt : collecte du récolement des ouvrages exécutés et préparation des remises d'ouvrages et suivi du projet d'aménagement d'une aire d'accueil de Gens du voyage
- ZAC du Clouet Est : transfert foncier finalisé, dernière condition à la clôture de la ZAC
- Mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune, et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est agglo)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 244
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 30

Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural
- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique

Veille et accompagnement

- Accompagnement de projets d'entreprises : 26 projets suivis dont 11 aboutis dans des domaines d'activités très variés : commerces, services à la personne...

- Accompagnement des entreprises dans le contexte de crise sanitaire : sollicitation des entreprises carquefoliennes à titres de contribution (production de masques, gels, respirateurs, matériel médical), diffusion des dispositifs actualisés d'accompagnement des entreprises, diffusion dispositif aide aux loyers commerciaux novembre 2020
- Mouvements d'entreprises : 19 créations, 4 nouvelles implantations, 5 transferts, 27 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Rencontres régulières avec le GIE de la Fleuriaye

Commercialisation ZAC économiques

- Suivi opérationnel des travaux et de la commercialisation avec l'aménageur : ZAC Haute-Forêt – 18 entreprises : projets en cours, derniers terrains commercialisés sur 3 lots, soit 2,7 ha (LM Conseil, Transports Dutay/Air Liquide, Trelleborg).
- ZAC Clouet – : ZAC partie Est entièrement commercialisée. Projet Village Entreprises partie Ouest.
- ZAC Fleuriaye 2 : programme tertiaire Cécodia : commercialisation des 3 500 m² achevée, accompagnement projet reprise local « La Cafette » par Carquefood.
- Requalification de la ZAC Moulin-Boisseau : accompagnement des porteurs de projets du pôle Indoor sur le volet économique. Pour rappel : 56 400 m² de logements collectifs, 46 maisons individuels, 6 000 m² d'activité économique tertiaires, 900 m² de commerces, 1 pôle sportif indoor et des jardins partagés.
- Projet aménagement secteur Belle Étoile Nord : dialogue avec aménageur LOD, recherche de prospects industriels, étude de projet d'aménagement sur un potentiel de 35ha.
- Secteur déchetterie Carquefou : étude projet économique en complémentarité avec la future déchetterie et destiné à accueillir/recycler les déchets des professionnels.
- Requalification de sites industriels : accompagnement démarrage du projet de plate-forme logistique LIDL (12ha, 74.000 m² couverts à démolir et 53.000 m² à reconstruire) à la place du bâtiment ex-SEITA, Parc du Tertre (site ex-Trelleborg) : accompagnement commercialisation (2 entreprises, 1 Village d'Entreprises), Zone Industrielle Nantes-Carquefou (Projet M. Labiche, Projet CHIMIREC, reprise bâtiment ex-CIC, bâtiment ex-Philips).

Commerces

- Actualisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du centre-bourg de Carquefou, de la galerie marchande du Super U de la Fleuriaye et de La Désirade en lien avec l'Auran.
- Accompagnement des porteurs de projets et des entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Mise en œuvre du plan d'action issu de l'étude de positionnement sur les commerces du centre-bourg de Carquefou.

Sainte-Luce-sur-Loire

Principales actions 2020

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagements cyclables sur les rues du Stade, de la Bougrière, des Noës, des Hortensias, des Pâtureaux, du boulevard Pasteur dans le cadre de la mise en œuvre du Plan Communal des Déplacements Doux (phase 2)
- Aménagement route du Plessis, rue de la Loire et allée des Charmilles (travaux différés au printemps 2021)
- Étude des aménagements sur la suite de la rue de la Loire et rue des Roches
- Étude de faisabilité pour la sécurisation de l'axe Louis Gaudin

Opérations ERS

- Rénovation de la chaussée rue de Cormier rouge (1ère partie), allée des 3 chênes, rue des glycines, allée des Rossignols
- Rénovation de trottoirs secteur Noisetiers/Bouleaux/Tilleuls, secteur Pré Fleuri/Saules/Mottay, secteur Genêts/Chataignerai/Pervenches/Iris/Lupin
- Rénovation du domaine public devant la Maison des Associations

Aménagements de proximité

- Aménagement TAN rue Jean Moulin, aménagement sécuritaire arrêt Minais
- Pose d'un protique sécurisé Belle Rive
- Aménagement d'un cheminement doux à la Gagnerie
- Réaménagement de la piste cyclable rue des Roses
- Sécurisation d'un avaloir EP par pose de clôture rue des 3 chênes

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Mise en accessibilité rue de l'Erdre

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : allée des Rouges Gorges, rue du Bas Carteron, rue des Lupins, rue des Floralies, rue de Fresnes, rue de Rose, rue du Stade, rue du 8 mai 1945, place des Bleuets, rue du Béarn, rue du Poitou, rue d'Aunis, rue de Saintonge, rue de Provence.
- Renouvellement de candélabres et de supports d'éclairage (mats) : rue des Capucines.

Assainissement

- Réhabilitation d'un collecteur d'eaux usées et branchements rue de la Loire et Place Jules Ferry

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projet intergénérationnel de résidence senior associée à MAM rue de la Loire, suivi AMO îlot Loire (OAP centre-ville 2)
- ZAC des Thébaudières : prescriptions d'accès pour la tranche 3
- ZAC de la Minais : participation aux études urbaines sur les secteurs restant à urbaniser, instruction technique de permis de construire, récolement et collecte/analyse des DOE pour les autres secteurs
- ZAC des Indulgences : veille durant phase travaux et instruction technique de permis de construire
- ZAC Maison Neuve 2 : récolement et analyse DOE pour préparation des remises d'ouvrages
- Mise en œuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune, et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est agglo)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 118
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 225

Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente par la Société d'aménagement foncier et d'établissement rural
- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Rénov maisons individuelles
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique

Veille économique

- Accompagnement de projets d'entreprises : 20 projets suivis et 8 projets aboutis
- Accompagnement des entreprises dans le contexte de crise sanitaire : sollicitation des entreprises lucéennes à titres de contribution (production de masques, gels, respirateurs, matériel médical), diffusion des dispositifs actualisés d'accompagnement des entreprises, diffusion dispositif aide aux loyers commerciaux novembre 2020, accompagnement entreprises en difficulté
- Mouvements d'entreprises : 19 créations ; 2 nouvelles implantations ; 24 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Déploiement de la signalétique sur les Parcs d'Activités de Sainte-Luce-sur-Loire

Commercialisation de la ZAC économique de Maison-Neuve 2

- 17 entreprises + 4 cessions foncières : 41 283 m² foncier ; 14 880 m² de surface plancher (SP) avec 673 emplois immédiats et un potentiel de création de 17 emplois. Suivi opérationnel des travaux et de la commercialisation avec l'aménageur. Appui à la commercialisation du village artisanal Concept-Ty

- ZAC Maison Neuve 2 : préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier + cession des lots 8, 9b et 5b (Projet Living Packets)

Commerces

- Actualisation des diagnostics des pôles commerciaux de proximité du centre-bourg de Sainte-Luce-sur-Loire et de la rue de la Cadoire en lien avec l'Auran
- Suivi de l'étude de développement commercial sur le territoire de la commune. Accompagnement à la mise au point d'un plan d'action en lien avec l'association des commerçants
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...

Thouaré-sur-Loire

Principales actions 2020

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement de la rue du Val de Loire et de la place centre ville : poursuite des travaux (livraison au 2ème trimestre 2021)
- Aménagement de la rue de la Maurienne
- Étude pour la sécurisation du carrefour de l'Ebeaupin

Opérations ERS

- Traitement des accotements et terre plein à l'intersection Bellevue/Challonges avec reprise de chaussée et signalisation horizontale
- Reprise du chemin de l'Ermitage
- Reprise des trottoirs Bellevue/Ermitage, impasse des Gémeaux, rue du Point du Jour angle Pré Poulain
- Rue de Homberg (14-16) – reprise du Parking

Aménagements de proximité

- Rue de Beaulieu angle Vallon : création plateau surélevé en Intersection
- Rue de la Barre André : création d'un dos d'âne
- Rue de la Saulzaie : pose d'une lisse en bois
- Route de la Hilière : création d'une glissière de sécurité
- Rue du Saule Blanc : sécurisation du bassin d'orage par la pose d'une clôture

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : parking du complexe sportif du Collège, rue de la Chaine, rue de la Chardonnerie, rue de la Maurienne, place de la Mairie.
- Renouvellement de candélabres et de supports d'éclairage (mats) : rue du pint dec de la Métairie, rue du Rocher (passage en LED).

Assainissement

- Reprise d'une canalisation d'eau pluviale en traversée de chaussée et busage rue de Pamprie

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers, notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : accompagnement de la ville pour l'organisation de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre sur son projet de lotissement communal, poursuite de la régularisation foncière de la place centrale et de ses abords
- ZAC du Saule Blanc : compléments des DOE et levée des réserves en préparation des transferts foncier

- ZAC des Deux Ruisseaux - tranche 1 : remise des ouvrages faite, levée de réserves en cours en préparation des transferts fonciers
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranche 2 : collecte des récolement et DOE, parallèlement à la veille sur les travaux de la rue Arthur Rimbaud
- ZAC des Deux Ruisseaux - tranches 3 à 8 : participation aux échanges relatifs aux études pré-opérationnelles de la ZAC
- Mise en oeuvre du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune, et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est agglo)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 104
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 145

Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente SAFER (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural)
- Accompagnement du lancement de projet communal de ferme pédagogique
- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique

Veille et accompagnement

- Accompagnement de projets d'entreprises : 9 projets en cours et 4 projets aboutis
- Accompagnement des entreprises dans le contexte de crise sanitaire : Sollicitation des entreprises thouaréennes à titres de contribution (production de masques, gels, respirateurs, matériel médical), diffusion des dispositifs actualisés d'accompagnement des entreprises, diffusion dispositif aide aux loyers commerciaux novembre 2020, accompagnement entreprises en difficulté
- Mouvements d'entreprises : 12 créations ; 2 nouvelles implantations, 4 transferts ; 10 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Commercialisation des zones d'activités en fonction des projets d'implantation des entreprises
- Accompagnement de projets d'entreprises sur leur emprise foncières
- Suivi du pôle dans les actions conduites par le club d'entreprises « Thouaré Dynamic »
- Participation au Forum Emploi
- Déploiement de la signalétique sur les parcs d'activités thouaréens

Commerces

- Actualisation des diagnostics du pôle commercial de proximité du centre-bourg de Thouaré-sur-Loire en lien avec l'Auran

- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Présentation de l'étude commerce réalisée par le cabinet AID. Diagnostic et plan d'actions

Mauves-sur-Loire

Principales actions 2020

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Requalification des espaces publics du centre-ville – phase 2
- Etude pour la requalification des espaces publics du centre ville – phase 3

Opérations ERS

- Rue de la Sensitive : reprise des trottoirs et de la signalisation horizontale, dont la place PMR
- Rue du Moulin du Bois : reprise de l'accotement côté Pair

Aménagements de proximité

- Rue du Port : reprise du garde corps
- rond-point de la Croix : reprise du terre plein central
- Quartier du port : fourniture et pose d'un Totem

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité, pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande, réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rue du Choiseau et rue de l'Alberg.
- Renouvellement de candélabres et de supports d'éclairage (mats) : Chemin Pavé.
- Passage d'un nouveau réseau aérien : rue du Prieuré.

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : mise en œuvre du PUP lié à l'OAP Jacques Prévert (3 conventions signées), accompagnement des réflexions de la commune sur îlot de la rue du Carteron (groupement de professionnels de santé, déplacement pharmacie et logements sociaux), maison Goldie
- ZAC Pontereau-Piletière : expertise technique sur le projet d'aménagement
- ZAC Centre-Bourg : veille sur les travaux et préparation protocole de remise d'ouvrage
- Approbation, mise en application et appropriation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la commune et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Est aggro)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets : finalisation des transferts de foncier liés aux compétences métropolitaines
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 146
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 73

Environnement

- Poursuite de la démarche reprise d'activité sur les friches agricoles
- Suivi des informations de vente SAFER (société d'aménagement foncier et d'établissement rural)
- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov maisons individuelles
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique

Veille et accompagnement

- Accompagnement de projets d'entreprises : 3 projet en cours et 2 projets aboutis, accompagnement relocalisation Loiretech
- Accompagnement des entreprises dans le contexte de crise sanitaire : Sollicitation des entreprises à titres de contribution (production de masques, gels, respirateurs, matériel médical), diffusion des dispositifs actualisés d'accompagnement des entreprises, diffusion dispositif aide aux loyers commerciaux novembre 2020, accompagnement entreprises en difficulté
- Mouvements d'entreprises : 1 création ; 3 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité

Commerces

- Actualisation des diagnostics du pôle commercial de proximité du centre-bourg de Mauves-sur-Loire en lien avec l'Auran
- Accompagnement sur le volet économique de la constitution du Pôle médical autour de l'actuelle pharmacie
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, la législation sur l'accessibilité des commerces...

