



// Service Presse
Tél. 02 40 41 67 06
presse@nantesmetropole.fr

VENDREDI 28 JANVIER 2022

Pour un accès à la santé pour toutes et tous :

Ouverture de la maison de santé pluri-professionnelle de Bellevue, premier nouvel équipement du projet du Grand Bellevue



Communiqué de synthèse

Nantes, le 28 janvier 2022

Avec la maison pluri-professionnelle de santé de Bellevue, un accès en proximité aux soins et à la santé

Le 3 janvier dernier, la maison pluri-professionnelle de santé ouvrait ses portes au 15 bis boulevard Jean-Moulin, tout proche du square Michelle Palas, ancienne place des Lauriers, au cœur du projet global du Grand Bellevue. Très attendue des habitants et des 17 professionnels qui s'y installent progressivement, elle a été pensée et conçue avec eux. Il s'agit du 1^{er} équipement du projet de renouvellement urbain du Grand Bellevue. Son objectif : réduire les inégalités en favorisant l'accès de toutes et tous aux soins.

Initiée par Nantes Métropole, les villes de Nantes et Saint-Herblain, cette maison de santé portée par Novapole Immobilier a été réalisée par Loire Océan Développement. Elle a la singularité de bénéficier d'un important soutien public, pour corriger le déficit d'installations de professionnels de santé, et répondre aux besoins de santé du quartier, en associant les acteurs du territoire au développement de la prévention.

L'engagement municipal pour la santé des Nantais se poursuit également avec le lancement des travaux de la maison de santé à Nantes Nord pour une ouverture à l'été 2023 et avec un renforcement de l'offre de médiation en santé, présente aujourd'hui dans 4 quartiers.

« Plus que jamais, et la crise sanitaire que nous traversons nous le rappelle, l'accès de toutes et tous à la santé est primordial. Dans ce contexte, l'ouverture de la maison de santé de Bellevue, et celle de Nantes Nord qui verra le jour en 2023 ont d'autant plus de sens et d'utilité. C'est un vrai choix politique pour nos quartiers populaires, et cela illustre parfaitement notre conception des grands projets de renouvellement, qui sont urbains et d'abord humains. Au cœur du nouveau quartier du Grand Bellevue, ce premier équipement est une réponse concrète, directe et en proximité aux besoins quotidiens des habitants : soin, prévention, information et orientation. Je salue l'engagement des professionnels et celui des habitants, à nos côtés, dans la co-construction de ce projet.

Avec ce nouvel équipement de grande qualité, c'est tout un ensemble de services publics qui s'ouvrent aux habitants du Grand Bellevue. »

Johanna Rolland, Maire de Nantes et Présidente de Nantes Métropole

Une maison de santé, pourquoi et pour qui ?

La maison de santé est ouverte à toutes et tous et en premier lieu aux habitants du Grand Bellevue, qu'ils soient Herblinois ou Nantais. Elle est un lieu de **soins, d'information, d'accompagnement et de prévention**, accueillant et ouvert à tous. Les 900 m² de ce nouveau lieu, central dans le quartier, sont partagés entre les professionnels médicaux, paramédicaux et les services proposés par la Ville de Nantes et l'association Les Forges, ainsi que l'intervention d'autres associations du quartier.

La Ville de Nantes a souhaité favoriser l'implantation d'une maison de santé, car le quartier de Bellevue compte 2 fois moins de professionnels de santé qu'à l'échelle de la Ville.

Les grands objectifs :

- > permettre à chacun un accès facilité aux soins en proximité
- > favoriser la permanence et la continuité des soins
- > faciliter l'accès à la santé en autonomie grâce à la présence de médiateurs de santé
- > développer des actions de prévention
- > constituer un lieu d'information ressources sur le thème de la santé, ouvert à tous les habitants



© Julien Gazeau

Quels services et professionnels y trouve-t-on ?

