

// Service Presse  
Tél. 02 40 41 67 06  
presse@mairie-nantes.fr

Nantes, le 13 décembre 2021

CONSEIL MUNICIPAL DU VENDREDI 17 DÉCEMBRE 2021

## En 2025, la piscine des Dervallières agrandie sera ouverte toute l'année

La piscine sans doute la plus singulière de Nantes va se refaire une beauté et s'agrandir ! C'est le projet d'une rénovation / extension très importante de la piscine des Dervallières qui sera soumis au Conseil municipal avec le choix de l'architecte pour la restructuration et l'extension. L'opportunité de profiter toute l'année de cet équipement et non plus seulement durant la « belle saison ». Des travaux sont par ailleurs programmés l'an prochain à la piscine de la Petite Amazonie. Ces deux projets qui intègrent de nombreuses mesures en faveur d'une meilleure performance énergétique sont une nouvelle illustration de la volonté de la Ville d'engager des investissements en faveur de services publics de proximité dans les quartiers nantais.

### Les objectifs :

- répondre à une forte pratique et une appétence des Nantais pour la natation et s'adapter à l'évolution démographique en proposant des surfaces d'eau supplémentaires ;
- poursuivre l'accueil des scolaires avec l'apprentissage du « savoir nager » ;
- proposer à chacun une offre de proximité.

### Le fil rouge :

- une réduction de l'empreinte énergétique et écologique des piscines ;
- un accueil de qualité pour tous les usagers ;
- des piscines abordables pour tous.

### Piscine des Dervallières : restructuration de l'actuelle piscine et création d'un bassin couvert

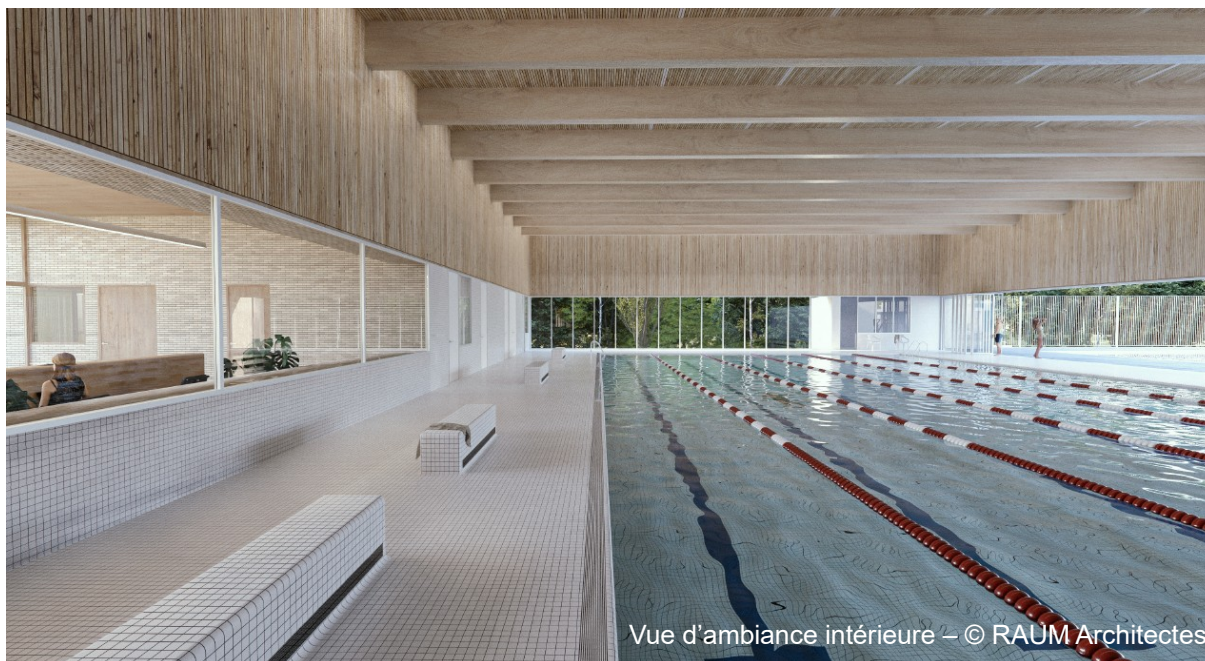
Datant de 1966 et nichée dans la vallée de la Chézine, la piscine découverte des Dervallières est bien connue et appréciée des Nantais, qui peuvent en profiter chaque été durant ses 2 mois et demi d'ouverture. Au-delà des travaux d'entretien réguliers, les derniers datant de 2018/2019, la Ville a réfléchi à des travaux de réfection plus importants et a envisagé de nouvelles perspectives pour permettre un usage de la piscine tout au long de l'année. La décision a été prise de procéder à sa restructuration profonde avec la création d'un bassin couvert, pour un montant de **12,5 M€**.