Nantes Doulon/Bottière

Principales actions 2020

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Etudes pour l'aménagement des rues Champollion et Valenciennes sud – Bottière Pin Sec

Opérations ERS

- Rénovation de chaussée rues de Monaco/Finlande, du Bois Briand (et impasse du Bois Briand), de Bénélux, Italie/Pays Bas, de Papotière et boulevard Prairie de Mauves (500ml avant le pont)

Aménagements de proximité

- Carrefour Croissant/Maraichers : création d'un plateau surélevé avec reprise des trottoirs

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Rue du Croissant : reprise des trottoirs ainsi que la signalisation horizontale

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité (pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande) réalisées sur la commune dans les voies suivantes : secteur de la Arrière, boulevard Auguste Peneau, rue Pontereau, rue Rivière, Boulevard du Manoir Saint Lo, place de Doulon, rue Menestrier, rue Fresnel, rue Verrier, rue Riveterie, rue Dunant, rue du Pré Hervé, rue de Phileas Fogg, parking du 161 boulevard des Belges.

Assainissement

- Création d'une traversée de chaussée et doublement de la canalisation d'eau pluviale chemin du Moulin des marais

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projet des abords de la mairie de Doulon associé au projet privé rue des Epinettes
- ZAC Doulon-Gohards : expertise technique sur les projets d'aménagement et instruction des permis de construire
- ZAC Bottière-Chénaie : instruction des permis de construire et collecte des récolements et DOE en prévision des remises d'ouvrages (éclairage public)
- Approbation, mise en application et appropriation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la ville et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Nantes Est)

- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 99
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 337

Environnement

- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Rénov copropriétés et maisons individuelles
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique

Veille et accompagnement

- Accompagnement de projets d'entreprises : 25 projets en cours et 13 projets aboutis
- Accompagnement des entreprises dans le contexte de crise sanitaire : Sollicitation des entreprises à titres de contribution (production de masques, gels, respirateurs, matériel médical), diffusion des dispositifs actualisés d'accompagnement des entreprises, diffusion dispositif aide aux loyers commerciaux novembre 2020, accompagnement entreprises en difficulté
- Mouvements d'entreprises : 42 créations ; 2 nouvelles implantations ; 14 transferts ; 41 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Hôtel d'entreprises : 1 entreprise accompagnée
- Étude de requalification de la ZA de Nant'Est : budgétisation des actions/travaux à mener à Court, Moyen et Long terme
- Commercialisation de la zone d'activité de Nant'Est Entreprises en fonction des projets d'implantation et de développement des entreprises
- Suivi et appui au club d'entreprises « Nant'Est Entreprises » sur leurs différentes problématiques
- Déploiement de la signalétique sur la ZA Nant'Est Entreprises
- Pilotage du volet économique du projet ANRU (Agence nationale pour la Rénovation Urbaine)
- Suivi de la programmation d'un pôle ESS sur le quartier BPS

Commerces

- Actualisation de diagnostics des pôles commerciaux de proximité du Vieux Doulon, Bottière-Chénaie, Bottière et de la Mitrie en lien avec l'Auran
- Suivi mise en œuvre étude commerce secteur Vieux Doulon
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique...
- Dans le cadre du projet ANRU BPS - Nouveau cœur de quartier : rencontres et accompagnement des commerçants du quartier pour leur intégration dans ce nouveau projet.

Nantes-Erdre

Principales actions 2020

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Aménagement des abords de la maison de quartier et du ruisseau des Sourdes à Port Boyer
- Aménagement de liaisons cyclables rues de Koufra
- Aménagement de la rue de l'île de Sein – phase 2 – début des travaux en novembre 2020
- Études pour l'aménagement du parvis de futur équipement public Halvèque et accompagnement de l'extension de l'école Beaujoire
- Etudes pour l'aménagement d'un parvis rue de la Gare de Saint Joseph de Porterie
- Études pour l'aménagement des carrefours Belges / Tortière / Lemoine et Belges / Coudray
- Etudes pour l'aménagement de la rue Josselin
- Etudes pour l'aménagement du secteur Chantrerie / Boisbonne / Européens (amélioration des modes actifs et des transports en commun).

Opérations ERS

- Ile de Sein : finalisation de la phase 1 du réaménagement
- Route de Carquefou : reprise de chaussée

Aménagements de proximité

- Mise en place de potelets rue Rollande de la Lassus, chemin de Boisbonne
- Aménagement impasse de la Conardière

Travaux plan de mise en accessibilité de la voirie et des aménagements des espaces publics (PAVE) et mise en œuvre du schéma directeur d'accessibilité (SDA)

- Mise aux normes de l'allée de Portricq, y compris marquage au sol

Gestion Urbaine et Sociale de Proximité

- Aménagement d'un parking, avec place PMR Route de Saint Joseph

Éclairage public

- Opérations d'entretien de rénovation et de sécurité (pour la maintenance et le renouvellement des points lumineux et armoires de commande) réalisées sur la commune dans les voies suivantes : rue des Vendanges, rue du Bèle, rue de falaise, rue du port, rue de Barthoulot, quartier de port Boyer, parking de la Beaujoire, parkings du parc des expositions, parking de la Roseraie, rue Racapé, quartier du Launay, Rue du Morbihan, rue de port Maria et rues adjacentes.
- Renouvellement de candélabres et de supports d'éclairage (mats) : Rue de l'île de Sein, Rue Rimbaud, Rue Niepce.

Assainissement

- Création d'un avaloir et branchement eau pluviale rue Armand Guniré et rue Jean Marie Mustière

- Création d'un branchement eau pluviale boulevard de la Beaujoire (Collectif)
- Réhabilitation d'un collecteur d'eaux usées et branchements rue Arthur Rimbaud et rue de Carquefou

Habitat, urbanisme et environnement

Habitat et urbanisme

- Accompagnement des projets immobiliers notamment sur la programmation de logements sociaux et leurs interfaces avec les espaces publics (prise en compte des contraintes de gestion future) : projets du secteur de l'Ouche Buron, projet Iconik aux Marsauderies
- ZAC Erdre Porterie : collecte des récolements et des DOE en préparation des remises d'ouvrages parallèlement à la phase chantier sur les sites Bourg Ouest et Bêle-Champ-de-Tir et instruction technique des permis de construire
- ZAC Champ de Manœuvre : expertise technique sur les projets d'aménagement et instruction des permis de construire
- Approbation, mise en application et appropriation du Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) en lien avec la ville et la Direction Générale du Développement Urbain (DTA Nantes Est)
- Participation aux instances techniques et politiques relatives à la mise à jour des fiches de suivi de programmation du Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025
- Action foncière (acquisitions, cessions, constitution de servitudes, classement dans le domaine public de la voirie) en régularisation ou en accompagnement de projets
- Instruction des Autorisations Droit du Sol (ADS) : 97
- Instruction des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) : 226

Environnement

- Accompagnement de propriétaires dans leur démarche de rénovation énergétique : Mon Projet Renov copropriétés et maisons individuelles
- Animation de la feuille de route Transition énergétique

Développement économique

Veille et accompagnement

- Accompagnement de projets d'entreprises : 42 projets en cours et 14 projets aboutis
- Accompagnement des entreprises dans le contexte de crise sanitaire : Sollicitation des entreprises à titres de contribution (production de masques, gels, respirateurs, matériel médical), diffusion des dispositifs actualisés d'accompagnement des entreprises, diffusion dispositif aide aux loyers commerciaux novembre 2020, accompagnement entreprises en difficulté
- Mouvements d'entreprises : 17 créations ; 1 nouvelle implantation ; 10 transferts ; 18 liquidations, dissolutions ou cessations d'activité
- Pépinière Hub Créatic : 3 entreprises accompagnées sur 57 hébergées
- Accompagnement projets restructuration/extension site des Batignolles (ACB, Kelvion, Cougnaud)
- Accompagnement volet économique lancement étude urbaine Route de Paris

Commercialisation de la ZAC économique de la Chantrerie

- Fin de la commercialisation de la ZAC avec l'aménageur. Réflexion sur l'extension à venir ZAC Chantrerie

- Accompagnement des réflexions menées sur la Chantrerie : Démarche de co-construction éco-mobilité avec les acteurs et élaboration du plan d'action avec 4 axes stratégiques, Appel à projet restauration, Devenir foncier Ecole Design, Plan Guide et aménagement urbain
- Concertation avec l'AFUL (Association Foncière Urbaine Libre) Chantrerie, association fédérant les acteurs
- Appui à la programmation et à la commercialisation des espaces privés à vocation d'activités : site Bouygues/Vilogia (ex-MHS), site Cogedim (ex-SCE), site Equatop (boulevard des Européens), site Elacom (rue Kastler)

Commerces

- Actualisation en lien avec l'Auran des diagnostics des pôles commerciaux de proximité de Saint-Joseph de Porterie, de l'Eraudière, Halvêque-Beaujoire, Croissant-Jules Verne et Coudray-Montbazon
- Accompagnement des porteurs de projets et entreprises sur des recherches immobilières de locaux commerciaux et des demandes d'informations concernant les futurs aménagements, la signalétique, les flux de circulation...
- Pilotage de l'étude Stratégie Commerce de proximité sur le secteur HBR et mise en œuvre plan d'action
- Accompagnement dans l'information travaux auprès des associations de commerçants (ARDAN, Coudray-Monbazon...)
- Appui à la commercialisation des rez-de-chaussée actifs au sein des programmes immobiliers (Marsauderies, Erdre Porterie, Bd de la Beaujoire...)

PÔLE ERDRE & CENS

Le pôle Erdre & Cens regroupe 3 communes de la métropole et 1 quartier nantais :

La Chapelle Sur Erdre, Orvault, Sautron et Nantes Nord

82 701 habitants

35 016 emplois total estimé

33 360 logements

3 325 logements supplémentaires (objectif PLH 2019 - 2025)

8 589 hectares

115 postes d'agents

Coordonnées

48 boulevard Einstein

44300 Nantes

Tél : 02 51 83 65 00

Budget du pôle 2020

Investissement :

Budget principal : 6 083 786 €, soit un taux de mandatement de 92,44 %

Fonctionnement :

Budget principal : 987 977 €, soit un taux de mandatement de 96,19 €

Sautron

9 078 habitants

739 établissements (Insee : établissements actifs 2015)

3 725 logements (Insee : logements 2016)

1 710 hectares

Principales actions en 2020

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- installation de sanitaires suite aux études pour la requalification de l'espace Philippe Beaulieux

Voirie ERS

- rénovation de la chaussée rue de la Vallée entre les rues de la Fabrique et du Doussais
- rénovation de la chaussée rue du Cens
- rénovation de la chaussée allée du Bois

Travaux de proximité

- chemin de la Hubonnière : création d'une voie verte
- rue de la Ferme : sécurisation de la traversée piétonnes + totem école
- rue de la Chézine : création d'une traversée piétonne
- rue de la Bastille : aménagement de deux écluses (traversée piétonne et Guillocherie)
- rue du Cens : mise en place d'un chaucidou
- Éclairage public
 - rue du Bois Colin : remplacement de 19 candélabres et redimensionnement du réseau
 - rue de la Bastille : remplacement câble souterrain HS
 - ensemble de la commune : déploiement du nouveau système de commande RDSLIGHT
- Assainissement (eaux usées et pluviales)
 - 74 contrôles de conformité pour mutation immobilière
 - 11 branchements eaux usées et 2 branchements eaux pluviales
 - réhabilitation du réseau eaux usées rue de la Chézine : 110ml en tranchée ouverte et 490ml par chemisage
 - réhabilitation du réseau eaux usées au centre commercial du Haut Cormier : 40ml de tranchée ouverte (2^e intervention)
 - extension du réseau eaux usées rue de la Pentecôte : 22ml pour projet immobilier

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

Dès septembre 2020, les services du pôle et de la DTA ont engagé avec la commune les travaux pour le lancement de la 1^{ère} modification du PLUM, après son approbation en 2019.

Urbanisme opérationnel et études**ADS :**

- 114 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 111 logements autorisés dont 30 logements sociaux. Les opérations significatives sont les suivantes :
 - 86 logements pour l'opération Quartus-Nacarat – OAP des Norgands ;
 - une opération Francelot de 46 logements intégrant 16 logements sociaux – OAP Magasin (PA) ;
 - une opération Terrain Services de 13 logements intégrant 5 logements sociaux – OAP Jules Verne (PA).

Rappel des objectifs PLH 2021-2026

- 50 logements supplémentaires/an

Environnement, transition énergétique

- Accompagnement du conseiller en énergie partagé qui a permis de travailler avec la commune sur la rénovation énergétique des salles de sports et les extension de bureaux (+169 m²) du complexe sportif rue de la Forêt. Un PC sera déposé en début d'année 2021.
- Poursuite de l'offre d'accompagnement et de financement pour la rénovation énergétique des logements Mon PROJET RENOV, avec l'accompagnement de propriétaires de maison (2 audits maisons réalisés).
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique via 10 nouvelles permanences de l'Espace Info Énergie. 24 rdv sur 30 ont été effectués (4 propriétaires ne sont pas venus, et 2 plages horaires sont restées disponibles).