17 professionnels de santé indépendants

- 6 cabinets de médecins (6 médecins)
 - 1 cabinet de sages-femmes (2 sages femmes)
 - 1 cabinet d'infirmiers (4 infirmières)
 - 1 infirmière Asalée (dont la mission est d'améliorer la prise en charge des maladies chroniques)
 - 2 cabinets d'orthophonistes (2 orthophonistes)
 - 1 cabinet de kinésithérapeutes avec 4 salles de massage et un plateau technique (2 kinésithérapeutes ainsi que des collaborateurs)
- Ces professionnels s'installent progressivement et seront rejoints, en septembre 2022, par un 7ème médecin et un assistant médical.



© Julien Gazeau

Des professionnels municipaux et associatifs

- un **agent de la Ville de Nantes** est présent pour coordonner l'offre de prévention de l'équipement (permanences d'associations, actions de prévention sur des thématiques choisies avec les habitants). Au sein de la maison de santé, il facilitera l'orientation vers les activités associatives, les équipements et les services du quartier.
- un **bureau réservé à l'association Les Forges**, missionnée par la Ville de Nantes, permet à la médiatrice en santé de faire le lien entre les soignants, les associations de quartier et les habitants. En les accompagnant et en leur expliquant le fonctionnement du système de santé, les habitants pourront s'inscrire dans un parcours de soins et deviendront plus autonomes.
- **1 salle de réunion mutualisée**, avec cuisine, pour des animations de prévention en santé (alimentation, activité physique, addictions, santé des femmes...) qui se dérouleront à partir du mois de mars 2022.
- **2 bureaux de permanences** ont également été prévus pour les associations de prévention, pour des consultations individuelles (Ligue contre le cancer, Sport pour tous, accompagnement psychologique ...).

L'engagement municipal : une singularité nantaise précieuse pour lutter contre les pénuries de médecins

Considérant qu'une maison de santé permettrait d'atteindre l'objectif de mieux doter le quartier en soins médicaux et paramédicaux, et vu la difficulté pour des professionnels de santé libéraux de financer seuls un tel équipement, la Ville de Nantes a soutenu fortement le projet, avec ses partenaires, aux professionnels de santé libéraux motivés par ce projet.

L'obtention du label « Maison de santé », est conditionné par l'Agence Régionale de santé au dépôt et à la validation d'un « projet de santé » pour le territoire où l'équipement est implanté. Les professionnels de santé libéraux porteurs du projet ont donc défini collectivement, au regard des besoins des habitants, quatre axes de travail thématiques prioritaires

(nutrition/diabète, motricité, santé mentale, santé des femmes) pour développer la prévention à l'échelle du territoire, en veillant au renforcement de liens avec les acteurs associatifs du quartier.



© Julien Gazeau

« La maison de santé, c'est un lieu unique mêlant santé et prévention. Concrètement, la population du quartier peut accéder, près de chez soi, à des professionnels de santé variés : médecins, kinésithérapeutes, orthophonistes... Elle peut aussi profiter de la présence d'associations pour discuter et s'informer sur des sujets importants comme la santé des femmes, l'alimentation ou encore l'activité physique. Pour la Ville de Nantes, c'est une fierté de proposer toutes ces possibilités dans un même endroit, dans un quartier populaire, marqué par des difficultés d'accès à la prévention et au soin. »

Marlène Collineau, adjointe à la maire de Nantes en charge de la santé

Un projet co-construit avec les habitants et les praticiens

Les villes de Nantes et Saint-Herblain ont souhaité, dès le début du projet, associer tous les acteurs concernés, habitants, professionnels de santé libéraux, associations locales et l'Agence Régionale de Santé (ARS), afin de co-construire une maison de santé au plus près des besoins. Dans le cadre d'une démarche participative, plusieurs ateliers de concertation ont eu lieu, depuis le diagnostic évaluant les besoins en 2016, jusqu'à la présentation aux habitants, à l'été 2020, des propositions d'aménagements pour l'accueil, en passant notamment par l'étude de programmation avec les professionnels de santé.

« La Maison de santé est un nouvel équipement public qui vient concrétiser le projet Grand Bellevue. Parce que la santé est un sujet primordial aujourd'hui, Nantes métropole investit pour ce bien commun au service des habitants de ce grand quartier intercommunal. »

Bertrand Affilé, Maire de Saint-Herblain et vice-président de Nantes Métropole

Un lieu accueillant et propice à la confidentialité

Le bâtiment a été conçu par l'agence d'architecture nantaise DLW, dans une démarche de concertation avec les habitants, les professionnels de santé et la Ville de Nantes. L'enjeu principal a été de concilier la recherche d'une ambiance accueillante et chaleureuse souhaitée par les habitants avec les besoins de confidentialité liés aux professions médicales.