Vue depuis l'espace bassin extérieur – © RAUM Architectes

**Ce projet permet, à l'horizon 2025 :**

- de faciliter la natation scolaire pour les élèves des écoles aux alentours. Jusqu'à **120 classes** élémentaires pourront y être accueillies chaque année ;
- de proposer un nouvel équipement aquatique couvert de proximité : le nouveau bassin couvert permettra d'ouvrir **24 à 30 heures par semaine au grand public** ;
- de développer une nouvelle offre de proximité (seniors, santé...) avec la possibilité de créer **jusqu'à 24 heures par semaine de créneaux associatifs** ;
- une **ouverture toute l'année** de la piscine grâce à ce nouveau bassin couvert ;
- le **maintien de l'offre estivale** si prisée avec les bassins extérieurs, qui pourra être élargie jusqu'à 6 mois par an grâce à la requalification de ces bassins ;



**Le projet**

- La réfection de l'actuelle piscine extérieure :
  - la préservation des surfaces d'eau extérieures et des plages ;
  - l'étanchéité des bassins existants (hormis la pataugeoire refaite en 2018/2019) ;
  - la reconstitution de vestiaires d'été non chauffés ;
  - l'éclairage de la piscine et l'inclusion des questions de sécurité ;
  - l'amélioration de la performance énergétique (réduction des volumes d'eau, ajout de couvertures thermiques).



## Fiche presse

- La création d'un bassin couvert dans un objectif de performance énergétique et écologique :
  - la construction d'une halle avec un bassin de 25m et de 6 lignes d'eau, avec un éclairage LED et d'une couverture thermique pour limiter les déperditions en eau et en énergie ;
  - la création de vestiaires/ sanitaires chauffés ;
  - 250 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture.
- La création d'espaces mutualisés :
  - un espace accueil / détente ;
  - un espace beauté / déchaussage ;
  - des locaux de surveillance et de sécurité ;
  - une toiture végétalisée.

Les installations techniques de traitement d'eau et de traitement d'air sont bien évidemment incluses, dans un objectif de performance énergétique (chaufferie raccordée au réseau de chaleur urbain ou chaufferie bio-énergie biomasse, photovoltaïque, autoconsommation...).

Après examen en septembre dernier de plusieurs projets, le jury soumet au vote des élus du Conseil municipal le choix du projet de RAUM Architectes. En effet, cette équipe est celle qui répond le mieux aux attentes de la Ville de Nantes, avec notamment une grande fonctionnalité, de réelles qualités d'usage, une ligne architecturale cohérente et s'intégrant pleinement dans le site, et une approche environnementale ambitieuse et respectant les arbres remarquables et les espaces boisés classés du site ainsi que préservant au mieux le ruisseau de la Chézine et ses berges.