Foncier

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau de la commune : 123 DIA + 32 DIA SAFER (en 2019 : 137 DIA + 29 DIA SAFER) ;
 - au niveau du pôle : 1000 DIA + 124 DIA SAFER (en 2019 : 1092 DIA + 128 DIA SAFER).
- 3 acquisitions dont 1 PV d'abandon
- 1 préemption : 24 rue de l'Église (délibération du bureau métropolitain du 31/01/20)

Développement économique (bilan mandat 2014-2020)

- Suivi de la commercialisation du lotissement des Norgands (accompagnement de l'implantation d'un village d'entreprises, suivi des projets d'implantation)
- Accompagnement de la reprise du site des Naudières
- Perspective du déménagement de la plateforme logistique de Lidl (déménagement prévu en 2021) située à Tournebride
- Accompagnement de l'implantation de l'entreprise Brangeon (déchetterie professionnelle)
- Démarche de priorisation de la requalification des ZAE déqualifiées (secteur Moulin, Moulin Brûlé, Pentecôte, Norgands priorisé au niveau du pôle)
- Accompagnement des entreprises impactées par la crise sanitaire

Orvault

27 534 habitants

2 197 établissements (Insee : établissements actifs 2015)

12 116 logements (Insee : logements 2016)

2 778 hectares

Principales actions en 2020

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- travaux d'aménagement de la rue de la Garenne
- études pour l'aménagement de la rue des Silènes
- études pour la requalification de la rue Felix Vincent

Voirie ERS

- rénovation de la chaussée VM75 Route de Basse Indre entre les giratoires de la Bugallière et de la Garenne
- rénovation de la chaussée VM75 Route de la Chapelle Sur Erdre suite des tx 2019
- rénovation de la chaussée VM42 Route de Nantes entre Alcatel et le Mail
- rénovation de la chaussée Rond Point de la Bigeottière
- rénovation de la chaussée rues : des Grandes Noelles, d'Einghein, pont Marchand, des Mimosas, Parc de la Morlière, impasse Moque Souris
- rénovation de la chaussée et des trottoirs rues : des Sports, de l'Amitié, de la Conraie
- rénovation des trottoirs rues : de Suresnes, Bois Colombes et du Serres Bois

Travaux de proximité

- protection des trottoirs par du mobilier urbain rues : Verdi, de la Vigne
- création d'un giratoire rue de la Reynière et chemin de Saint-Michel
- marquage du giratoire pour empêcher les stationnements : rue des Sonnailles
- marquage et potelets pour la collecte des ordures ménagères : boulevard Mendès France
- rénovation des trottoirs rues : des Jarres, des Calèches, des Luthiers et de la Margelles
- création d'une traversée piétonnes rues : du Landreau, Toussaint Deniaud
- mise en place d'une écluse définitive : avenue du Couchant
- arrache des arbres et reprise du trottoir rue Uranus

Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- coulée verte : remplacement des pavés autobloquants par de l'enrobé

Aménagements SDA/accessibilité

- place d'Auteuil, avenue de la Jeunesse et Ferrière, avenue de la Cholière et rue du Printemps

Ville apaisée

- secteur Petit-Chantilly 2^{ème} tranche

Éclairage public

- vallon des Garettes : intégration dans le patrimoine métropolitain de 2 armoires de commande et 158 candélabres avec remplacement systématique des 158 lampes
- rue de la Maison Neuve : remplacement/déplacement de 7 candélabres
- rue de la Conraie : remplacement/déplacement fond de trottoir de 3 candélabres
- rue du Serre Bois : remplacement/déplacement fond de trottoir de 4 candélabres
- rue de la Margelle : remplacement/déplacement fond de trottoir 8 candélabres
- rue des Calèches : remplacement/déplacement fond de trottoir de 3 candélabres
- rue des Luthiers : remplacement/déplacement fond de trottoir de 2 candélabres
- rue du Marché Neuf : remplacement d'un câble souterrain hors service
- route de Vannes : remplacement d'un câble souterrain hors service

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 229 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- 15 branchements eaux usées et 3 branchements eaux pluviales
- réhabilitation du réseau eaux usées avenue de la Ferrière : 200ml en tranchée ouverte, 230ml par chemisage
- réhabilitation du réseau eaux usées avenue Claude Antoine Peccot : 111ml par chemisage
- réhabilitation du réseau eaux usées avenue de la Garenne : 300ml par chemisage
- extension du réseau eaux usées 65 rue de la Baronnière : 10ml pour projet immobilier
- création d'une tranchée drainante eaux pluviales rue des Silènes : 62ml

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

Dès septembre 2020, les services du pôle et de la DTA ont engagé avec les communes les travaux pour le lancement de la 1^{ère} modification du PLUM, après son approbation en 2019.

Urbanisme opérationnel et études

ADS :

- 212 dossiers ADS transmis au pôle pour avis.
- 351 logements autorisés dont 146 logements sociaux. Les opérations significatives sont les suivantes :
 - 313 logements dont 146 logements sociaux pour l'opération Bâti Nantes – Route de Rennes
- ZAC Vallon des Garettes : Poursuite de l'urbanisation de la tranche 3
- étude centre-bourg : en attente
- étude route de Vannes : poursuite de l'étude de programmation urbaine de la route de Vannes : diagnostic et définition des invariants. 2 COPIL organisés dans l'année, notamment pour définir les modalités de concertation.

- Plaisance : mise en œuvre de la concertation avec les habitants : 3 ateliers réalisés en 2019. Étude urbaine de plan guide réalisée par le groupement retenu par la Métropole (Passagers des Villes, SENNSE et Artelia)

Rappel des objectifs PLH 2019-2025

- 190/200 logements supplémentaires/an

Environnement, transition énergétique

- Démarche Cit'ergie : poursuite des engagements du plan d'actions pour 2018/2021 en lien avec le pôle de proximité. La ville occupe la 3^e place des collectivités labellisées en France (Besançon et Dunkerque étant les deux premières)
- Poursuite de l'offre d'accompagnement et de financement pour la rénovation énergétique des logements Mon PROJET RENOV avec :
 - accompagnement d'une copropriété en phase d'audit (1^{ère} phase sur 3) - 30 rue de la Vallée ;
 - accompagnement de propriétaires de maison (5 audits réalisés ; 4 propriétaires ayant fait des travaux permettant l'atteinte du niveau BBC rénovation).
- Poursuite de l'étude AURAN-EDF sur la rénovation énergétique groupée de maisons individuelles avec 3 quartiers expérimentaux sur l'agglomération (dont Bois Raguenet). Les conclusions ont été rendues début 2020
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique via 10 permanences de l'Espace Info Énergie. 28 rdv sur 30 ont été effectués (1 propriétaire n'est pas venu, 1 annulation de dernière minute)

Agriculture

- AMI Agriculture : reprise de la démarche AMI agriculture avec la nouvelle équipe. Présentation du dispositif et construction d'une stratégie

Foncier

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau de la commune : 372 DIA + 53 DIA SAFER (en 2019 : 389 DIA + 53 DIA SAFER)
 - au niveau du pôle : 1092 DIA + 129 DIA SAFER (en 2019 : 1092 DIA + 129 DIA SAFER)
- 3 acquisitions dont 1 PV d'abandon
- 1 réitération de transfert de voirie (ZAC du Bois Cesbron)
- Suite de la procédure de classement d'office pour le lotissement de la Berthelotière. Arrêté préfectoral pris, mais recours gracieux puis contentieux.

Développement économique (bilan mandat 2014-2020)

- Finalisation de la dernière construction sur la ZAE du Bois Cesbron : restaurant + crèche
- Poursuite de l'étude de renouvellement urbain de la route de Vannes
- Démolition d'une partie du site Alcatel
- Relance de la maîtrise d'œuvre urbaine sur la ZAC Orvault-Grand Val et poursuite de la commercialisation
- Démarche de priorisation de la requalification des ZAE déqualifiées (secteur Moulin, Moulin Brûlé, Pentecôte, Norgands priorisé au niveau du pôle)
- Accompagnement des entreprises impactées par la crise sanitaire

La Chapelle-sur-Erdre

20 870 habitants

1 720 établissements (Insee : établissements actifs 2015)

8 396 logements (Insee : logements 2016)

3 342 hectares

Principales actions en 2020

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- aménagement du parking de Kerbihan
- études pour l'axe cyclable route de Nantes tranche 1
- études pour la rue de la Babinière : aménagements en accompagnement du CREPS

Voirie ERS

- chaussée : giratoire rue de Sucé, giratoire de la Blottière
- chaussée + couloir bus : boulevard Henri Becquerel entre Gesvres et Haute Gournière
- chaussée et trottoirs rues Hector Berlioz, Vincent d'Indy, avenue de la Roussière entre Le Guyader et Levesque
- trottoirs : rues Rogatien Levesque et du Cèdre

Travaux de proximité

- ralentisseurs : rues Charles de Gaulle – giratoire de la Bussonnière, du Cheval Bijou, de la Bauche
- Marquages au sol secteur du Roty
- Trottoirs et traversée piétonne au Gray
- Marquage des stationnements rue des Closeaux
- Réfection des entrées charretières 15, 17 et 19 rue Charles de Gaulle

Éclairage public

- rond-point rue de l'Europe/VM39A : renforcement/remplacement 11 luminaires
- remplacement/déplacement d'une armoire de commande : rues des Bouches et de la Haute Gournière
- rond-point Becquerel/Haute Gournière : extension réseau/ pose de 10 nouveaux candélabres

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 146 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- 16 branchements eaux usées et 5 branchements eaux pluviales
- réhabilitation du réseau eaux usées : chemin du Vieux Moulin (48ml par chemisage), rue Madame de Sévigné (130ml en tranchée ouverte), rue des Grives (8ml en tranchée ouverte et 170ml en chemisage)
- extension du réseau eaux usées 15 rue du Vivier : 24ml pour projet immobilier

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

Dès septembre 2020, les services du pôle et de la DTA ont engagé avec les communes les travaux pour le lancement de la 1^{ère} modification du PLUM, après son approbation en 2019.

Urbanisme opérationnel

- 280 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 76 logements autorisés dont 26 logements sociaux
- ZAC des Perrières : PC Habitat 44 pour 33 logements dont 26 logements sociaux. Également délivrance d'un PC pour la construction d'un complexe cinéma.
- étude centre-bourg (Clouet-Jaurès) : poursuite de l'étude de renouvellement urbain pilotée par le bureau d'étude TICA et proposition de 3 scénarios. Choix d'un scénario après relance de la concertation citoyenne prévue en 2021
- OAP France Boissons : la ville retient le groupe LAMOTTE pour l'urbanisation de ce site, avec une programmation de 100 logements plus un foyer de jeunes travailleurs (FJT), des services de bureaux et de commerces

Rappel des objectifs PLH 2019-2025

- 220/240 logements supplémentaires/an

Environnement, transition énergétique

- Poursuite de l'offre d'accompagnement et de financement pour la rénovation énergétique des logements Mon PROJET RENOV avec l'accompagnement de propriétaires de maison (3 audits réalisés et 1 propriétaire ayant réalisé des travaux permettant d'atteindre le niveau BBC rénovation)
- Poursuite de l'étude AURAN-EDF sur la rénovation énergétique groupée de maisons individuelles avec 3 quartiers expérimentaux sur l'agglomération dont Gesvres. Les conclusions ont été rendues début 2020
- Animation territoriale auprès du grand public et sensibilisation à la rénovation énergétique via 10 permanences de l'Espace Info Énergie. 22 rdv sur 30 ont été effectués (6 propriétaires ne sont pas venus, et 3 annulations de dernière minute)

Agriculture

- AMI Agriculture : Accompagnement de l'installation d'une activité de maraîchage sur le site de Mouline. Accompagnement de Thomas Ravard, pour la recherche de foncier supplémentaire suite à la reprise de l'exploitation de Guy Lamisse (Angle Chaillou) par sa fille

Foncier

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau de la commune : 276 DIA + 36 DIA SAFER (en 2018 : 371 DIA + 46 DIA SAFER)
 - au niveau du pôle : 1000 DIA + 124 DIA SAFER (en 2019 : 1092 DIA + 129 DIA SAFER)
- 4 préemptions réalisées + 3 préemptions SAFER
- 1 réitération de transfert du foncier (ZAC Malabry)

Développement économique (bilan mandat 2014-2020)

- Inauguration de l'espace de coworking Coethic rue du Leinster
- Organisation des informations entreprises au sujet des travaux de la Porte de Gesvres, en lien avec Cofiroute
- Accompagnement des entreprises impactées par la crise sanitaire

- Suivi du développement de la ZAC Métairie Rouge

Nantes Nord – Quartier 8

25 219 habitants

9 123 logements

756 hectares

Principales actions en 2020

Voirie - Espace public

Principales Opérations Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) et Entretien rénovation sécurité (ERS)

Voirie

- requalification des rues Cadou, Pressoir, Henri Bertrand et de Gesvres
- aménagement du boulevard Chauvinière (tranche nord)

Voirie ERS

- changement des coussins berlinois rue de la Fantaisie

Travaux de proximité

- jalonnement Maison Diocésaine et Secours Catholique
- aménagement d'une traversée piétonne rue des Reinettes

Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- Winnipeg : aménagement d'une allée piétonne

Éclairage public

- cheminement piéton espaces verts Winnipeg : remplacement de 13 candélabres et redimensionnement du réseau
- bout des Landes : intégration au patrimoine métropolitain de 2 armoires de commande et 200 candélabres avec remplacement systématique de 250 lampes

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- 95 contrôles de conformité pour mutation immobilière
- 3 branchements eaux usées et 6 branchements eaux pluviales
- réhabilitation du réseau eaux pluviales boulevard du Petit Port : 26ml par chemisage
- réhabilitation du réseau eaux usées boulevard Guy Mollet : 268ml par chemisage

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

Lancement de la 1^{ère} modification du PLUM, après son approbation en 2019

Urbanisme opérationnel

ADS :

- 60 dossiers ADS transmis au pôle pour avis
- 212 logements autorisés dont 49 logements sociaux. Les opérations significatives sont les suivantes :
 - 68 logements et la maison de santé pour l'opération du CIF – rue des Renards ;

- 141 logements dont 49 logements sociaux pour l'opération CA Immobilier – Bd Picherit.