Le résultat propose des espaces ouverts et lumineux dans les zones réservées à l'accueil et à l'information, et des espaces plutôt intimes dans les zones dédiées aux consultations.

Enfin, un travail a été mené sur l'empreinte environnementale : bardage bois avec une essence locale, isolation par l'extérieur plus performante et économe en énergie, raccordement au réseau de chaleur urbain de Bellevue (bois et gaz), grandes ouvertures au sud, vitrages performants, une toiture végétalisée.



© Julien Gazeau



© Julien Gazeau

Budget et fonctionnement

Novapole immobilier, outil de portage immobilier au service de Nantes Métropole et propriétaire de l'équipement, a réalisé l'investissement immobilier (1,8 M€), avec des subventions de la Région Pays de la Loire (300 000 €) et de l'ANRU (210 900 €).

La Ville de Nantes est locataire pour 40 % des espaces (hall d'accueil, 1 salle de réunion mutualisée, 1 bureau pour les agents de la ville, 2 bureaux pour les permanences des associations partenaires). Les soignants sont locataires des autres espaces, essentiellement des cabinets médicaux. Le soutien de la Ville dès le démarrage a permis au noyau de professionnels de santé libéraux à l'origine du projet de progressivement constituer une équipe sans avoir à assumer dans le même temps l'investissement financier nécessaire pour la construction de l'équipement. La création d'une telle structure restant complexe à mener pour des professionnels de santé isolés.

Projet global du Grand Bellevue : des équipements publics plus nombreux et une continuité des espaces verts

Le projet global du Grand Bellevue, quartier populaire de Nantes et Saint-Herblain, poursuit sa mise en œuvre concrète. La Maison de santé et le square Michelle Palas autour de la Maison des habitants et du citoyen en sont des exemples concrets. Une crèche intercommunale est ouverte depuis le début de cette année. D'autres équipements et services de proximité sont également prévus, avec une attention spécifique portée aux espaces verts qui seront valorisés et reliés entre eux.

« Initiée par Nantes Métropole, les villes de Nantes et Saint-Herblain, cette première maison de santé est une des grandes réalisations du projet grand Bellevue. Pluridisciplinaire, elle a pour fonction de répondre aux besoins des populations, en particulier pour les plus fragiles. La présence des professionnels de santé était attendue dans le quartier de Bellevue, mais également dans plusieurs quartiers populaires. »

Pierre Quénéa, vice-président de Nantes Métropole en charge de la politique de la ville

Grand Bellevue : aménager un quartier populaire, actif et durable

Le quartier compte 325 hectares, dont 155 inscrits comme quartier prioritaire de la politique de la ville. La ZAC du Grand Bellevue – créée en avril 2018 et attribuée à Loire océan métropole aménagement (LOMA) – concerne 61 hectares pour lesquels les urbanistes-paysagistes de D&A ont proposé un plan-guide intégrant les avis des habitants et des acteurs du quartier. Ce travail met en cohérence un projet global dont le logement et les espaces publics sont la pierre angulaire. Mais c'est d'abord un projet humain pour améliorer le quotidien, que ce soit sur le développement économique et l'emploi, la sécurité, les transitions, la réussite éducative des enfants, l'éducation, la jeunesse, le sport, la santé...

Des équipements et des services publics plus nombreux dans le quartier

Ce projet global va équiper davantage le quartier. Certains services publics ont été réhabilités tandis que d'autres seront créés, notamment :