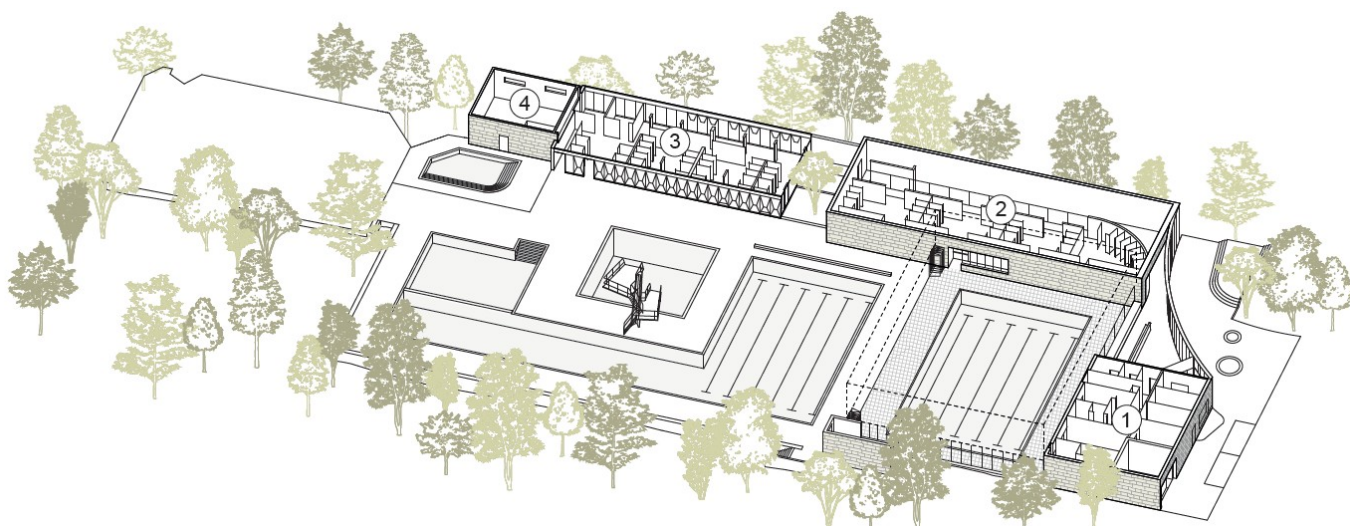


Schéma de l'ensemble du projet – © RAUM Architectes

- ① Pôle accueil / administratif
- ② Vestiaires hiver, donnant sur le nouveau bassin intérieur
- ③ Vestiaire été, donnant sur la fosse à plongeurs et les bassins extérieurs
- ④ Locaux techniques

### Le calendrier et le coût du projet

- décembre 2021 : choix du lauréat du concours.
- automne 2023 : démarrage des travaux (dès la fin de la piscine d'été).
- été 2025 : livraison.

Le coût d'opération, toutes dépenses confondues, est fixé à 12,5 M€ TTC, 5 M€ étant consacrés à la reconstruction à neuf de la piscine d'été et 7,5 M€ à la nouvelle piscine couverte.

### En 2022, démarrage de travaux à la piscine de la Petite Amazonie

Mise en service en 2007, il y a donc près de 15 ans, la piscine de la Petite Amazonie, quartier Malakoff, va bénéficier d'une nouvelle plage de travaux (notamment pour résoudre des problèmes de fuites d'eau) après une première phase de travaux correctifs en 2018. Ces travaux prévoient :

- la reprise de l'étanchéité des fonds de bassins et les plages ;
- la rénovation des verrières en toiture ;
- la reprise des parties hautes du mur rideau de la halle bassins.

La Ville de Nantes profite de ces travaux pour y ajouter des mesures d'entretien durable permettant une plus grande économie d'énergie et d'eau :

- l'entretien des centrales de traitement d'air pour améliorer leur performances ;
- le remplacement du dispositif d'eau chaude solaire par des panneaux solaires thermiques plus performants ;
- le remplacement de l'isolation thermique sous les plages, détériorée par les infiltrations ;
- un éclairage LED en remplacement de l'éclairage existant.

Ces travaux sont programmés sur 10 mois, de juillet 2022 à mai 2023 et occasionneront la fermeture de la piscine sur toute la durée du chantier.

Le coût de l'opération est estimé à 2,76 M€.