- projet global Nantes Nord : finalisation du plan-guide. Renouvellement de la mission de coordination architecturale et paysagère

Environnement, transition énergétique

- poursuite de l'offre d'accompagnement et de financement pour la rénovation énergétique des logements Mon PROJET RENOV avec l'accompagnement de propriétaires de maison (3 audits réalisés)

Foncier

- nombre de déclarations d'intention d'aliéner instruites :
 - au niveau du quartier : 229 DIA + 3 DIA SAFER (en 2019 : 195 DIA + 1 DIA SAFER)
 - au niveau du pôle : 1092 DIA + 129 DIA SAFER (en 2019 : 1092 DIA + 129 DIA SAFER)
- 1 préemption

Développement économique (bilan mandat 2014-2020)

- commercialisation des derniers bureaux du centre d'affaires de quartier. L'espace de co-working reste disponible et pourra être loué sous la forme d'un bureau individuel.
- démarrage des négociations avec les commerçants du centre commercial Boissière pour le projet de démolition-reconstruction
- petit déjeuner annuel d'information aux entreprises sur l'avancée du projet et l'actualité du quartier
- poursuite des études pour la construction de la Cour artisanale de quartier

PÔLE LOIRE CHÉZINE

Le pôle Loire-Chézine regroupe trois communes :

Couëron, Indre et Saint-Herblain

71 609 habitants (Source : Insee, RP 2017 / traitement © Compas)

6 611 établissements (Source : Auran, Insee 2019)

48 514 emplois - total estimé (Source : Auran, Insee 2019)

34 263 logements (Source : Insee, ensemble 2017)

7 968 logements sociaux (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2020)

541 km de voiries - 379 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 162 km de voiries non métropolitaines (estimées).

7 877 hectares

106 postes d'agents

Coordonnées :

6, rue Virginia Woolf

44 300 Saint-Herblain

Tél. : 02 28 03 41 50

Budget du pôle 2020

Fonctionnement : 1 146 211 €

Investissement : 4 802 365 €

Couëron

21 372 habitants (Source : Insee, RP 2017 / traitement © Compas)

1 264 établissements (Source : Auran, Insee 2019)

6 035 emplois total estimé (Source : Auran, Insee 2019)

9 130 logements (Source: Insee, ensemble 2017)

1 691 logements sociaux (17,85%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2020)

217,5 km de voiries - 146 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 71,5 km de voiries non métropolitaines

4 403 hectares

Principales actions 2020**Voirie – Espace public**

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien
Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Abords ZAC Métairie : livraison des aménagements de la rue de la Salle et rénovation des réseaux (présence d'amiante dans certains réseaux), effacement réseaux souples et éclairage public, voirie et espaces verts ; création d'un giratoire boulevard de la Libération et d'un accès entre la rue Sidney Bechet et la rue du Rocher.

Voirie

- Rénovation de la couche de roulement, avec purges de structure au besoin, reprise des bordures et revêtement de trottoirs : VM17 Boulevard de la Libération entre la rue des Charmilles et la rue du Coteau, et entre la rue Jean Bart et la place Denis Meyer ; VM26 Giratoire de la Montagne ; Rue de la Marne entre le Quai Jean-Pierre Fougerat et la Place Charles Gide ; Rue du Cormier.
- Reprise de la structure de chaussée jusqu'à la couche de roulement, reprise des bordures et revêtement de trottoirs : place Charles Gide ; place Commune de Paris.
- Rénovation de la couche de roulement, avec purges de structure au besoin, curage des fossés et arasement des accotements : VM26 Route de la Montagne entre la rue Fernand Doceul et les Mares Jaunes, VM101 Giratoire de la Montagne la Lande de Bauche ; Rue du Hameau de l'Erdurière.

Petits travaux de proximité

- Impasse de la Vinaudière.

Aménagements SDA

- Rue de la Navale / Niescierewicz : travaux de mise en accessibilité trottoirs et traversées chaussée.

Éclairage public

- Commande d'opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, pour les voies suivantes : le vieux Berligout, rue des Cygnes, rue de l'Enclos, bd de la Libération.

Assainissement (eaux usées et pluviales)

- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue de la Frémondrière.

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm): Approbation du PLUm au conseil métropolitain du 5 avril 2019. En 2020, les groupes de travail communaux ont été réactivés pour préparer une première modification (délibération prévue en avril 2021).

Urbanisme opérationnel

- ZAC Ouest-centre-ville : 70 ha – 1 748 logements dont 30 % de logement accession abordable et 25 % de logement locatif social. Phases 1, 2, 3, 5, 6 et 7 achevées (1 080 logements sauf opération harmonie habitat 24 logements sous procédure judiciaire). Îlot de Bel Air (80 logements) en cours de construction. Construction des logements de la Phase 4 (588 logements) ralentie pour rester en cohérence avec les objectifs de production du PLH. Achèvement de l'opération envisagé en 2027. Remises d'ouvrages des phases 1, 2, 5 et 6 réalisées, phase 7 en cours.
- ZAC de la Métairie : 24,5 ha – 620 logements dont 20 % de logement accession abordable et 25 % de logement locatif social. Phases 1, 2 et 3 livrées (400 logements). Phase 4 (217 logements dont une résidence autonomie de 64 logements - le Lieu Merveilleux et un pôle santé) en cours de construction. Achèvement de l'opération envisagé en 2022.
- ZAC Rives de Loire : 8 ha, reconversion d'un ancien site industriel en bord de Loire, environ 310 logements essentiellement collectifs dont 30 % de logement locatif social, à réaliser en 3 phases. Programmation soumise à réflexion, compte-tenu de l'offre à court terme de logements sur la commune et de la réalisation à court terme des objectifs de production inscrits au PLH.
- Le Bossis : projet de réhabilitation/densification de la SAMO. Réhabilitations achevées, constructions nouvelles sur îlots 1 et 2 (59 logements créés) livrées début 2020. Îlot 3 à l'étude.
- Rue du Docteur Janvier : périmètre de Projet Urbain Partenarial (PUP) institué au Conseil métropolitain d'avril 2016 pour environ 190 logements. Voirie provisoire livrée, 170 logements en cours de construction (livraison 2021). Validation des études préliminaires d'aménagement de l'espace public.

Logement

- Plan Local de l'Habitat : seuls 27 logements autorisés en 2020, résultat très éloigné des objectifs du PLH (mettre en chantier 190 à 210 logements par an et produire 30% de logements locatifs sociaux), certainement en raison de la crise sanitaire et du calendrier électoral. Le taux de logements locatifs sociaux au premier janvier 2020 (17,85%) en très légère progression par rapport à 2019 (17,39%).
- Habitat : l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) « Bords de Loire » (achevée le 31 juillet 2019) et le Programme d'Intérêt Général (PIG) « Habiter mieux » ont été remplacés en 2020 par un PIG « Mon projet rénov ménages » (lutte contre l'habitat indigne, lutte contre la précarité énergétique et maintien à domicile, 680 logements à rénover par an) dont l'animation a été confiée à SOLIHA et un PIG « Mon projet rénov copropriétés » (pour la rénovation énergétique de 750 logements en copropriété privée par an) dont l'animation a été confiée à Citémétrie.
- Projet d'intérêt général Habiter mieux (aides à la rénovation des logements pour les ménages modestes et très modestes) : 32 dossiers travaux en 2020.

Environnement, cadre de vie, agriculture, transition énergétique

- Veille sur le marché foncier agricole : diverses interventions auprès de la SAFER en vue de maintenir l'outil de production agricole.
- Rénovation thermique des logements / Mon projet rénov logements individuels : 4 dossiers d'audit traités.

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 166 dossiers traités (dont 77 permis de construire).
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain: 333.
- Foncier/notifications SAFER : 106 notifications, 1 rétrocession effective, 4 décisions de préemption, 1 candidature (commune avec Saint-Herblain).
- Transactions foncières/classements, déclassements : 3 décisions.

Développement économique

- ZAC des Hauts de Couëron 3 : superficie de 80 ha dont 50 ha cessibles. Secteur sud achevé comptant 23 entreprises et 750 emplois, secteur central comptant 23 entreprises et 533 emplois, secteur Nord 7 entreprises et 417 emplois. Commercialisation : il reste un lot disponible sur la tranche centrale. 1 projet validé (3000 m² de SP sur 2ha). Ouverture du restaurant La Fraterne. Livraison d'un programme artisanal sur la tranche Nord (2 277m² de SP).
- Échanges avec le club d'entreprises ECLA (Entreprises Couëronnaises Loire Atlantique/40 entreprises adhérentes). Réalisation d'une enquête mobilité auprès des entreprises et des salariés de la ZAC Hauts de Couëron et de Pan Loup en 2019. Organisation de COPIL en 2020 pour préparer le retour en ateliers auprès des entreprises et des salariés.
- Commerce : enquête auprès des entreprises pour identifier leur situation suite à la crise covid.
- Reprise économique : contribution au webinaire de la CCI, Région, CMA pour une information sur les aides économiques en direction des commerces et TPE, PME.
- Suivi des projets d'extension des 2 principales enseignes du bourg et de la Chabossière.
- Carré de Couëron : accompagnement des entreprises dans la sortie de pépinière.
- Barrière Noire : accompagnement d'un projet d'implantation d'une entreprise majeure du territoire. Suivi des négociations foncières avec les propriétaires privés.
- Port Launay : accompagnement d'une entreprise en difficulté dans la recherche de repreneurs, fléchage de porteurs de projets de la filière nautisme et suivi.

Indre

3 969 habitants (Source : Insee, RP 2017 / traitement © Compas)

209 établissements (Source : Auran, Insee 2019)

1 206 emplois total estimé (Source : Auran, Insee 2019)

1 918 logements (Source: Insee, ensemble 2017)

297 logements sociaux (16,25%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2020)

32 km de voiries - 26 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 6 km de voiries non métropolitaines.

472 hectares

Principales actions 2020

Voirie – Espace public

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Opérations PPI

- Rue de la Gare entre l'entrée de ville et l'allée des Sapeurs-pompiers : mise aux normes du plateau, des quais bus et des passages piétons.

Voirie

- Rénovation de la couche de roulement, avec purges de structure au besoin : Quai Henri Brunais.
- Reprise de la structure de chaussée jusqu'à la couche de roulement : Rue Joseph Tahet.
- Mise en accessibilité des trottoirs rue Joseph Tahet le long de la Place Jean Sailant.

Petits travaux de proximité

- Déploiement du dispositif ville à 30 sur l'ensemble de la commune.
- Rénovation de la couche de roulement et marquage place Ligonday.
- Rénovation de la couche de roulement giratoire VM 107 / rue Danielle Mitterrand.

Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos

- Mise en place d'une voie centralisée banalisée sur la rue de la Bordelaise dans le cadre du déploiement de l'urbanisme tactique.

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commande réalisées dans les voies suivantes : Rd point des Forges, abord de la mairie, Avenue de la Loire, Rue de La Maine, Rue de l'Erdre.

Assainissement

- Pas de réhabilitation sur 2020.

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) approuvé au conseil métropolitain du 5 avril 2019. En 2020, les groupes de travail communaux ont été réactivés pour préparer une première modification (délibération prévue en avril 2021).

Urbanisme opérationnel

- Haute Indre : étude opérationnelle relative à la mise en œuvre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP). Nouvelles orientations en cours de définition en concertation avec la municipalité, pour s'adapter aux contraintes foncières et intégrer les objectifs portés par la nouvelle municipalité.
- Engagement de la réflexion sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU des Forges. Partage des enjeux du secteur avec la nouvelle municipalité.
- Opération de la Clairière : suivi du processus de dépollution du site industriel désaffecté de SOFERTI et option pour la réorientation du programme vers une vocation économique exclusivement (filière maritime et nautique privilégiée). Fin 2020, partage des enjeux du secteur avec la nouvelle municipalité et réinterrogation de la vocation du site, avec le souhait de maintenir une vocation habitat.

Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH) : 2 logements autorisés en 2020, chiffre éloigné des objectifs du PLH (produire 20 logements par an dont 30 % de logements locatifs sociaux) mais à relativiser compte tenu de la structure urbaine de la commune. Une seule opération peut suffire à atteindre les objectifs. Le taux de logements locatifs sociaux progresse très légèrement avec 16,25 % au lieu de 16,12 % en 2019 (commune non soumise au prélèvement loi SRU).
- Habitat : l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) « Bords de Loire » (achevée le 31 juillet 2019) et le Programme d'Intérêt Général (PIG) « Habiter mieux » ont été remplacés en 2020 par le PIG « Mon projet rénov ménages » (lutte contre l'habitat indigne, lutte contre la précarité énergétique et maintien à domicile, 680 logements à réhabiliter par an) dont l'animation a été confiée à SOLIHA et un PIG « Mon projet rénov copropriétés » (pour la rénovation énergétique de 750 logements en copropriété privée par an) dont l'animation a été confiée à Citémétrie.
- Projet d'intérêt général Habiter mieux (aide à la rénovation des logements pour les ménages modestes et très modestes) : 13 dossiers travaux en 2020.

Environnement, agriculture, plan climat

- Environnement/agriculture : suite à la production du plan de gestion de l'île de la Motte sous forme participative, les études préliminaires pour la réalisation d'une passerelle ont été engagées. Ce projet de passerelle est réinterrogé par la municipalité nouvellement élue.
- Conception du projet « Eau et paysage » initié par le Pôle métropolitain (liaison Indre/La Montagne par la Chaussée Robert). Négociations foncières engagées. Etudes projet achevées. Travaux programmés pour 2021.
- Rénovation thermique des logements / Mon projet rénov logements individuels : 2 dossiers d'audit traités.

Dialogue citoyen

- Suite à l'Atelier Participatif Loire-Chézine «demain la ville apaisée» (avis citoyen remis le 4 décembre 2019), la mise en œuvre du plan d'action a été engagé fin 2020.

Chiffres-clés

- Autorisations d'urbanisme : 26 dossiers instruits dont 13 permis de construire.
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 86, dont 1 préemption.
- Notification SAFER : 2 notifications
- Transactions foncières, classements, déclassements : 1

Développement économique

- Accompagnement d'entreprises indraises (artisans-commerçants - professionnels de santé -

entreprises) sur des demandes de proximité liées soit à une recherche d'immobilier d'entreprises, de partenaires, de conseils ou d'informations à portée économique.

- Polarité commerciale d'entrée de ville : suivi du projet de reprise du Leader Price par ALDI
- Suivi du projet d'entrée de ville de Pôle Santé : informations des professionnels de santé du projet.
- Naval Group : accompagnement de l'entreprise et de la Ville sur différents sujets : foncier, parking, aménagement de l'espace public, PLUm, déplacements. Suivi du projet de développement de ce grand compte (+700 emplois annoncés).
- Arcelor Mittal : accompagnement de l'entreprise sur le volet immobilier et foncier. Suivi du projet de reprise de l'imprimerie différé à 2021.
- Reconversion du site Soferti : contribution au temps d'échanges Ville/NM pour présenter les enjeux du site au maire.
- Enquête auprès des entreprises pour identifier leur situation suite à la crise covid.
- Reprise économique : contribution au webinaire de la CCI, Région, CMA pour une information sur les aides économiques en direction des commerces, TPE...

Saint-Herblain

46 268 habitants (Source : Insee, RP 2017 / traitement © Compas)

5 138 établissements (Source : Auran, Insee 2019)

41 273 emplois total estimé (Source : Auran, Insee 2019)

23 215 logements (Source: Insee, ensemble 2017)

5980 logements sociaux (26,13%) (DDTM inventaire SRU 1^{er} janvier 2020)

293 km de voiries - 207 km de voiries métropolitaines (Pivert 2020) et 86 km de voiries non métropolitaines.

3 002 hectares

Principales actions 2020**Voirie – Espace public**

Principales opérations Programmation Pluriannuelle des Investissements (PPI) et Entretien Rénovation Sécurité (ERS).

Opérations PPI

- Espaces publics Preux : poursuite des travaux de requalification de la rue Jean Jaurès Sud, des places Léo Lagrange et Preux.
- Livraison du parking de la Guilbaudière, environs 150 places (142 véhicules légers, 8 moto, 4 PMR, 5 appuis vélos et 6 box vélo), équipé d'un portique de sécurisation de l'accès, importance du traitement végétal et équipé d'éclairage public et de noues pour la récolte des eaux de ruissellement.
- Conduite des études d'aménagement du centre bourg (Place de l'Abbé Chérel, rues P. Gicquiau et Zimmer), consultation des entreprises, pour travaux en 2021.
- Sécurisation du carrefour entre la Rue du Lieutenant Mouillé et l'Avenue des Sports

Voirie

- Rénovation de la couche de roulement, avec purges de structure au besoin : Avenue de la Pentecôte entre la limite de Sautron et la Rue de la Syonnaire ; Rue Robert Schuman et Giratoire avec Chemin des Bourderies et la Rue Philippe Lebon.
- Rénovation de la couche de roulement, avec purges de structure au besoin : VM75 avant ouvrage VM17, avec pose de drains pour cause de remontée d'eau sur chaussée.
- Rénovation de la couche de roulement, avec purges de structure au besoin, reprise des bordures et revêtement de trottoirs : Avenue des Roitelets en totalité, Avenue des Martins Pêcheurs en totalité, Avenue des Rouges Gorges en totalité et Avenue de Langeais en totalité.
- Rénovation de la couche de roulement, avec purges de structure au besoin, reprise des bordures et des accès aux entreprises : Rue Bobby Sands entre la Rue Jan Palach et la Rue Soweto.
- Reprise de la structure de chaussée jusqu'à la couche de roulement, reprise des bordures et revêtement de trottoirs : Rue du Petit Village entre la Rue Théophile Guillou et la Rue Vincent Auriol.

Petits travaux de proximité

- Reprises de giratoires : Roche Maurice, Branchoire, VM 75 / RN 444.
- Reprise d'arrêt de bus bd du Massacre.

Aménagements en faveur des transports en communs et des vélos

- Mise en place d'une voie centralisée banalisée sur une section du quai Cormerais dans le cadre du déploiement de l'urbanisme tactique.

- Réfection voie verte quai Cormerais
- Réfection de la bande cyclable avenue des Thébaudières
- Parking gare Nord St Herblain – Indre : Mise en place abris collectifs vélos Abris Plus.
- Installation d'appuis vélos avenue de la Branchoire

Aménagements SDA

- Reprises de trottoirs et traversées piétonnes avenue Beauregard et rue des Maures
- Reprise de trottoirs et stationnements rue du Souvenir français

Gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP)

- Installation de potelets pour sécurisation de la traversée du tramway, rue de l'Angevinière (Sillon de Bretagne)

Éclairage public

- Opérations d'entretien, de rénovation, de sécurité et d'économie d'énergie, sur tout ou partie des points lumineux, des réseaux et de certaines armoires de commande réalisées dans les voies suivantes : bd François Mitterrand / Marcel Paul, rue Nicolle Berthelot, rue Océane, place Magellan, bd Schoelcher, impasse de l'Espéranto, bd du Général De Gaulle, avenue des Thébaudières
- Renouvellement de l'ensemble des horloges de commandes d'éclairage public
- Mise en œuvre d'une coupure nocturne de l'éclairage public dans des quartiers test.

Assainissement

- Réhabilitation du réseau d'eaux pluviales rue Marcelin Berthelot
- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue du Moulin de la Gagnerie,
- Réhabilitation du réseau d'eaux usées rue des Troènes

Habitat, Urbanisme et Environnement

Urbanisme prévisionnel

- Plan Local d'Urbanisme métropolitain (PLUm) : suite à l'approbation du PLUm au Conseil métropolitain du 5 avril 2019, les groupes de travail communaux ont été réactivés en 2020 pour préparer une première modification (délibération prévue en avril 2021).

Urbanisme opérationnel et études

- ZAC de la Pelousière : 22 hectares - 779 logements et un groupe scolaire. Programme réalisé. Opérations de remise d'ouvrage en cours (clôture de l'opération fin 2021).
- ZAC de La Baule/boulevard Charles Gautier : 22 hectares – 120 000 m² de surface plancher. 874 logements en trois tranches respectives de 456, 269 et 149 logements, un pôle santé, un pôle tertiaire et un pôle services. A ce jour, sont livrés le pôle santé et 90 % des espaces publics (boulevard Gautier et liaisons transversales), la ligne C3 et le P+R provisoire sont en service. 169 logements sont livrés, 300 en cours de construction (livraison 2021-2022). Etudes projet en cours sur la tranche 3 (voie nouvelle).
- Opération Pâtisseries (opération privée). Zone 2AU 10 ha. Achèvement des études pré-opérationnelles, arrêt du périmètre opérationnel et du programme : 194 logements dont 25 % de locatifs sociaux et 15 % de logement abordable. Avant-projet d'aménagement en cours d'instruction. Préparation de la déclaration de projet emportant modification du PLUm en vue de l'ouverture à l'urbanisation.
- Opération Bagatelle et abords (permis d'aménager) : 1 251 logements dont 805 sont livrés, une résidence seniors de 99 logements (livrée), un groupe scolaire, un parc, une maison médicale (tous livrés). En cours : permis de construire délivrés pour 268 logements, consultations promoteurs pour 178 logements. Travaux de réseau de chaleur programmés en 2021. Opérations de remise d'ouvrage engagées.

- Opération Allende (permis d'aménager): 444 logements dont un équipement intergénérationnel (16 logements). Programme en voie d'achèvement. Opérations de remise d'ouvrage engagées.
- Grand Bellevue: Projet du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), développé sur les communes de Saint-Herblain et Nantes (325 ha). ZAC créée par délibération du 13 avril 2018 sur un périmètre opérationnel de 60,7 ha. Aménagement concédé à LOMA. Études de maîtrise d'œuvre (réalisation de la ZAC) confiées au groupement D&A/Artelia. Structuration du projet urbain et espaces publics autour des parcours urbains et parvis d'équipement, avec la place Mendès France affirmée comme centralité de quartier. Programme axé sur la mixité fonctionnelle: 65 000m² de logements (49 % de logements libres, 38 % de logements abordables, 13 % de logements spécifiques et sociaux) à créer dans le périmètre de la ZAC, 3 000m² de surfaces dédiées aux équipements, 18 500 m² dédiés aux activités économiques et 2 500m² aux activités commerciales, requalification / résidentialisation de 1785 logements (dont 1 094 hors ZAC), et démolition de 515 logements (dont 30 hors ZAC). Etudes projet sur le secteur Mendès France en cours. Projet de réhabilitation du patrimoine CDC habitat avec création d'une mini crèche communale autorisé. Hors ZAC permis de construire délivrés rue de Lozère, rue de St-Nazaire, AVP îlot Nobels, et ouverture du chantier Névéa (PRU1)
- Étude de stratégie et de programmation urbaine et de l'étude déplacements du quartier Atlantis. Rapports d'étude urbaine (Interland) et de déplacements (EGIS) remis fin 2020. Validation du scénario de développement et de la programmation, engagement de la concertation avec les partenaires économiques.
- Étude de programmation sur le renouvellement urbain de la Route de Vannes (communes de St-Herblain et Orvault) confiée au groupement Attica/Arcadis/Terridev/Aid en juin 2019. Phase 1 (orientations et invariants) achevée. Travail sur les scénarios engagé en 2020, sous forme d'ateliers de concertation avec les partenaires économiques et directions des politiques publiques sur les thèmes de la mobilité, de la logistique urbaine, de l'ancrage territorial, du commerce. Préparation de la phase de dialogue citoyen.
- Étude prospective de la zone d'activités du Quai Cormerais conduite par le Grand Port Maritime, confiée à AIA Territoire. Rapport final remis en septembre 2020.
- Suivi des projets de renouvellement urbain sur les périmètres d'OAP du centre bourg (500 à 600 logements) et de Preux (réhabilitations et programmes neufs, en lien avec le transfert du collège Ernest Renan et le programme de requalification des espaces publics).

Logement

- Programme Local de l'Habitat (PLH): avec 438 logements autorisés en 2020 dont 95 logements sociaux, les objectifs quantitatifs du PLH (450 logements par an dont 25 à 27 % de logements locatifs sociaux) ne sont pas tout à fait atteints. Toutefois, ce chiffre est à relativiser au regard de la période perturbée par la crise sanitaire et le calendrier électoral et des résultats sur plusieurs années. La proportion de logements locatifs sociaux au 1^{er} janvier est de 26,13 % avec une légère tendance à la diminution qui se confirme (26,66 % en 2019).
- **Habitat** : l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) « Bords de Loire » (achevée le 31 juillet 2019) et le Programme d'Intérêt Général (PIG) Habiter mieux sont remplacés en 2020 par deux programmes métropolitains d'intérêt général (PIG). « Mon projet rénov ménages » pour lutter contre l'habitat indigne, contre la précarité énergétique et pour le maintien à domicile (rénovation de 680 logements par an sur la métropole) animé par SOLIHA. « Mon projet rénov copropriétés » pour la rénovation énergétique de 750 logements en copropriété privée animé par Citémétrie.
- Projet d'intérêt général Habiter mieux (aide à la rénovation des logements pour les ménages modestes et très modestes) : 39 dossiers travaux en 2020.