- Le **futur complexe sportif** sur 3 niveaux (danse, arts martiaux, musculation, boxe) qui jouxtera la médiathèque Lisa-Bresner (elle-même inaugurée en 2013). La livraison est prévue mi-2023.
- La **nouvelle crèche intercommunale de Mendès-France** L'Orée des Pins (46 berceaux dont 6 pour l'ADAPEI, pour l'accueil d'enfants en situation de handicap), est ouverte depuis le début d'année 2022, rue d'Aquitaine. C'est un équipement important et attendu par les familles du quartier.
- La **Maison des habitants et du citoyen (MHCB) a été rénovée en 2020**. Elle abrite la mairie de quartier, les services du CCAS, un Relais accueil petite enfance et des services de la Direction Vie associative et Jeunesse de la Ville de Nantes.
- **L'agrandissement et la rénovation du groupe scolaire Alain-Fournier** avec 1 nouvelle classe de maternelle (7 en tout), 4 nouvelles classes d'élémentaire (14), un nouveau restaurant scolaire, un pôle administratif restructuré et une salle polyvalente. Il sera également créé un cheminement doux au nord de l'école, pour connecter la rue du Bois-Hardy au boulevard Jean-Moulin. Les travaux sont lancés et la livraison est prévue en deux étapes : la restauration pour l'été 2022 et le reste des travaux pour 2023
- **L'agrandissement et la rénovation du groupe scolaire Lucie-Aubrac**. Au programme : le réaménagement des classes, la création d'une cantine commune aux écoles et la construction d'une extension pour accueillir une antenne du Conservatoire de Nantes et une salle polyvalente. L'école doublera son nombre de classes pour en compter 16 en élémentaire et 8 en maternelle. Livraison de la restauration prévue à l'été 2022, et livraison totale en 2024.



Projet d'école Lucie-Aubrac - © Mille Architectes

Aménager les espaces verts pour tisser une continuité de squares dans le quartier

Bellevue bénéficie de 58 hectares d'espaces naturels, privés ou publics. C'est un potentiel sur lequel s'appuie le projet pour aménager une trame verte à travers le quartier, reliée aux paysages de la Loire et du Bois-Jo, avec des espaces verts accessibles à tous et favorisant la nature en ville. La création de squares est donc au programme des aménagements, avec un investissement de 4 M€ par la Ville d'ici 2028. Parmi les espaces à créer ou à transformer : autour de la médiathèque Lisa-Bresner ou de la rue de la Drôme, ceux au croisement des rues de l'Ariège et de l'Aveyron, à proximité de la rue Auguste-Menoret ou encore le square des Martyrs-Irlandais-de-la-Résistance (dit « des Rossignols »).

D'ores et déjà, l'espace libéré par la dalle des Lauriers a permis d'aménager un square autour de la Maison des habitants et du citoyen, dénommé Michelle Palas, en l'honneur de cette grande militante ayant habité le quartier. Ce square offre, entre la station de tram Lauriers et le collège Debussy, une prairie de 3 000m² qui pousse doucement, après les plantations de bulbes réalisées par les écoliers en novembre dernier. On y trouve aussi des jardins potagers, des arbres fruitiers, une aire multi-usage pour la pétanque ou des pique-niques, des terrasses plantées et des pelouses, de la végétation aquatique... En son sein, la MHCB est désormais plus visible, dotée d'une esplanade plantée qui marque l'entrée du bâtiment.

L'ancienne aire de jeux a été entièrement réaménagée avec de nouveaux jeux d'eau. L'ensemble a permis de réorganiser les chemins piétonniers du nord au sud du square Michelle Palas, le long des équipements publics : de la future maison de santé en passant par la station de tramway, la MHCB, le collège puis le parc de la MÉTA, lui aussi réaménagé en 2019.

L'aménagement de ce square a été réalisé par la direction Nature et jardins (ex-SEVE) de la Ville de Nantes avec les associations du collectif Lauriers Ensemble et des élèves du collège Debussy.



Potager sur l'espace public



Inauguration du square et de la place Michelle Pallas

Pour un meilleur accès à la santé

A l'été 2023, ouverture de la maison de santé de Nantes Nord

Les travaux de la maison de santé à Nantes Nord, quartier du Chêne des Anglais, ont démarré l'été dernier, pour une ouverture programmée en 2023. Précisément, elle prendra place rue des Renards, face au collège Stendhal. Comme pour le projet de Bellevue, l'objectif est de regrouper en un même lieu les professionnels médicaux et paramédicaux, pour un accès aux soins facilité.