Environnement, agriculture, transition énergétique

- Rénovation thermique des logements / Mon projet rénov logements individuels : 6 dossiers d'audit et 1 dossier maîtrise d'œuvre travaux BBC traités
- Rénovation thermique des logements / Mon projet rénov copropriétés :
 - 1 copropriété a voté un audit énergétique BBC ;
 - 1 copropriété a voté une maîtrise d'œuvre BBC ;
 - 1 copropriété a voté des travaux BBC ;
 - 2 copropriétés ont procédé à un report de vote de maîtrise d'œuvre travaux BBC (assemblées générales reportées).

Chiffres clés

- Autorisations d'urbanisme : 188 dossiers instruits par le pôle (dont 121 permis de construire) en 2020.
- Foncier/déclaration d'intention d'aliéner au titre du droit de préemption urbain : 582 dont 2 ont donné lieu à décision de délégation à la commune.
- Foncier/notifications SAFER : 29 notifications, 2 rétrocessions effectives, 2 décisions de préemptions et 1 candidature (commune avec Couëron).
- Foncier/transactions foncières, classements, déclassements : 12 décisions.

Développement économique

- ZAC d'Ar Mor : 114 000m² de SP sur un foncier de 53 ha reste un solde de 8 000m² de SP à commercialiser. Livraison en cours du centre d'affaires sur l'îlot 3.1 (3 100m² de SP). Cession de l'îlot 4.5 et dépôt de PC différé en 2020 (2 600m² de SP). Livraison en cours du programme de 15 000m² de SP sur l'îlot 5.
- ZAC de la Lorie : dépôt de PC de la crèche d'entreprises.
- Centre industriel : lancement d'une étude de programmation urbaine et économique. Livraison de la Phase 1 - État des lieux présenté au SHOE et entreprises du secteur début 2020. Préparation d'une nouvelle consultation pour la phase Scénarios et plan guide.
- Route de Vannes : Contribution à l'étude urbaine sur le volet de la programmation économique. Urbanisme tactique : accompagnement de demande de commerçants.
- Lotissement du Plessis-Bouchet : Dossier PC sur le lot 17, accompagnement de l'entreprise dans les échanges avec la DREAL en lien avec la COPRE . Début des travaux d'un village artisanal réalisé par LOD sur un foncier de 14 000m² bâtiment de 5 400m² de SP comprenant 15 cellules de 250/300 m².
- Polarités commerciales : analyse des polarités commerciales de Preux, Tertre, Crémeterie, ZAC de la Baule. Etude des évolutions possibles pour la modification du PLUm.
- Sillon de Bretagne : projet dans l'immeuble de bureaux d'un centre d'affaires de quartier de 240m² avec Harmonie Habitat. Accompagnement de la commercialisation du CAQ. Abandon du projet de CAQ faute de candidats. Groupes de travail avec les acteurs du commerce pour la redynamisation de la galerie du Sillon. Atelier de partage avec les acteurs économiques sur les études urbaines en cours.
- Programme de Renouveau Urbain Bellevue – Volet développement économique : suivi des opérations immobilières en lien avec l'aménageur et les promoteurs retenus. Programme «Grand Large» : fin de commercialisation de la tranche 1. Analyse du devenir de la tranche 2. Suivi des projets d'acquisitions sur le secteur de la Rabotière.
- ZAC de la Baule : 32 459 m² de SP pour du bureau, services, commerces. Pôle tertiaire d'environ 225 000m² de SP sur 4 îlots : îlot 1 (5 700m² de SP et Parking relais) PC en 2019. îlot 4 (7 700m² de SP) scindé en 2 - îlot 11 (2 600m² de SP) dépôt de PC en 2018. îlot 9, livraison de 1 500m² de RC commerciaux - îlot 5 , livraison en RC de 1 500m² de locaux

commerciaux. Construction en cours sur îlot 6.1 (1 300m² de locaux d'activités) et sur l'îlot 6.2 (305m²). Suivi de la commercialisation des RC commerciaux (projets de restauration, boulangerie, fleuriste).

- Secteur Laënnec : étude sur la filière santé en cours. Veille sur les acteurs santé biotech.
- Pôles commerciaux : mise à jour du diagnostic commercial du bourg avec l'Auran. Proposition d'une signalétique des polarités commerciales remise à la ville.
- Étude urbaine Atlantis : participation aux ateliers sur le pôle loisirs. Réunions d'échanges sur le volet tertiaire. Contribution à l'étude urbaine sur le volet programmation économique. Participation à la concertation des acteurs économiques.
- Animation territoriale : participation aux groupes de réflexion des associations d'entreprises (Saint-Herblain Ouest Entreprises et Groupement Intérêt Économique Ar Mor) sur les questions de sécurité, de mobilité, d'emploi. Transmissions des informations sur les aides économiques en période de crise.
- Enquête auprès des entreprises pour identifier leur situation économique suite à la crise covid.
- Reprise économique : contribution au Webinaire CCI, Région, CMA pour une information sur les aides économiques en direction des commerces, TPE, PME.

PÔLE NANTES-OUEST

Le Pôle Nantes-Ouest regroupe quatre quartiers nantais :

Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne, Dervallières / Zola, Hauts-Pavés / Saint-Félix, Breil / Barberie

123 163 habitants

Budget du pôle 2020

Dépenses de fonctionnement : 1 505 252 € - Recettes de fonctionnement : 312 456 €

Dépenses d'investissement réalisées : 9 858 681 € TTC réparties comme suit :

- Budget principal : 9 330 276 € dont les principales dépenses concernent :
 - la politique déplacement : 2 299 722 € ;
 - les dépenses récurrentes d'investissement (ERS-PCDD-SDA-ERDF-PROXIMITE) : 3 266 102 € ;
 - les opérations d'aménagement d'espace public : 1 963 020 € ;
 - les opérations liées aux mobilités (P+R-Navibus) : 1 025 967 € ;
 - les opérations politique de la ville : 610 620 € ;
 - les opérations eaux pluviales : 164 845 €.
- Budget Transports en HT : 315 340 €
- Budget Assainissement en HT : 123 005 €

Recettes d'investissement : 662 620 € TTC

Principales réalisations 2020

Voirie – Espace public

Opérations voirie-aménagement PPI et ERS

Programme Pluriannuel d'Investissements (PPI)

Quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne

- Aménagement de la liaison entre la station Navibus « Chantier de l'Esclain » et le pôle d'échanges Gare de Chantenay.
- Aménagement de dispositifs anti-rodéo sur le territoire de Bellevue.
- Aménagement des trottoirs aux abords de l'îlot Firmin Colas (croisement du boulevard Romain Rolland et de la rue Firmin Colas).
- Dévoiement des réseaux pour la Maison de la Santé de la rue de l'Hérault.
- Étude de la viabilisation de l'équipement sportif du Boulevard Romanet.

Quartier Dervallières / Zola

- Réaménagement de la rue Marzelle de Grillaud et d'une placette au débouché de la rue sur le boulevard de la Fraternité.
- Fin de l'aménagement d'un giratoire au carrefour du boulevard de la Fraternité et du boulevard de la Solidarité (enfouissement des réseaux). Ce carrefour était l'un des points noirs de la circulation VL et transports en commun.
- Étude de la démolition d'une maison, du confortement d'une liaison douce et de la création d'un parking au 88bis rue de la Convention.

Quartier Hauts-Pavés Saint-Félix

- Conduite d'opération du réaménagement de la rue des Hauts Pavés entre la place Viarme et la rue Russeil. Les travaux sont prévus en 2021.
- Conduite d'opération du réaménagement de la place Saint-Félix. Les travaux sont prévus en 2021.
- Études du réaménagement de la rue Noire au droit de l'école. Le projet fait partie du parcours vert Est / Ouest entre l'île de Versailles et le cimetière de la Miséricorde.

Quartier Breil-Barberie

- Réaménagement du trottoir de la rue de la Gaudinière entre le boulevard Longchamp et la rue Berlioz. L'opération s'inscrit dans le prolongement de l'axe vert précédemment réalisé en 2017 pour relier l'église Sainte-Thérèse au parc de la Gaudinière.
- Réaménagement du tronçon Feyder / Plantes du boulevard de Coubertin entre les boulevards du Massacre et des Anglais.
- Création d'un giratoire franchissable : au carrefour Châtaigniers / Dory, au carrefour Dory / Bizot.
- Conduite d'opération du réaménagement de la place Washington.
- Concertation et conduite d'opération des Collines du Cens

Tous quartiers

- Étude de mise en accessibilité de 9 arrêts de bus

Programme Entretien Rénovation Sécurité (ERS)

Dans le cadre de la réfection des chaussées, les secteurs suivants ont été traités :

Quartier Bellevue / Chantenay / Saint-Anne

- boulevard Jean Moulin entre la place Garigliano et la rue Romain Rolland

- giratoire sur le boulevard Maréchal Juin (devant la gare de Chantenay)
- rues : de la Fontaine Salée, des Usines (entre la rue Réaumur et la passerelle SNCF), Joseph Naud
- route de la Roche Maurice

Quartier Dervallières / Zola

- boulevard de l'Égalité, entre la place Zola et le boulevard René Coty
- allées sablées sur le giratoire de la place Général Mellinet

Quartier Breil / Barberie

- boulevard des Anglais, entre le boulevard Clovis Constant et la rue Chanoine Larose
- rue de la Patouillerie, entre la rue Hector Berlioz et la rue de la Reine Astrid

Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- boulevard Eugène Orioux, entre la rue de la Haute Forêt et le pont de la Tortière
- rue Charles Monselet, entre la rue de la Bastille et la place Anatole France

Concernant les ralentisseurs, tous quartiers confondus, ont été réalisés :

- travaux de mise en conformité de 13 ralentisseurs
- étude de mise en conformité de 17 ralentisseurs

Principaux travaux de proximité à la demande des quartiers

Quartier Bellevue / Chantenay / Sainte-Anne

- rue Joseph Cholet : sécurisation des abords de la carrière Misery (achat , pose de mobilier et peinture)
- sécurisation des abords de l'école de la Mutualité
- rue des Acadiens : réalisation d'une place PMR
- diverses reprises de marquage sur le quartier
- rue Paul Macé : organisation du stationnement en chicanes
- sécurisation du cheminement piétons entre l'école J. Blanchart et l'école des Garennes
- avenue Sainte-Anne : achat et pose de jardinières

Quartier Dervallières / Zola

- boulevard de l'Égalité : création d'une place PMR
- rue Danton : pose de jardinières
- 51, rue de la Convention : suppression d'un point encombrant
- rue Patria : sécurisation abords de l'école
- boulevard du Tertre : réalisation d'une traversée piétonne aux abords du centre technique du Tertre
- boulevard Pasteur : réalisation d'une aire de livraison
- rue Pilleux : sécurisation d'une traversée piétonne
- rue Joncours : organisation du stationnement en chicanes
- rue Condorcet : réalisation d'une traversée piétonne
- rue Lapeyrade : marquage du stationnement
- diverses reprises de marquage sur le quartier

- rue Jenner /Lemot : mise en sens unique et réalisation d'un double sens cyclable (finalisation 2021)
- rue Marzelle de Griaud : pose de mobilier
- place de la Hunaudais : pose d'appuis vélo
- boulevard Jean Moulin : pose d'un radar pédagogique (finalisation 2021)
- rue Alfred Riom : pose de chicanes et écluses afin d'y réduire la vitesse des automobilistes

Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- rue Noire : étude de circulation
- 58 boulevard Lelasseur : création d'une place PMR
- rue Amédée Médard : création d'une zone de rencontre
- rue Paul Painlevé : marquage d'un îlot en entrée de rue pour sécuriser les vélos et faire ralentir les voitures
- 26, rue des 3 Ormeaux : réalisation d'une place PMR
- rues Eugène Tessier/Carterie : aménagement des traversée piétonnes et mobilier pour lutter contre les dépôts sauvages
- entrée de la Fac Michelet : déplacement borne Bicloo
- rue de la Coquetterie : mise en sens unique
- rond-point de la Tortière : marquage des itinéraires vélos
- Angle Talensac/ Bel Air : déplacement d'une borne bicloo

Quartier Breil-Barberie

- rue de la Méthode : sécurisation de l'entrée de rue
- rue Bizot : aménagement de l'entrée de rue pour réduire la vitesse
- 51, rue de la Gaudinière : modification d'un îlot
- boulevard Lelasseur (angle Calmette) : sécurisation de la traversée piétonne
- création d'une place PMR : 69 rue Hector Berlioz, rue Chanoine Larose, boulevard des Américains (proche place Washington)
- boulevard Pierre de Coubertin (devant le collège Rosa Parks) : pose de mobilier sur le parvis pour stationnement gênant
- rue reine Astrid : sécurisation de l'entrée de rue

Principaux travaux au titre de la politique de la ville

Quartier Bellevue

- achat de mobilier pour le quartier Bellevue
- impasse Gadebois : suppression du point encombrant
- contre-allée Winston Churchill : pose de mobilier urbain
- boulevard Batonnier Cholet : réalisation d'une traversée piétonne
- rue de la Save : réalisation d'une place PMR
- square des Rossignols : pose de 3 Candélabres

Quartier Dervallières

- rue Renoir : pose de jalonnement
- rue Jean marc Nattier : pose de système anti rodéo

- rue Auguste Renoir : entretien de la contre-allée pavée
- rue Sonia Delaunay : achats et pose d'une barrière
- wallon des Dervallières : achats et pose de panneaux et système anti rodéo à la demande de la Tranquillité Publique
- achats et pose d'appuis vélo sur le quartier

Quartier Breil

- rue Méliès : réalisation d'écluses et achat de Plantes
- grande allée Feyder : dispositif anti rodéo
- angle maison blanche et rue des plantes : réalisation d'une fresque sur un transformateur Enedis
- peinture sur colonnes enterrées
- esplanade Raimu : achats de blocs béton Polis et de fauteuils (mis en place en régie)
- 79, rue des Plantes : création d'un sens unique et réorganisation du stationnement
- rue Julien Duvivier : reprise d'enrobé brûlé sur trottoir et sur parking

Principaux aménagements provisoires dans le cadre de l'urbanisme tactique

- fermeture du pont Saint-Mihiel
- redressement du stationnement sur le boulevard de la Fraternité
- création d'une voie bus et d'un couloir vélo sur le bas de la rue Bellamy, ainsi que sécurisation du trottoir ouest
- marquage de trajectoire vélo sur : l'axe des boulevards Michelet et Courbet ; l'axe rue du Poitou, des Hauts-Pavés et du boulevard Jean XXIII
- diverses zones de rencontre

Principaux travaux de maintenance et d'entretien de voirie

Les équipes de voirie du pôle Nantes Ouest (22 maçons paveurs et 8 agents de signalisation) interviennent au quotidien pour entretenir la voirie (trottoirs, avaloirs, réseau d'eau pluviale, et chaussée).

En complément des équipes de voirie, certaines prestations de réfection du marquage horizontal, de travaux de purge de voirie ou bien de branchements d'avaloirs au réseau unitaire d'assainissement, ont été sous-traitées à des prestataires privés dans le cadre de marchés transversaux.

A noter cette année que les équipes ont été sollicitées dans le cadre de la mise en place d'une limitation à 30 km/h dans la ville de Nantes : masquage provisoire de l'ensemble des panneaux de début et fin de zone 30, mise en place de nouveaux panneaux zone 30 au niveau des panneaux d'entrée d'agglomération, suppression des panneaux de fin de limitation à 30 présents dans les quartiers (par exemple au niveau des plateaux surélevés), mise en place d'ellipse 50 ou 30.

Outre les travaux courants de réparation, les principales réalisations ont été :

Quartier Bellevue

- Boulevard de Cardiff : réfection du trottoir situé devant l'entreprise Caroff, création de places de stationnement
- Sécurisation de l'accès à la plaine de jeux de la Bernardière par pose d'anti-béliers
- Rues de la pompe, du petit Verger, des Pavillons : réfection du trottoir et changement des bordures à l'occasion de projets immobilier
- Rue de l'Isère : rénovation de 7 places de stationnement
- Rue des Sables d'Olonne : création d'accès véhicule pour local ici tri NMH
- Rue du Fer à cheval : rénovation d'un trottoir et d'une partie de la chaussée

- Rue Maurice Terrien : travaux ponctuels de réfection de trottoirs
- Rues du Drac, du Doubs, de la Fontaine Salée, du Jamet : travaux de purge de chaussée (linéaire important)

Quartier Dervallières / Zola

- Avenue du parc de Procé, boulevard du Tertre, rues Joncours, Danton, des Roses, de la Chézine, de la Convention : réfection du trottoir et changement des bordures à l'occasion de projets immobiliers
- Rue Jean Bouin : pose de plusieurs îlots sur chaussée et panneaux de limitation à 30 Km /h
- Rues de la Ferme du Rû, de la Patelière, Claude Lorrain, Nicolas Appert, Joncours, boulevard du Tertre : travaux ponctuels de réfection de trottoirs
- Rues Lamartine, de la Convention : travaux de purge de chaussée (linéaire important)

Quartier Hauts-Pavés / Saint-Félix

- Boulevard Amiral Courbet, place Viarme, rues Germain Boffrand, de Talensac, Mondésir : travaux de purge de chaussée (linéaire important)
- Rues du Moulin des Grolles, d'Havelooze : réfection du trottoir et changement des bordures à l'occasion de projets immobiliers
- Rue Villa Maria : création d'un chemin en enrobé
- Mise en place de zones de rencontre et réfection des marquages routiers en résine à chaud (voies diverses)

Quartier Breil-Barberie

- Rue du Vélodrome de Longchamp, route de Vannes, rue Saint-Mihiel : travaux de purge de chaussée (linéaire important).
- Rues Georges Lafont, Albert Calmette : réfection du trottoir et changement des bordures à l'occasion de projets immobiliers
- Boulevards Pierre de Coubertin, de Longchamp, des Américains, rue Albert Dory : travaux ponctuels de réfection de trottoirs et bordures
- Rues Massenet : réalisation de chemins en stabilisé
- Changement linéaire important de bordures et réfection des enrobés (trottoirs et chaussée) suite aux incendies de véhicules ou poubelles (voies diverses)
- Mise en place de zones de rencontre et réfection des marquages routiers en résine à chaud (voies diverses)

Éclairage public

Des efforts importants sont réalisés afin d'économiser l'énergie et réduire la facture de l'éclairage public. Pour limiter l'impact de la hausse de l'électricité et stabiliser la facture énergétique, un plan de réduction de ses consommations a été engagé, notamment en supprimant les lampes à vapeur de mercure et en généralisant les leds moins énergivores.

Le pôle a assuré la rénovation du réseau d'éclairage public (supports, luminaires, réseau ou armoires) : rond-point Michelet/Orieux/Orrion, boulevard Lelasseur, rue Sarrazin, rue Frédureau, rue de la Drôme, rue du Rhône, rue de l'Isère, rue Jenner, rue Fulton, rue Daubenton, rue Lemot, cheminement Pierre Yvernoiseau, rue des Renardières, rue de la Perverie, rue de la Potonnerie, rue Georges Guynemer, Rue du Plessis de Grenédan, rues des Folies Chaillou, rue Abbé Patron, rue Etienne Etiennez, place Saint Clair

Nantes Métropole accompagne également les travaux réalisés par les tiers (notamment les promoteurs) concernant : l'effacement de réseau, le déplacement provisoire du réseau et des mats d'éclairage...

Dans ce cadre, 8 chantiers ont été réalisés en 2019 pour un montant global de 65 000 € refacturés aux tiers.

Assainissement

En amont des projets d'aménagement de voirie, des diagnostics des canalisations d'assainissement sont mis en œuvre. En

fonction de l'état et de l'âge des canalisations, des travaux de renouvellement des conduites peuvent être réalisés. Par ailleurs, le pôle pilote aussi les travaux de petites extensions des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales. Dans ce cadre, les travaux suivants ont été conduits sur le territoire du pôle :

- dans le cadre du projet immobilier des Collines du Cens, rue Pierre Yvernogeau, le réseau EU Ø150 a été prolongé de 83ml et le réseau EP Ø400 a été prolongé de 64ml ;
- l'extension du collecteur EU de 70 ml du collecteur Ø150 situé rue Jacques Callot pour le raccordement des toilettes de la place des Dervallières.

Propreté urbaine

La période du confinement strict du 15 mars au 15 mai a généré un renforcement des mesures d'hygiène (désinfection des corbeilles, augmentation de la fréquence de nettoyage sanitaire public...) dans un contexte d'activités par ailleurs plus faible qu'à l'accoutumée du fait de la moindre fréquentation de l'espace public.

Le déconfinement a, au contraire, donné lieu en mai et juin à une explosion des dépôts sauvages sur l'espace public, cette période semble d'ailleurs avoir infléchi durablement et négativement les comportements. Les quantités de dépôts sauvages sont restés à un seuil élevé tout le reste de l'année.

La fin de l'année 2020 a été dédiée au renouement des relations avec l'OPC pour de meilleures coordinations, sur la base de situations concrètes sur les dépôts sauvages, la gestion des encombrants, des bacs à demeures, le changement des colonnes enterrées...

Habitat et urbanisme

En 2020, le pôle Nantes Ouest a instruit :

- 1293 DIA (déclaration d'intention d'aliéner) ;
- 317 ADS ;
- 398 demandes de certificat d'alignement ;
- 5 dossiers fonciers (acquisition, classement, cession, constitution de servitude) signés chez le notaire.

Développement économique

Chiffres clés du pôle (source Sirene 1/12/17) :

- 19 339 établissements
- 37 448 emplois

Par quartier :

	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois
Bellevue Chantenay Sainte Anne	3 764	11 201
Dervallières Zola	4 988	6 407
Breil Barberie	3 018	5 726
Hauts Pavés Saint Felix	7 569	14 114

Relations entreprises

- 66 porteurs de projets accompagnés par le pôle : conseils et orientation sur la création d'entreprise, accompagnement à la recherche de locaux, mise en relation avec les réseaux
- Une soixantaine d'entreprises contactées, orientées ou accompagnées pendant la crise sanitaire : information sur les aides aux entreprises adaptées après examen de la situation de l'entreprise et orientation vers les structures d'appui
- Participation sur initiative de la DGEDAI au travail de sourcing engagé par la DIRECCTE pendant le premier

confinement, auprès d'entreprises du territoire susceptibles de contribuer à la lutte contre la pandémie

- Permanence au salon virtuel des Entrepreneurs le 25 novembre 2020

Études économiques

- **Étude de programmation commerciale route de Vannes** conduite par le bureau d'études AID, en complément de l'étude de programmation urbaine réalisée par le bureau d'études MAGNUM pilotée par la Direction Territoriale Nantes Ouest. L'étude comprend une analyse du fonctionnement commercial des quatre polarités de Beauséjour, Longchamp, Sainte-Thérèse et rond-point de Vannes, ainsi que des préconisations de confortement de ces polarités en lien avec les orientations urbaines
- **Étude urbaine place Zola** : pilotage étude commerce menée par le bureau d'études AID
- **Projet urbain Bas Chantenay** : organisation et pilotage du comité d'agrément mensuel, instance d'examen interne des projets d'entreprises liés aux filières maritimes et nautiques, des projets d'aménagement et de tous sujets à caractère économique sur Bas Chantenay

Quartiers Politique de la Ville

Grand Bellevue : entrée dans la phase opérationnelle du projet urbain

Requalification de la Place Mendès France

- Cabinet SYSTRA, missionné par CDC Habitat en sa qualité de propriétaire bailleur, pour une mission de calcul des indemnités de transferts et évictions et de pilotage des négociations avec les commerçants de la place Mendès France
- Cabinet Bérénice, missionné par LOMA dans le cadre de la ZAC, pour la définition des modalités techniques, juridiques et opérationnelles de la future polarité commerciale + scénarios de recomposition commerciale et plan de merchandising

Bernardière : bureau d'études D2H, missionné par LOD pour la réalisation d'un diagnostic/préconisations en vue de la réalisation d'une polarité artisanale dans le cadre du projet urbain

Projet ANRU DERVALLIERES

- Suivi du volet économique du projet de requalification de la place des Dervallières et contribution à la programmation économique et commerciale du projet
- Maintien des relations avec les commerçants de la place
- Pilotage du projet de Fabrique Numérique des Dervallières

Étude urbaine et commerciale du Breil incluant l'îlot commercial de Breil-Coubertin : suivi du volet économique de l'étude

Liens aux commerces

Quartiers Politique de la Ville :

- Veille attentive et accompagnement des commerçants les plus fragiles
- Accompagnement resserré auprès des commerçants de Mendès France dans toutes les étapes du projet en lien avec le bailleur et l'aménageur

Pôles commerciaux de proximité :

- Relation renforcée auprès des commerçants : diffusion d'informations sur le soutien à l'activité économique

PÔLE NANTES-LOIRE

Le Pôle Nantes Loire regroupe 3 quartiers :

Centre-ville, Saint-Donatien / Malakoff et Île-de-Nantes

79 278 habitants (INSEE population RP 2017) :

- Quartier Centre Ville : 27 967 habitants
- Quartier Malakoff / Saint Donatien : 33 371 habitants
- Quartier Île de Nantes : 17 950 habitants

15 873 établissements, soit 24,4 % des établissements de la Métropole

88 249 emplois, soit 26,5 % des emplois de la Métropole et 50,3 % de la ville de Nantes

52 625 logements dont 43 758 résidences principales (résidences principales - RP - Taxe habitation 2015)

- **Centre-ville : 20 855 RP ; 879 logements sociaux** (répertoire sur le parc locatif social - RPLS - 2016)
- **Saint-Donatien / Malakoff : 19 873 RP ; 2 978 logements sociaux** (RPLS 2016)
- **Île de Nantes Métropole : 11 897 RP ; 2 467 logements sociaux** (RPLS 2016)

1 300 hectares

154 km de voirie (Pivert 2016)

206 postes d'agents

Coordonnées

Immeuble AXEO
14 mail Pablo Picasso
44 000 Nantes

Budget Principal-Réalisé 2020

Investissement : 4 899 207 €

Fonctionnement : 1 800 694 €

Principales actions en 2020

Voirie - Espaces publics

L'urbanisme tactique. Pour accompagner la sortie du confinement, un plan d'actions a été décidé notamment pour des aménagements provisoires en faveur des vélos et de la marche. L'objectif a été de prendre en compte le regain d'intérêt pour le vélo afin de faire évoluer sa pratique, et ce, tout en restant vigilant pour ne pas se précipiter et créer des tensions sur la circulation.