Douze des professionnels de santé qui y travailleront sont déjà présents sur le quartier Nantes Nord. Ils ont notamment été très actifs en proposant à partir du printemps 2021 de vacciner massivement, en proximité, les habitants dans le cadre de la crise sanitaire liée au COVID. Soutenu par l'Agence Régionale de santé, le groupe de professionnels est déjà bien consolidé grâce à l'appui d'une infirmière coordinatrice au sein de leur équipe, et a pu ainsi développer des collaborations interdisciplinaires dans le champ des soins et de la prévention, avant même l'ouverture officielle de la Maison de santé.

4 médiateurs en santé

Depuis fin 2019, la Ville de Nantes missionne l'association Les Forges et ses médiateurs en santé pour intervenir dans 4 quartiers nantais : Bellevue, Nantes Nord, le Breil et sur l'île de Nantes.

Leur rôle : accompagner les habitants, les orienter vers les professionnels de santé, leur expliquer le système de soin, les démarches à adopter, aller à la rencontre des personnes isolées.

Au nombre de 4 (un par quartier), ils sont présents sur l'espace public, aux événements du quartier, lors d'ateliers publics, d'événements, travaillent en lien avec les professionnels de santé, et accompagnent les professionnels dans leurs visites à domicile pour mieux se faire connaître.

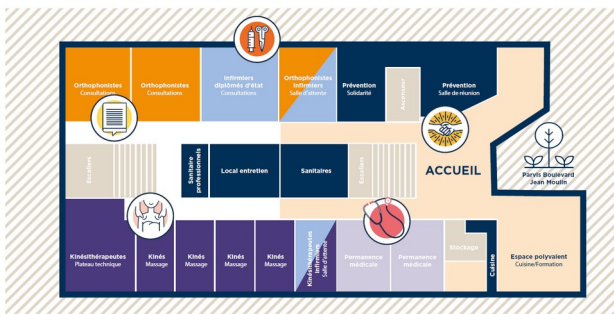
Leur présence a été particulièrement importante et appréciée depuis le début de la crise sanitaire pour informer les habitants sur le virus, les gestes barrières, puis la vaccination.



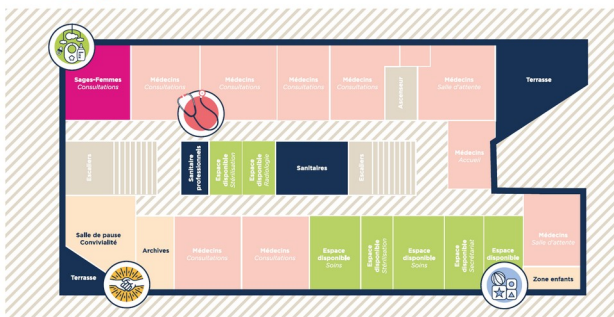
Un partenariat avec la Maison Sport-Santé de Bellevue

La Maison de santé pluri-professionnelle de Bellevue accueillera des permanences de la Maison Sport-Santé de Bellevue (Comité Régional Sports Pour Tous des Pays de la Loire) très récemment labellisée par le ministère chargé des Sports et le ministère des Solidarités et de la Santé. Elle s'adresse aux habitants du quartier et à toute personne ayant besoin d'information sur l'offre d'activité physique locale, aux personnes souffrant d'une pathologie pour lesquelles l'activité physique et sportive est recommandée, et aux personnes en situation de vieillissement. Une attention particulière est portée aux personnes en situation de fragilité sociale. Créées en 2019, les Maisons Sport-Santé répondent à un objectif national de santé publique pour lutter contre les effets de la sédentarité. L'objectif est de favoriser et promouvoir le mieux vivre des habitants en les impliquant dans une pratique d'activité physique régulière. Les Maisons Sport-Santé permettent aux

Rez-de-Chaussée



Étage



usagers, sur prescription médicale, de bénéficier d'un accompagnement pour connaître les offres d'activités physiques et sportives de proximité adaptées à leurs besoins, d'évaluer leurs capacités physiques, et de leur proposer un programme Sport-Santé personnalisé de 8 semaines de séances hebdomadaires (Gym douce, Gym équilibre, stretching, marche nordique, cardio...), en lien avec des professionnels qualifiés. Le bénéficiaire est ensuite orienté pour pratiquer une activité adaptée, en club ou en autonomie.