Une première série d'aménagements a été mise en service dès le 11 mai :

- **Quai de la Fosse** : élargissement d'une bande cyclable à la place d'une voie de circulation automobile ;
- **Pont Anne-de-Bretagne** : élargissement des bandes cyclables pour former des pistes monodirectionnelles confortables ;
- **Ponts des Trois-Continents et Willy-Brandt** : création d'une piste bidirectionnelle sur l'espace d'une voie de circulation automobile ;
- **Pont Saint-Mihiel** : fermeture du pont pour une circulation réservée aux piétons et aux vélos ;
- **boulevard Gabriel-Guist'hau** : création d'une bande cyclable à la place d'une voie de circulation automobile ;
- **secteur Dalby/ Allonville** : la rue d'Allonville devient à sens unique et se transforme en vélorue dès septembre 2020. En conséquence, les voitures doivent respecter la vitesse de circulation des vélos, qui disposent de toute la largeur de la rue pour pédaler. Au sein de cet espace cyclable, les voitures sont autorisées mais ne peuvent pas doubler les vélos entre Cailliaud et Chalâtres ;
- **rue de Strasbourg** : en juillet 2020, un aménagement a permis la réalisation de deux bandes cyclables de 1,5 à 2 mètres de large. Cet aménagement confortable a été rendu possible par la suppression des places de stationnement existantes, à l'exception des emplacements de livraison et des places accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR), maintenues. Les files de tourne-à-gauche au carrefour Strasbourg/ Hôtel de Ville ont été supprimées ;
- **boulevard de Seattle** : amélioration du sens Sud vers Nord, de Sarrebrück vers boulevard de Doulon.

Par ailleurs, à l'été, une réflexion forte a été engagée pour redonner de la place aux piétons. L'objectif a été d'expérimenter le développement des zones piétonnes temporaires. Ont été concernées les rues Léon Blum, Léon Jamin, Marais, Armand Brossard, Saint Léonard, Cheval Blanc, Grande Biesse, Lebrun, Beausoleil et Carmélites.

Fin 2020 /début 2021, l'évaluation citoyenne « La rue pour tous » a été mise en place pour questionner l'avenir des aménagements provisoires réalisés à la sortie du premier confinement et pour favoriser les mobilités actives. Des décisions seront annoncées courant 2021.

Aménagement d'une piste cyclable quai Wilson : sa création a permis d'abandonner le statut très routier de ce secteur pour le transformer boulevard urbain tous modes, à circulation apaisée et préfigurant le futur du Sud-Ouest de l'Île de Nantes. La voie du quai Wilson a été réduite à 6 m (au lieu de 8,50 à 10 m habituellement) afin d'agir sur la vitesse. Une limitation à 30 km/h a été instaurée sur la voie à partir de la rue de Guyane vers Antilles. L'éclairage a été rénové.

La rue Frédéric-Cailliaud : la mise à sens unique sur les rues Cailliaud et Allonville avait été identifiée lors de l'étude sur les déplacements du quartier Saint Donatien-Malakoff. Les modifications de

circulation répondent notamment aux problèmes de sécurité pour l'ensemble des usagers de la rue Cailliaud : les véhicules se croisaient difficilement et pouvaient mettre en danger les piétons ou cyclistes. Après un premier atelier d'échange avec les riverains en juin 2019, une phase d'expérimentation a été mise en place depuis août 2019. Le second atelier fin janvier 2020 a permis de faire un retour sur le fonctionnement du secteur et présenter les aménagements à réaliser.

Les travaux lancés fin 2020 consistent à élargir des trottoirs pour obtenir une continuité piétonne accessible. Il s'agit d'aménager des traversées piétonnes, de rénover l'éclairage, tout en maintenant le stationnement le long du jardin des plantes. A noter que le double sens cyclable est conforté et sécurisé sur les sections les plus sensibles, et la chaussée rénovée.

En outre, des aménagements ont été réalisés dans les rues situées entre le boulevard des Poilus, la rue du général Buat, la rue des Chalâtres et les rues de Noirmoutier et du Gois. L'objectif était d'apaiser les circulations et d'améliorer les conditions de stationnement. Ce projet a fait suite aux sollicitations lors des rencontres de quartier et des ateliers de co-construction.

La rue Deshoulières : en accompagnement du projet immobilier « Révélation » en lien avec la reconversion de l'ancienne maison d'arrêt, l'aménagement la rue Deshoulières a été finalisé. La rue a nécessité un élargissement du trottoir.

Requalification de la rue Fourcroy : elle doit permettre de lui donner le statut de zone de rencontre ou aire piétonne, en cohérence avec la zone apaisée. La rue Fourcroy, auparavant en enrobé, a été retraitée en asphalte avec des pavés nantais.

Petits aménagements de proximité

Total : **114** chantiers menés à bien (régie+entreprises)

Chantiers régie - **61**

Chantiers entreprises -**53**

À titre d'illustration, peuvent être citées :

- la sécurisation de cheminements piétons, cônes de visibilité et la création de traversées piétonnes, rues : Arthur III, Desaix...
- l'accessibilité pour personne à mobilité réduite, création de zones de rencontres, quai bus : boulevard des Poilus...
- au titre de la sécurité aux abords des écoles : reprise de la signalisation verticale et horizontale, écomobilité, création d'un parvis : rue Lamoricière ;
- pose d'appuis vélos ;
- végétalisation dans le cadre du dispositif « ma rue est un jardin ».

Foncier et ADS

Total Déclaration Intention Aliénée: **1723**

Total Autorisation Droit des Sols : PC, DP... **209**

Total Certificat d'Alignement : **365**

Entretien rénovation sécurité voirie (ERS)

Un important programme de rénovation de chaussées a été mis en œuvre sur le territoire du pôle : il en va ainsi des rues d'Alger, Bréa, Baron, Garde Dieu, Enfer et Marais, dont les trottoirs ont été remis en accessibilité et le revêtement de la chaussée repris.

- La chaussée de la rue de l'Héronnière a été remise à neuf.
- Rues Urvoy de Saint Bedan et Didienne, les trottoirs ont été mis aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.
- Une campagne de remise en état des dalles caniveaux et des traversées pavées a été menée sur le cour des 50 Otages.
- La rue du Moulin a été en grande partie remise à neuf et végétalisée avec notamment la plantation de 2 arbres.
- Des reprises de dallages ont été effectuées sur l'allée Duquesne, avec élargissement des fosses d'arbres, de même que sur l'aire piétonne des allées Flesselles, Tremperie, Port Maillard et Duguay-Trouin.

Maintenance Espace public (régie)

- Des opérations de rafraîchissement des espaces publics « Ma rue propre » ont été menées. Les interventions se sont déroulées sur différentes périodes en fonction du contexte sanitaire, sur les rues suivantes : Beaugard, de la Bleterie , Lambert.
- Les plateaux pavés en traversée des rues de Strasbourg et du Président Herriot ont fait l'objet de nombreuses réparations.
- Des rénovations de trottoirs ont été réalisées sur le boulevard Stalingrad (section Cailliaud/Evellin) et les rues : Emile Pehant, des Trois Rois, des Agenêts, Antoine Français, du Préfet Bonnefoy et Gaëtan Rondeau.
- travaux de remise en état du patrimoine: l'achat d'une remorque fondoir a permis d'améliorer considérablement la productivité en rénovation des marquages au sol, en complément des marquages réalisés en entreprise.

Entretien rénovation sécurité éclairage public

Nantes déploie ses compétences pour économiser avec détermination l'énergie et réduire la facture de l'éclairage public. Afin de limiter l'impact de la hausse de l'électricité et stabiliser la facture énergétique, un plan de réduction de ses consommations a été engagé notamment en bannissant les lampes à vapeur de mercure et en recourant aux leds, moins énergivores.

- Le pôle a assuré la rénovation des supports et des luminaires : rues des Salicornes, Maréchal de Lattre de Tassigny, Pergeline, de Sarrebruck, Bellier...
- Des travaux de rénovation ont été réalisés sur les places Graslin, Mangin et du Sanitat, rues Viviani et Gaëtan Rondeau, boulevards des Martyrs Nantais et Georges Mandel ...

Propreté Urbaine

Les différentes mesures du plan propreté de la Ville de Nantes mises en place en 2018 et 2019 ont été reconduites en 2020 en les adaptant constamment aux mesures sanitaires et aux besoins en temps réel de la population, habitants et commerçants. Il s'agit par exemple :

- de la mise en place d'une brigade verte chargée de lutter contre les dépôts sauvages et autorisée à verbaliser les contrevenants lorsque la pédagogie et l'information ne suffisent

pas. La plage horaire de présence sur les lieux fréquentés du centre-ville le soir (quais, pelouses de l'île Feydeau) a été étendue avec une intervention jusqu'à 22h, de mi-mai à fin septembre du lundi au dimanche ;

- de la poursuite de la collecte des cartons des commerçants sur des points de rendez-vous, qui a permis de libérer les espaces publics de la présence permanente de cartons en semaine ;
- du travail d'enlèvement et de nettoyage des dépôts sauvages sur le centre-ville, avec une extension sur l'île de Nantes et Malakoff lorsque cela est rendu possible .

A noter qu'un travail important de veille et de nettoyage régulier du mobilier urbain a été mené sur l'espace public lors du premier confinement.

Programmation, coordination

- Prise de **2887** arrêtés temporaires de circulation.
- **19** autorisations pour terrasses fermées (pour un même permissionnaire).
- **84** instructions de permis de construire voirie.
- **235** arrêtés de cloisonnement instruits techniquement.
- **Assainissement eaux usées et eaux pluviales**
 - Instruction au titre des eaux usées et/ou pluviales relevant des ADS : **72**.
 - Instruction du volet eaux pluviales relevant des ADS : **13** (permis de construire, + permis d'aménager, + certificats d'urbanisme).

Pour répondre à la demande des usagers, le pôle a effectué :

- **214** demandes de contrôle de conformité.

Développement économique

Conseil et orientation des porteurs de projets et des créateurs d'entreprises : 14 projets aboutis et 100 nouveaux, 80 demandes liées à la proximité, 71 contacts pour du conseil (notamment lié au contexte Covid).

Mobilisation liée au Covid : sourcing d'entreprises mobilisables (premier confinement) ; accompagnement commerces / entreprises en difficulté (questionnaire, contacts post 1^{er} et 2^e confinement) ; communication (aide au loyers, ma ville mon shopping)...

Rencontres régulières avec les associations de commerçants / commerçants : suivi des travaux et des projets (Unacod / Plein Centre ; rencontres commerçants Feydeau commerce et réunions spécifiques FNAC/Gaumont et Uniqlo ; Pitre Chevalier, rues du Moulin, de la Bleterie....) ; participation aux groupes de coordination avec les services de la Ville de Nantes ; accompagnement des implantations du pôle commercial sur Prairie-au-duc et Inspirations.

Île-de-Nantes : coordination SAMOA / pôle, accompagnement des projets et des entreprises, suivi des rez-de-chaussées commerciaux ; ZAC Sud Ouest : finalisation de l'étude de programmation économique, participation au workshop « axe Léon Bureau », accompagnement des restaurateurs de Gustave Roch, de Téreos et Norpaper dans le démarrage des chantiers CHU, accompagnement de Norpaper sur les problématiques de réduction de rejets eaux usées ; quartier de la création : suivi de

la commercialisation des Halles Alstom, suivi du Foodhall ; accompagnement de la Guinguette de Loire ; participation et contribution aux réunions du club d'entreprise île de Nantes (Titan).

Poursuite du projet Euronantes : pilotage des comités de développement économique sur Euronantes/Malakoff, suivi de la programmation et de la pré-commercialisation, participation aux réunions du club d'entreprises (EuroNantes) et aux outils de communication pour la promotion du pôle d'affaire, suivi du projet Gare.

Malakoff : relance du projet Made In Malakoff ; prise à bail d'une cellule commerciale place Rosa Parks pour une expérimentation dans le cadre de la Fabrique à entreprendre (soutien aux créateurs d'entreprise dans les quartiers) ; accompagnement de l'Unacod pour mettre en œuvre l'action de remobilisation de l'association des commerçants dans le cadre du contrat de ville ; accompagnement de la direction de Carrefour et du gérant du Carrefour Malakoff.

Caserne Mellinet : suivi d'« Ici Nantes » ; contribution à la réflexion sur la programmation des bâtiments à vocation économique (B19 et B20) ; contribution à l'étude de l'implantation d'une maison médicale.

Centre-ville : participation aux différentes démarches initiées sur le centre-ville : AMO Commerce, atelier attractivité ; accompagnement des chantiers (Feydeau Commerce...) ; participation à l'étude « **La Loire au Cœur** » : orientations d'aménagement de la place Petite Hollande, organisation de concertations ; accompagnement d'un groupe de travail pour la création d'un club d'entreprises à l'échelle du centre-ville ; questionnaire aux commerçants de la chaussée de la Madeleine sur l'évolution de leurs projets liés au départ à terme du CHU ; accompagnement à la mise en place de la conciergerie-drive de Plein Centre.